ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 13**

20 Ιανουαρίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12245

Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Κιλκίς Ν. Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κλπ» (ΦΕΚΑ΄ 107).

2. Τις διατάξεις του αρθ. 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 124).

3. Την υπ' αριθμ. 674/2004 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 218 Β΄/6.2.2004) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

4. Το π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης».

5. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999/ΦΕΚ 207Α΄ «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 για την Προστασία του Περιβάλλοντος.

7. Τον ν. 3028/2002/ΦΕΚ 153 Α΄/2002 «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

8. Την υπ' αριθμ. 9572/1845 (ΦΕΚ Δ 209/7.4.2000) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών.

9. Την υπ'αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ Δ 285/5.3.2004) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

10. Τον ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/11.3.2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

11. Τους ν. 1577/1985, ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» και ν. 3212/2003 (άρθρα 12 και 23), όπως ισχύουν σήμερα.

12. Τον ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

13. Το π.δ. 194/1979 «Περί εκτελέσεως των αρθρ. 11 και επομένων του ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

14. Το π.δ. 696/1974 «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά προεδρικά διάταγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

15. Τον ν. 3316/2005/ΦΕΚ 42 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».

16. Την υπ' αριθμ. 39446/10.6.1985 απόφαση του Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 318/Δ/10.7.1985) καθώς και τη μεταγενέστερη τροποποίησή της με αριθμό 820/98 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 62/Δ/12.2.1998) που αφορούσε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Κιλκίς καθώς και κυκλοφοριακές ρυθμίσεις.

17. Την υπ' αριθμ. 933/19.3.2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που αφορά την κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Κιλκίς.

18. Την υπ' αριθμ. οικ. 169005/6.11.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ για την ένταξη της πράξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Κιλκίς στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «περιβάλλον».

19. Την από 18.10.2001 σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Κιλκίς και των μελετητών.

20. Το υπ' αριθμ. οικ. 187439/7.12.2005 έγγραφο του ΕΠΠΕΡ που αφορά την τροποποίηση της απόφασης του Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ της απόφασης ένταξης πράξης.

21. Το υπ' αριθμ. οικ. 12697/27.12.2006 έγγραφό μας σχετικά με τη διαδικασία εξαίρεσης από τη στρατηγική περιβαλλοντική εκτίμηση του ΓΠΣ του Δ. Κιλκίς.

22. Το υπ' αριθμ. οικ. 125126/14.3.2007 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Τμήμα Β΄ που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική εκτίμηση για το ΓΠΣ του Δ. Κιλκίς.

23. Το υπ' αριθμ. 7960/7.5.2004 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Κιλκίς με το οποίο μας παραδόθηκε η α΄ φάση της μελέτης του ΓΠΣ Κιλκίς.
24. Το υπ' αριθμ. 5240/31.3.2005 έγγραφο του Δήμου Κιλκίς προς την εκπρόσωπο των μελετητών που αφορά την έναρξη εργασιών του Β1 σταδίου του ΓΠΣ Κιλκίς.
25. Το υπ' αριθμ. 2522/7.2.2006 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Κιλκίς για το Β1 στάδιο της μελέτης του ΓΠΣ Κιλκίς.
26. Το υπ' αριθμ. 12811/9.6.2006 έγγραφο για γνωμοδότηση των φορέων επί του Β1 σταδίου.
27. Το υπ' αριθμ. 7754/30.6.2006 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
28. Τα υπ' αριθμ. 3516/14.9.2006, 2268/25.7.2006 έγγραφα της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
29. Το υπ' αριθμ. 2881/9.11.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κιλκίς.
30. Το υπ' αριθμ. 641468/10.8.2006 έγγραφο της ΔΕΠΑ.
31. Το υπ' αριθμ. 1181/10.7.2006 έγγραφο της ΔΕΗ.
32. Το υπ' αριθμ. 4073/30.8.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
33. Το υπ' αριθμ. 3431/19.7.006 έγγραφο της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Κιλκίς.
34. Το υπ' αριθμ. 3483/25.8.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
35. Το υπ' αριθμ. 25980/22.6.2006 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος -Διεύθυνση Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.
36. Το υπ' αριθμ. 10515/23.5.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κιλκίς.
37. Το υπ' αριθμ. 1414/7.3.2006 έγγραφό μας με τις παρατηρήσεις επί της Β΄ φάσης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δ. Κιλκίς.
38. Το υπ' αριθμ. 12811/9.6.2006 έγγραφο του Δ. Κιλκίς προς την Νομαρχιακή αυτοδιοίκηση Κιλκίς, Διεύθυνση Πολεοδομίας για να γνωμοδοτήσουν επί του Β1 σταδίου της μελέτης ΓΠΣ Κιλκίς.
39. Τις υπ' αριθμ. 56/2001, 259/2001, 146/2004 αποφάσεις του Δημοτικού συμβουλίου Δ. Κιλκίς.
40. Το υπ' αριθμ. 612/8.10.2008 διαβιβαστικό έγγραφο με το οποίο μας υποβλήθηκε διορθωμένο το Β2 στάδιο της μελέτης του ΓΠΣ Κιλκίς.
41. Το υπ' αριθμ. 3311/8.2.2008 έγγραφο του Δήμου Κιλκίς με το οποίο μας υποβλήθηκε το Β2 στάδιο της μελέτης του ΓΠΣ Κιλκίς.
42. Το υπ' αριθμ. 2664/25.10.2006 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.
43. Το υπ' αριθμ. 2757/23.6.2006 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κιλκίς.
44. Το υπ' αριθμ. 2619/26.10.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης πολεοδομίας και περιβάλλοντος Κιλκίς.
45. Την από 21.10.2008 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την έγκριση του ΓΠΣ Κιλκίς.
46. Την από 21.10.2008, Συνεδρία 10η, Πράξη 185η ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας για την έγκριση της μελέτης του ΓΠΣ Κιλκίς.
47. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
48. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 του συνόλου των προτάσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κιλκίς όπως τα όρια του προσδιορίζονται στο χάρτη Π.2.α σε κλίμακα 1:25.000, που περιλαμβάνει την πόλη του Κιλκίς και τα δημοτικά διαμερίσματα Κρηστώνης, Λεβεντοχωρίου, Μεσιανού, Δαφνοχωρίου, Παλαιού Γυναικόκαστρου, Χωρυγίου, Βαπτιστή, Κυριακαίικων, Μεγάλης Βρύσης, Καστανιάς, Σταυροχωρίου, Μεταλλικού, Ξηροβρύσης, Ζαχαράτου, Αργυρούπολης, Κολχίδος, Σεβαστού, ΄Ανω Ποταμιάς, Κάτω Ποταμιάς, Λειψυδρίου, Ακροποταμιάς, Μελάνθιου και τους ομώνυμους οικισμούς, και την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 3944/10.6.1985 (ΦΕΚ 318Δ΄/85) απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για έγκριση του ΓΠΣ Κιλκίς, όπως αυτή συμπληρώθηκε στην συνέχεια με την υπ' αριθμ. 820/1998 (ΦΕΚ 62Δ΄/98) απόφαση Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Τα όρια του Γ.Π.Σ. ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια του Δήμου Κιλκίς, ο οποίος έχει συνολική έκταση 322.800 στρέμματα και πληθυσμό (σύμφωνα με την απογραφή του έτους 2001 της ΕΣΥΕ) 24.812 κατοίκους.

Οι χάρτες που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση είναι σε ψηφιακή μορφή. Ειδικότερα, το ως άνω Γ.Π.Σ. περιλαμβάνει:

Α. ΤΟ ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

Το Δομικό Σχέδιο περιλαμβάνει τη συνολική χωροταξική θεώρηση του Δήμου, με βάση την ύπαρξη της πόλης του Κιλκίς ως πόλου υποδοχής πληθυσμού και δραστηριοτήτων από την μητροπολιτική περιοχή της Θεσσαλονίκης, την ενίσχυση δραστηριοτήτων του δευτερογενή και τριτογενή τομέα σε υπερτοπικό επίπεδο, τη διατήρηση και ανάπτυξη του υπόλοιπου αγροτικού τμήματος και γενικότερα την οργάνωση του Δήμου σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τα προγραμματικά πλαίσια του σχεδιασμού σε εθνικό - περιφερειακό επίπεδο, όπως απεικονίζονται στον χάρτη Π-1α με κλίμακα 1:50.000. Συμπληρωματικά στον χάρτη Π-1β απεικονίζεται ο προσδιορισμός των χρήσεων γης και η προτεινόμενη οργάνωση των οικιστικών ενοτήτων στον Δήμο, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της αειφορίας και της προστασίας του περιβάλλοντος.

Οι βασικές επιλογές του σχεδιασμού είναι οι ακόλουθες:

– Ως αστική περιοχή του Δήμου, δηλαδή περιοχή που μπορεί να παραλάβει δραστηριότητες αστικού χαρακτήρα, θεωρείται μια ζώνη που αναπτύσσεται από το ύψος του οικισμού Κρηστώνης, περιλαμβάνει βεβαίως την πόλη του Κιλκίς και την ευρύτερη περιοχή της στα δυτικά και φθάνει μέχρι τη ΒΙΠΕ Κιλκίς. Εντός αυτής της περιοχής χωροθετούνται ουσιαστικά οι κύριοι υποδοχείς της οικιστικής ανάπτυξης, οι παραγωγικές δραστηριότητες, καθώς και οι δραστηριότητες εξυπηρέτησης του αστικού πληθυσμού. Δραστηριότητες αστικού χαρακτήρα προβλέπονται και για ακόμη τρεις ζώνες: α) ζώνη (νότια της πόλης του Κιλκίς) σε απόσταση 300μ. εκατέρωθεν της Νέας Εθνικής Οδού Θεσ/νίκης-Κιλκίς (συνδετήρια με Κιλκίς και Δυτική περιφερειακή)

(εξαιρείται η πολεοδομημένη και προς πολεοδόμηση περιοχή του οικισμού Κρηστώνης) και μέχρι τον κόμβο Μαυρονερίου στο νότιο όριο του Δήμου, β) ζώνη 100μ. εκατέρωθεν της Επ.Ο. 5 από το Κιλκίς μέχρι την Αργυρούπολη και γ) ζώνη 100μ. εκατέρωθεν της Επ.Ο. 1 από το Κιλκίς μέχρι το Ζαχαράτο.

– Προβλέπεται η επέκταση της ΒΙΠΕ Κιλκίς μέχρι το όριο της σιδηροδρομικής γραμμής Θεσσαλονίκης-Αλεξανδρούπολης με σκοπό να ενδυναμωθεί ο σημαντικότερος πυρήνας παραγωγικών δραστηριοτήτων στην περιοχή και σε εξειδίκευση των κατευθύνσεων του Περιφερειακού Πλαισίου. Εντός της ΒΙΠΕ προβλέπεται η κατασκευή σιδηροδρομικού σταθμού ούτως ώστε να είναι δυνατή η εξυπηρέτηση της με σιδηρόδρομο προαστιακού τύπου και η σύνδεση της με τη Θεσσαλονίκη.

– Εντός της ευρύτερης περιοχής ανάμεσα στην Εθνική οδό Θεσσαλονίκης-Κιλκίς και τις συνδετήριους με την πόλη του Κιλκίς, καθώς και σε τμήμα ανατολικά της ΒΙΠΕ, οριοθετούνται επιμέρους ζώνες με δυνατότητα εγκατάστασης καινοτόμων και σύγχρονων παραγωγικών επιχειρήσεων του τριτογενούς και δευτερογενούς τομέα, καθώς και εξυπηρέτησης του αστικού πληθυσμού. Εντός αυτής της περιοχής μπορούν να χωροθετούνται και ΠΟΑΠΔ αντίστοιχων επιχειρήσεων κατά τις διατάξεις του ν. 2742/1999.

– Οι σημαντικοί πυρήνες φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος ορίζονται ως ζώνες προστασίας. Τέτοιοι πυρήνες είναι ο λόφος Αγίου Γεωργίου και οι αρχαιολογικοί χώροι, όπως ορίστηκαν από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων.

– Τα τμήματα της γεωργικής γης που έχουν αρδευτικό δίκτυο χαρακτηρίζονται ως γεωργική γη κύριας χρήσης και συνεπώς θα παραλάβουν χρήσεις που σχετίζονται με τη γεωργία.

– Όλες οι λοιπές εκτάσεις πλην των πολεδομημένων ή προς πολεοδόμησης περιοχών χαρακτηρίζονται ως λοιπός αγροτικός χώρος όπου περιλαμβάνεται η λοιπή γεωργική γη και δασικές ή θαμνώδεις εκτάσεις. Οι δασικές εκτάσεις εφόσον οριοθετηθούν από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες μπορούν να χαρακτηριστούν ως ζώνες προστασίας.

– Επεκτείνεται η πόλη του Κιλκίς κατά ένα τμήμα προς τη δυτική περιφερειακή οδό και κατά το μεγαλύτερο ανατολικά και νότια του σημερινού οικισμού, έτσι ώστε να παραλάβει τις μελλοντικές ανάγκες οικιστικής ανάπτυξης με ένα μοντέλο λίγο χαμηλότερων πυκνοτήτων σε σύγκριση με τις σημερινές πολύ υψηλές πυκνότητες.

– Προτείνονται μικρές επεκτάσεις σε ορισμένους αγροτικούς οικισμούς ώστε να παραλάβουν ενδεχόμενη μελλοντική ζήτηση για πρώτη κατοικία και να ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός σε όλους τους αγροτικούς οικισμούς.

– Κέντρο όλου του Δήμου για την οργάνωση των κοινωνικών εξυπηρετήσεων ορίζεται η πόλη του Κιλκίς. Επιπλέον, το σύνολο των οικισμών του Δήμου οργανώνεται σε επιμέρους οικιστικές ενότητες για την ορθολογικότερη οργάνωση ορισμένων τοπικού χαρακτήρα εξυπηρετήσεων (πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση, αθλητισμός και πρόνοια). Για την οργάνωση αυτή λήφθηκαν υπόψη τα σημερινά και προβλεπόμενα μεγέθη των οικισμών, η σημερινή διάρθρωση εξαρτήσεων και η διαθεσιμότητα χώρων. Η οργάνωση αυτή φαίνεται στον Χάρτη Π.1.β.

– Προβλέπεται η αναβάθμιση του τμήματος σιδηροδρομικής γραμμής Θεσσαλονίκης -Κιλκίς μέχρι τη ΒΙΠΕ, ώστε να μπορεί να εξυπηρετηθεί όλη η περιοχή του Δήμου (συμπεριλαμβανομένης της πόλης του Κιλκίς) από γραμμές προαστιακού σιδηροδρόμου.

Β. ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ του Δήμου Κιλκίς όπως απεικονίζεται στον χάρτη Π.2.α. κλίμακας 1:25.000 και ειδικότερα ορίζονται:

1. Περιοχές Επεκτάσεων
2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
3. Περιοχές ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

1. Περιοχές Επεκτάσεων

1.1. Τον σχεδιασμό νέων περιοχών προς πολεοδόμηση μόνον πρώτης κατοικίας τόσο για την πόλη του Κιλκίς όσο και για τους αγροτικούς οικισμούς του Δήμου. Ειδικότερα:

● Στην πόλη του Κιλκίς οι επεκτάσεις προβλέπονται περιμετρικά του σημερινού ορίου και συγκεκριμένα:

– Μικρές νησίδες επέκτασης στις ΠΕ 3, ΠΕ 4, ΠΕ 6 και ΠΕ 7 συνολικής έκτασης 23,91 Ηα.

– Προς τα νότια και ανατολικά σε μία έκταση 80,08 Ηα, συνιστώντας δύο νέες Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ 8: 46,50 Ηα και ΠΕ 9: 33,58 Ηα).

– Προς τα δυτικά (προς τον συνδετήριο κλάδο παράκαμψης Κιλκίς και σε απόσταση 100μ. από τον άξονα της) σε έκταση 34,26 Ηα, η οποία συνιστά μια ακόμη νέα Πολεοδομική Ενότητα (ΠΕ 10).

● Στους λοιπούς (αγροτικούς) οικισμούς του Δήμου, ως όρια οικισμών θεωρούνται τα μέχρι σήμερα εγκεκριμένα όρια ή τα όρια απόφασης Νομάρχη στις περιπτώσεις που τα τελευταία είναι μεγαλύτερα των εγκεκριμένων. Αναλυτικότερα και ανά οικισμό σχεδιάζονται οι ακόλουθες επεκτάσεις:

– Ακροποταμιά: 2,04 Ηα δυτικά του ορίου απόφασης Νομάρχη.

– ΄Ανω Ποταμιά: 2,61 Ηα στο νότιο τμήμα του σημερινού οικισμού.

– Καστανιά: 20,09 Ηα βόρεια του σημερινού οικισμού, νοτιοδυτικά και ανατολικά, ανάντη του ρέματος.

– Κάτω Ποταμιά: 2,65 Ηα νοτιοανατολικά του σημερινού οικισμού.

– Κολχίδα: 2,07 Ηα βορειοανατολικά του σημερινού οικισμού.

– Κρηστώνη: 63,46 Ηα βόρεια και ανατολικά του σημερινού οικισμού.

– Λεβεντοχώρι: 8,75 Ηα βόρεια και νότια του οικισμού.

– Μεγάλη Βρύση: 16,84 Ηα ανατολικά του οικισμού.

– Μεσιανό: 8,13 Ηα ανατολικά και δυτικά του ανατολικού «σκέλους» του οικισμού.

– Μεταλλικό: 6,86 Ηα νοτιοδυτικά του σημερινού ορίου του οικισμού.

– Ξηρόβρυση: 11,54 Ηα στην περίμετρο του οικισμού.

– Παλαιό Γυναικόκαστρο: 16,78 Ηα δυτικά και βορειοανατολικά του σημερινού οικισμού.

– Σεβαστό: 4,63 Ηα βορειοανατολικά του σημερινού οικισμού.

– Σταυροχώρι: 18,50 Ηα βόρεια και νότια του οικισμού.

– Ζαχαράτο: 7,90 Ηα βόρεια του οικισμού.

Στους οικισμούς Αργυρούπολη, Βαπτιστής, Κυριακαίικα, Δαφνοχώρι, Λειψύδριο, Μελάνθιο, και Χωρύγι δεν προβλέπεται καμία επέκταση πέραν των ορίων απόφασης Νομάρχη.

Σε όλες τις επεκτάσεις των οικισμών ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ίσος με 0,4. Κάθε αγροτικός οικισμός αποτελεί μία Πολεοδομική Ενότητα.

2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

2.1. ΠΕΠ Α: Αφορά το λόφο του Αγ. Γεωργίου βόρεια του σχεδίου πόλεως Κιλκίς, ο οποίος είναι χαρακτηρισμένος από το εγκεκριμένο π.δ. της ΖΟΕ Κιλκίς (π.δ. 31.12.1985, ΦΕΚ 55Δ/14.2.1986) ως ΖΟΕ 5: περιαστικό πράσινο-αναψυχή, με απαγόρευση κατάτμησης. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι οι ακόλουθες:

Κατασκευή έργων που αποσκοπούν στην προστασία της δασικής έκτασης Δραστηριότητες αναψυχής Έργα πολιτισμού.

Εντός της ΠΕΠ Α ορίζεται ακόμη μια μικρή ζώνη με το στοιχείο i που αφορά τον αρχαιολογικό χώρο και στην οποία κάθε παρέμβαση απαιτεί την έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

2.2. ΠΕΠ Β: Αφορά τους αρχαιολογικούς χώρους, εκτός του αρχαιολογικού χώρου που οριοθετείται εντός της ΠΕΠ Α, όπως αυτοί προσδιορίστηκαν από την ΙΣΤ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (έγγραφο με υπ' αριθμ. 1700/17.3.2002) και φαίνονται στους Χάρτες Π.1.α και Π.2.α. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις και η δόμηση σύμφωνα με τον ν. 3028/2002, τις αποφάσεις του ΥΠ.ΠΟ. και τις ειδικότερες κοινές υπουργικές αποφάσεις κάθε αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου. Εφ' όσον εκκρεμεί η κήρυξη ή οριοθέτηση, ή για οποιονδήποτε λόγο δεν έχουν καθορισθεί στους ως άνω αρχαιολογικούς χώρους ειδικότεροι όροι οι οποίοι υπερισχύουν του παρόντος, επιτρέπονται, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από τον ν. 3028/2002/ΦΕΚ/153/28.6.2002 και της λοιπής νομοθεσίας για την προστασία τον αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς όπως εκάστοτε ισχύει, τα ακόλουθα:

- Αγροτικές δραστηριότητες
- Κατοικία
- Αρχαιολογικές εργασίες, εγκαταστάσεις έρευνας και προστασίας του αρχαιολογικού χώρου, εκτέλεση έργων αναστήλωσης και συντήρησης
- Πολιτιστικές δραστηριότητες, κτίρια και εγκαταστάσεις, δημόσιοι χώροι συνάθροισης κοινού και κτίσματα-υποδομές συνδεόμενα με την ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου και την εξυπηρέτηση του κοινού.

3. Περιοχές ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

3.1. Ο καθορισμός της ΠΕΠΔ 1 -γεωργική γη κύριας χρήσης: Πρόκειται για τις εκτάσεις της εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου που καθορίστηκαν από τη Διεύθυνση Γεωργίας ως αρδευόμενες. Οι ζώνες αυτές βρίσκονται εκατέρωθεν της κοίτης του Γαλλικού ποταμού, ανατολικά και νότια του Βαπτιστή και οι δύο ευρύτερες ζώνες, η πρώτη εξ αυτών βόρεια και δυτικά του Π. Γυναικοκάστρου και σε ένα τμήμα ανατολικά αυτού και η δεύτερη βόρεια του Χωρυγίου και της Μεγ. Βρύσης μέχρι το ύψος της ΒΙ.ΠΕ. (βόρεια) και την σιδηροδρομική γραμμή (ανατολικά), περικλείοντας τον οικισμό των Καστανιών και το μεγαλύτερο τμήμα του Σταυροχωρίου. Στην ΠΕΠΔ 1 επιτρέπονται:

- Γεωργικές εγκαταστάσεις και αποθήκες
- Μονάδες μεταποίησης γεωργικών προϊόντων χαμηλής όχλησης συναφών με την τοπική παραγωγή.
- Σταβλισμένες κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, τηρουμένων των αποστάσεων από οικισμούς, ρέματα κλπ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Έργα υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, αγωγοί φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις)
- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία)
- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κλπ.)
- Για τα λειτουργούντα κτηνοτροφικά πάρκα και για τις λειτουργούσες ή υπό ίδρυση, μέχρι την έγκριση της παρούσας, κτηνοτροφικές ζώνες, επιτρέπεται η συνέχιση της λειτουργίας τους και η επέκτασή τους εντός του καθορισμένου χώρου, σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Όριο κατάτμησης στη ζώνη αυτή ορίζονται τα 6 στρέμματα.

3.2. Ο καθορισμός της ΠΕΠΔ 2 - λοιπός αγροτικός χώρος: Το σύνολο της αγροτικής γης εκτός των ΠΕΠΔ 1 και 3, των ΠΕΠ Α και Β και της ΒΙ.ΠΕ. χαρακτηρίζεται ως ΠΕΠΔ 2. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται:

- Γεωργικές εγκαταστάσεις και αποθήκες
- Κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις τηρουμένων των αποστάσεων που ορίζονται από τις εκάστοτε σχετικές αποφάσεις
- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες με την προϋπόθεση ότι αποτελούν δραστηριότητες με χαμηλή όχληση, όπως αυτές καταγράφονται στο Παράρτημα της υπ' αριθμ. 13727/724 (ΦΕΚ 1087Β/5.8.2003) απόφασης Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».
- Εγκαταστάσεις τουρισμού δυναμικότητας μέχρι 100 κλινών
- Εγκαταστάσεις αναψυχής
- Πρατήρια υγρών καυσίμων
- Έργα υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, αγωγοί φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις)
- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία)
- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κλπ.)
- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών)
- Στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο α) στην Επ.Ο. 5, από το βορειοανατολικό όριο σχεδίου πόλης 2021 Κιλκίς έως το δυτικό όριο οικισμού Αργυρούπολης (εξαιρούνται οι χώροι στρατοπέδου της Αργυρούπολης), β) στην Επ.Ο. 1, από το βόρειο όριο του σχεδίου πόλης του Κιλκίς έως το νότιο όριο οικισμού Ζαχαράτου, επιπλέον των παραπάνω επιτρέπονται:

- Καταστήματα λιανικού εμπορίου, πολυκαταστήματα και υπεραγορές
- Γραφεία παροχής υπηρεσιών, διοίκησης επιχειρήσεων, δημόσιας διοίκησης, αυτοδιοίκησης, τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί
- Εμπορικές εκθέσεις και αντιπροσωπείες
- Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης
- Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους
- Λοιπές δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα
- Εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής
- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης, όπως αυτές παρουσιάζονται στην υπ' αριθμ. 13727/724/24.7.2003 απόφαση Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1087Β΄/5.8.2003), με εξαίρεση τα ακόλουθα:

● Παραγωγή προϊόντων καπνού
● Παραγωγή κλωστοϋφαντουργικών υλών και προϊόντων
● Βιομηχανία δέρματος και δερμάτινων ειδών
● Παραγωγή χημικών ουσιών και προϊόντων
● Παραγωγή προϊόντων από ελαστικό και πλαστικές ύλες
● Παραγωγή βασικών μετάλλων
● Συλλογή, καθαρισμός και διανομή νερού
● Εγκαταστάσεις αποθήκευσης καυσίμων και χημικών ουσιών και προϊόντων

(Σημείωση: Στις παραπάνω κατηγορίες δεν αναφέρονται οι κατηγορίες που ούτως ή άλλως δεν περιλαμβάνουν δραστηριότητες χαμηλής όχλησης)

Όριο κατάτμησης στη ζώνη αυτή ορίζονται τα 4 στρέμματα.

3.3. Ο καθορισμός της ΠΕΠΔ 3 - Περιοχή εγκατάστασπο παραγωγικών επιχειρήσεων και επιχειρήσεων υποστήριξης της παραγωγικής δραστηριότητας. Ως ΠΕΠΔ 3 χαρακτηρίζονται δύο ζώνες. Η πρώτη βρίσκεται στο τρίγωνο μεταξύ των ζωνών της ΠΕΠΔ 4 και σε απόσταση τουλάχιστον 600 μέτρων από τα όρια των οικισμών.

Το δυτικό της όριο είναι σε απόσταση 300μ. δυτικά της Νέας Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκη- Κιλκίς- Δοϊράνης. Η δεύτερη, μικρότερης έκτασης, βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του Δήμου σε επαφή με το όριο του καθώς και με το ανατολικό όριο της ΒΙ.ΠΕ. και εκτείνεται εκατέρωθεν της Νέας Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης-Δοϊράνης. Στην ΠΕΠΔ 3 επιτρέπονται:

- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες μέχρι μέσης όχλησης, όπως αυτές καταγράφονται στο Παράρτημα της υπ' αριθμ. 13727/724 (ΦΕΚ 1087Β/5.8.2003) απόφασης Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα»
- Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2742/1999
- Εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής και μέσης όχλησης, χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης
- Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους
- Εμπορικές εκθέσεις και αντιπροσωπείες
- Πρατήρια υγρών καυσίμων
- Έργα υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, αγωγοί φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις).
- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κλπ.)
- Κατοικία εκτός σχεδίου

Όριο κατάτμησης στη ζώνη αυτή ορίζονται τα 4 στρέμματα.

3.4. Ο καθορισμός της ΠΕΠΔ 4 - Περιοχή εξυπηρέτησης αστικού πληθυσμού. Ως ΠΕΠΔ 4 χαρακτηρίζεται τρεις ζώνες. Η πρώτη ζώνη είναι κατά μήκος της Επαρχιακής οδό 7 (Κιλκίς - Μαυρονέρι), από το όριο του Δήμου μέχρι την Πόλη του Κιλκίς, της παράκαμψης της πόλης του Κιλκίς, της Επαρχιακή οδό 9 (Κιλκίς - Μεταλλικό - Πολύκαστρο - Αξιούπολη) από την πόλη του Κιλκίς μέχρι το Μεταλλικό. Η δεύτερη ζώνη κατά μήκος της Νέας Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης-Κιλκίς-Δοϊράνη από το νότιο όριο του Δήμου μέχρι και σε απόσταση 600 μέτρα βόρεια του οικισμού Λεβεντοχώριο. Η τρίτη ζώνη κατά μήκος της Νέας Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης-Κιλκίς-Δοϊράνη μεταξύ των οικισμών Μεταλλικό-Σταυροχώρι-Μεγάλη Βρύση βόρεια του βόρειου συνδετήριου κλάδου παράκαμψης της πόλης του Κιλκίς. Στην ΠΕΠΔ 4 επιτρέπονται:

- Καταστήματα λιανικού εμπορίου, πολυκαταστήματα και υπεραγορές
- Γραφεία παροχής υπηρεσιών, διοίκησης επιχειρήσεων, δημόσιας διοίκησης, αυτοδιοίκησης, τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί
- Εμπορικές εκθέσεις και αντιπροσωπείες
- Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης
- Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους
- Πρατήρια υγρών καυσίμων
- Λοιπές δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα
- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης, όπως αυτές παρουσιάζονται στην υπ'αριθμ. 13727/724/24.7.2003 απόφαση Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1087Β΄/5.8.2003), με εξαίρεση τα ακόλουθα:

● Παραγωγή προϊόντων καπνού
● Παραγωγή κλωστοϋφαντουργικών υλών και προϊόντων
● Βιομηχανία δέρματος και δερμάτινων ειδών
● Παραγωγή χημικών ουσιών και προϊόντων
● Παραγωγή προϊόντων από ελαστικό και πλαστικές ύλες
● Παραγωγή βασικών μετάλλων
● Συλλογή, καθαρισμός και διανομή νερού
● Εγκαταστάσεις αποθήκευσης καυσίμων και χημικών ουσιών και προϊόντων

(Σημείωση: Στις παραπάνω κατηγορίες δεν αναφέρονται οι κατηγορίες που ούτως ή άλλως δεν περιλαμβάνουν δραστηριότητες χαμηλής όχλησης)

- Εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής
- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών)
- Έργα υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης

αστικών λυμάτων, αγωγοί φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις)

- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου)
- Κατοικία εκτός σχεδίου

Όριο κατάτμησης στη ζώνη αυτή ορίζονται τα 4 στρέμματα.

Όπου εντός των παραπάνω ΠΕΠΔ υπάρχει θεσμοθετημένη ΖΟΕ ισχύουν τα οριζόμενα στο π.δ. 31.12.1985 (ΦΕΚ 55Δ΄/14.2.1986), όπως τροποποιήθηκε με τα μεταγενέστερα προεδρικά διατάγματα.

3.5. Περιλαμβάνει την θεσμοθετημένη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς και την προτεινόμενη επέκτασή της. Στην θεσμοθετημένη Βιομηχανική περιοχή Κιλκίς ισχύουν οι χρήσεις γης και οι ειδικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τις θεσμοθετημένες διατάξεις. Προβλέπεται η επέκταση προς τα ανατολικά της υφιστάμενης ΒΙΠΕ, με νότιο όριο την γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, βόρειο το όριο του νομού και ανατολικά τη σιδηροδρομική γραμμή. Για την έγκριση της πρότασης επέκτασης και την πολεοδόμηση της θα ακολουθηθούν τα προβλεπόμενα από τον ν. 2545/15.12.1997 (ΦΕΚ 254Α) «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις, Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.)» που αφορούν στον καθορισμό των Β.Ε.ΠΕ. Σύμφωνα με την ως άνω νομοθεσία για την υλοποίηση της πρότασης αυτής απαιτείται η ύπαρξη φορέα Β.Ε.ΠΕ. Η πρόταση επέκτασης ανέρχεται σε 1.028 στρέμματα.

Εντός της ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιτρέπονται (σύμφωνα με το άρθρο 2 του παραπάνω νόμου):

- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες κάθε είδους.
- Οι λοιπές χρήσεις του άρθρου 5 του προεδρικού διατάγματος της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ) και υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.
- Η κατασκευή κτιρίων για τη στέγαση υπηρεσιακών μονάδων δημοσίων υπηρεσιών, ΝΠΔΔ, κοινωφελών οργανισμών για την εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των εργαζομένων σε αυτές.
- Η εγκατάσταση επιστημονικών ερευνητικών εργαστηρίων και κέντρων τεχνολογικής στήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων.
- Η εγκατάσταση διαμετακομιστικών κέντρων, αποθηκών και σταθμών εμπορευματοκιβωτίων για τη διακίνηση πάσης φύσεως προϊόντων.
- Η ίδρυση εκθεσιακών ή συνεδριακών κέντρων.
- Η δημιουργία «θερμοκοιτίδων» επιχειρήσεων, δηλαδή οργανωμένων χώρων όπου θα εγκαθίστανται επιχειρήσεις και θα τους παρέχονται υπηρεσίες οργάνωσης, λογισμικού, τεχνικής υποστήριξης σχεδιασμού προϊόντων, τεχνογνωσίας και άλλων υπηρεσιών που είναι απαραίτητες για τη λειτουργία της επιχείρησης.

Μέχρι την έγκριση της πρότασης επέκτασης και την πολεοδόμηση της ΒΙ.ΠΕ, στην προτεινόμενη ζώνη επιτρέπονται οι χρήσεις της ΠΕΠΔ 3.

3.6. Ο καθορισμός ΠΕΡΠΟ. Στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου ορίζεται μια ζώνη της περιοχής ΠΕΡΠΟ υπαγόμενη στις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές της δόμησης α' κατοικίας και κοινωφελών εγκαταστάσεων. Οι χρήσεις αυτές ισχύουν και για την έκδοση οικοδομικών αδειών μέχρι την πολεοδόμηση της ΠΕΡΠΟ. Στα πλαίσια της ΠΕΡΠΟ ισχύει συντελεστής δόμησης 0,4 και ποσοστό κοινωφελών - κοινοχρήστων χώρων 50%.

Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Α.

Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 37.500 κατοίκους με την έγκριση των προς πολεοδόμηση περιοχών και τη δημιουργία τριάντα δύο (32) πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.1 κλίμακας 1:5.000 κάθε οικισμού και παρουσιάζονται στον Πίνακα Π.1. του Παραρτήματος, με τους προβλεπόμενους Μέσους Συντελεστές Δόμησης ανά τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας και τις μεικτές Πυκνότητες ανά Πολεοδομική Ενότητα και την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 3944/10.6.1985 (ΦΕΚ 318Δ΄/1985) απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για έγκριση του ΓΠΣ Κιλκίς, όπως αυτή συμπληρώθηκε στην συνέχεια με την υπ' αριθμ. 820/1998 (ΦΕΚ 62Δ΄/1998) απόφαση Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Β.

Τον καθορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1 κλίμακας 1:5.000 κάθε οικισμού και ειδικότερα:

Β.1) Πόλη του Κιλκίς

Β.1.1) Γενικά

Η πόλη του Κιλκίς οργανώνεται σε 10 Πολεοδομικές Ενότητες (7 υφιστάμενες, με μικρές νησίδες επέκτασης κατά περίπτωση, και 3 νέες). Διατηρούνται το κέντρο πόλης και τα τοπικά κέντρα που είχαν προταθεί στο προηγούμενο ΓΠΣ και εξειδικεύτηκαν στις μεταγενέστερες αυτού πολεοδομικές μελέτες με μικρές τροποποιήσεις και επεκτάσεις, όπως αναλυτικά περιγράφεται στη συνέχεια. Δημιουργείται ένα τοπικό κέντρο γύρω από το χώρο ανέγερσης του κτιρίου της Νομαρχίας (Π.Ε. 1), ενώ στην περιοχή του ακινήτου Μεραρχίας (ανατολικά του υφιστάμενου ορίου σχεδίου πόλης) αποδίδεται η χρήση κέντρου πόλης, δημιουργώντας ουσιαστικά στον χώρο αυτό έναν σημαντικό νέο πυρήνα κεντρικών λειτουργιών. Ειδικότερα στο γήπεδο της Μεραρχίας επιτρέπονται οι χρήσεις των παρ. 5, 10, 11, 13 και 17 του άρθρου 4 του π.δ. της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄). Στη ζώνη του κέντρου πόλης επί της οδού 21ης Ιουνίου και από το ύψος της οδού Παπαλουκά μέχρι τις Δίδυμες Καπναποθήκες εξαιρείται η χρήση των πρατηρίων βενζίνης. Η γενική κατοικία διατηρείται (σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ισχύον ΓΠΣ) ως κύρια χρήση στις περιοχές εντός του υφιστάμενου ορίου, ενώ η ίδια λογική ακολουθείται και στην δυτική επέκταση (Π.Ε. 10), λόγω της γειτνίασης με τον συνδετήριο κλάδο της πόλης με την Νέα Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης-Δοϊράνης και την ΠΕΠΔ 4 (περιοχή εξυπηρέτησης αστικού πληθυσμού). Στις άλλες δύο περιοχές επέκτασης, νότια και ανατολικά της πόλης (Π.Ε. 8 και Π.Ε. 9) αποδίδεται η χρήσης αμιγούς κατοικίας, με μικρές περιοχές γενικής, η έκταση και η ακριβής θέση των οποίων θα προσδιοριστεί με τις πολεοδομικές μελέτες. Αναλόγως, και στις τρεις νέες Π.Ε. προβλέπονται ενδεικτικά κάποιες περιοχές τοπικού κέντρου. Δύο σημαντικοί πυρήνες κοινωφελών δραστηριοτήτων οργανώνονται δυτικά και νοτιοανατολικά της σημερινής πόλης. Ο πρώτος περιλαμβάνει το Γενικό Νομαρχιακό Νοσοκομείο Κιλκίς, με το προτεινόμενο από την παρούσα μελέτης Κέντρο Υγείας, και τον Αθλητικό Πυρήνα Β (γήπεδο ποδοσφαίρου με κερκίδες, κλειστό γυμναστήριο, αποδυτήρια και βοηθητικοί χώροι,

κλειστό κολυμβητήριο). Ο δεύτερος περιλαμβάνει το 1ο Ενιαίο Λύκειο-προτεινόμενο Γυμνάσιο, το 1ο ΤΕΕ, τις σχολές του ΟΑΕΔ και το Εργαστηριακό Κέντρο Φυσικών Επιστημών (ΕΚΦΕ) Κιλκίς. Στον δεύτερο αυτόν πυρήνα στεγάζεται σήμερα, σε κτίριο δίπλα στον ΟΑΕΔ, το τμήμα του ΤΕΙ, ωστόσο προγραμματίζεται η μεταφορά του εκτός πόλης. Τέλος, ο πευκόφυτος λόφος του Αγ. Γεωργίου λειτουργεί ως πάρκο πόλης, αν και βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου.

Β.1.2) Π.Ε. 1

Διατηρούνται οι δύο υφιστάμενοι χώροι νηπιαγωγείου, ο ένας στο νοτιοανατολικό άκρο της ΠΕ και ο άλλος νοτιοδυτικά, πλησίον του αρχαιολογικού μουσείου και του πάρκου πευκοδάσους. Χωροθετείται μια μονάδα δημοτικού σχολείου στο Ο.Τ. των Μύλων Σαμαρά, και οι εναπομένουσες ανάγκες προβλέπεται να καλυφθούν από μονάδα στην επέκταση (ΠΕ 9). Διατηρείται ο χώρος του 2ου Γυμνασίου-Λυκείου η έκταση του οποίου είναι ικανή να ικανοποιήσει τις ανάγκες και των ΠΕ 2 και 9. Ο χώρος του παλιού γηροκομείου παραμένει ως χώρος πρόνοιας. Ως προς τις ανάγκες σε παιδικό σταθμό, ο πληθυσμός της ενότητας θα εξυπηρετείται από την ΠΕ 4. Διατηρείται η έκταση του αθλητικού χώρου στο βορειοδυτικό τμήμα της ΠΕ, προβλέπεται ακόμη μία μικρή μονάδα στο Ο.Τ. των Μύλων Σαμαρά (αστικό πράσινο), ενώ διατηρείται και ο αθλητικός χώρος στο δυτικό τμήμα της πόλης το οποίο ουσιαστικά αποτελεί τον πυρήνα Β και εξυπηρετεί το σύνολο του πληθυσμού. Ως προς τους χώρους πρασίνου, το ΟΤ των Μύλων Σαμαρά λαμβάνεται ως πάρκο πολεοδομικής ενότητας, ενώ διατηρούνται και οι λοιποί 12 χώροι αστικού πρασίνου. Διατηρείται ο χαρακτηρισμένος χώρος πολιτιστικών λειτουργιών όπου στεγάζεται και το αρχαιολογικό μουσείο, καθώς και οι δύο ναοί στο νότιο και στο βορειοδυτικό τμήμα της ΠΕ αντίστοιχα. Διατηρούνται οι χαρακτηρισμένοι χώροι κέντρου πόλης και τοπικού κέντρου, ενώ επιπλέον προβλέπεται ο χαρακτηρισμός μιας μικρής ζώνης στα μέτωπα των ΟΤ που βρίσκονται περιμετρικά του ΟΤ το οποίο προορίζεται για την ανέγερση του νέου νομαρχιακού μεγάρου, ως τοπικό κέντρο.

Β.1.3) Π.Ε. 2

Το οικοδομικό τετράγωνο 228Α (βορειοδυτικό άκρο της ΠΕ] παίρνει εξολοκλήρου το χαρακτηρισμό εκπαίδευσης και συγκεκριμένα νηπιαγωγείου. Διατηρείται επίσης το νηπιαγωγείο στο ΟΤ 49. Μέρος των αναγκών και της ΠΕ4 σε χώρους νηπιαγωγείου καλύπτονται από την ΠΕ 2. Διατηρείται ο χώρος του υφιστάμενου δημοτικού σχολείου (2ο δημοτικό) και οι εναπομένουσες ανάγκες καλύπτονται από την ΠΕ 3 (3ο δημοτικό σχολείο). Οι ανάγκες σε χώρου Γυμνασίου-Λυκείου καλύπτονται από τον αντίστοιχο χώρο της ΠΕ 1 (2ο Γυμνάσιο-Λύκειο). Η απαιτούμενη μονάδα του παιδικού σταθμού υποδεικνύεται στο κέντρο πόλης (ΟΤ. 51) στον χώρο που σήμερα στεγάζεται ο σταθμός λεωφορείων. Ως προς τους χώρους αθλητισμού, ο πληθυσμός της ενότητας εξυπηρετείται από τον πυρήνα Β στο νοτιοδυτικό τμήμα της πόλης. Η έκταση του δημοτικού κέντρου αναψυχής χαρακτηρίζεται ως πάρκο πολεοδομικής ενότητας, ενώ διατηρούνται και οι λοιποί 5 χώροι αστικού πρασίνου. Διατηρείται ο χαρακτηρισμός ως χώρου πολιτισμού των δίδυμων Καπναποθηκών (ΟΤ 53). Προβλέπεται η χωροθέτηση μίας ακόμη εκκλησίας, πέραν της μητρόπολης, εφόσον προκύψει στην περιοχή αυτή εκκλησιαστική ιδιοκτησία. Οι χαρακτηρισμένοι χώροι κέντρου πόλης και τοπικού κέντρου διατηρούνται ως έχουν.

Β.1.4) Π.Ε.3

Διατηρούνται το νηπιαγωγείο και το δημοτικό σχολείο τα οποία μοιράζονται την οικοπεδική έκταση, η οποία επαρκεί για να καλύψει και τις υπολειπόμενες ανάγκες της ΠΕ 2. Στον χώρο του 3ου Γυμνασίου, το οποίο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού αλλά σε επαφή με την προτεινόμενη επέκταση, χωροθετείται και το λύκειο, το οποίο θα καλύψει και τις αντίστοιχες ανάγκες της ΠΕ 5. Διατηρούνται το τεχνικό επαγγελματικό λύκειο και το εκκλησιαστικό λύκειο, καθώς και ο υφιστάμενος χώρος παιδικού σταθμού στο σημερινό βορειοδυτικό άκρο της ΠΕ και ο θεσμοθετημένος νότια του 3ου δημοτικού σχολείου (ΟΤ 171). Στην επέκταση της Π.Ε. προβλέπεται ενδεικτικά μία μονάδα αθλητισμού, η έκταση της οποίας θα προκύψει από τις εισφορές σε γη, ενώ επιπλέον ο πληθυσμός της ενότητας θα εξυπηρετείται από τον πυρήνα Β στο νοτιοδυτικό τμήμα της πόλης. Διατηρείται ο χώρος του Πυροσβεστικού σταθμού, ενώ το νεκροταφείο, ενόψει της προβλεπόμενης μεταφοράς του εκτός πόλης, παίρνει το χαρακτηρισμό περιαστικού πρασίνου και θεωρείται το πάρκο πολεοδομικής ενότητας. Διατηρούνται επίσης οι λοιποί δύο χώροι αστικού πρασίνου και σημειώνεται ενδεικτικά ακόμη ένας στον θύλακα επέκτασης. Η απαιτούμενη έκταση για πολιτιστικές λειτουργίες υποδεικνύεται στην περιοχή επέκτασης. Προβλέπεται η χωροθέτηση μίας ακόμη εκκλησίας, εφόσον προκύψει στην περιοχή αυτή εκκλησιαστική ιδιοκτησία. Ως προς τη χρήση τοπικού κέντρου-κέντρου πόλης, σημειώνονται τα εξής: Οι χαρακτηρισμένοι χώροι τοπικού κέντρου επί τις οδού Βενιζέλου προβλέπεται να πάρουν το χαρακτηρισμό κέντρου πόλης, ενώ επιπλέον η ίδια χρήση προβλέπεται να αποδοθεί στο μέτωπο των ΟΤ 91, 444 και 445 προς την οδό Βενιζέλου και στο σύνολο του ΟΤ 92Α.

Β.1.5) Π.Ε.4

Προβλέπεται μία μονάδα νηπιαγωγείου σε δημοτική έκταση στο ΟΤ 122, ενώ οι εναπομένουσες ανάγκες θα καλυφθούν από τις αντίστοιχες μονάδες της ΠΕ 2. Διατηρείται ο υπάρχον χώρος δημοτικού σχολείου (4ο δημοτικό σχολείο) και προβλέπεται η δημιουργία μίας ακόμη μονάδας στο εκπαιδευτικό συγκρότημα στο νοτιοανατολικό άκρο της Π.Ε. Διατηρείται το υπάρχον γυμνάσιο-λύκειο, καθώς και το Κέντρο Γεωργικής Εκπαίδευσης. Διατηρούνται οι δύο χώροι παιδικού σταθμού (ο ένας θεσμοθετημένος και ο άλλος υφιστάμενος) και είναι ικανοί να καλύψουν επιπλέον και την ΠΕ 1 και μέρος των αναγκών της ΠΕ 6. Διατηρείται ο θεσμοθετημένος χώρος αθλητισμού στο νοτιοανατολικό όριο της ΠΕ, πλησίον των χώρου εκπαίδευσης, ενώ ο πληθυσμός της ενότητας εξυπηρετείται και από τον αθλητικό πυρήνα Β στα δυτικά της πόλης. Διατηρούνται οι υπάρχοντες χώροι πρασίνου, ενώ οι μικρές εναπομένουσες ανάγκες θεωρείται ότι καλύπτονται από τους χώρους πρασίνου της γειτονικής ΠΕ 1 στην οποία καταγράφεται σημαντικό πλεόνασμα. Ως προς τις πολιτιστικές λειτουργίες διατηρείται ο υφιστάμενος χώρος πολιτισμού (ΟΤ 122). Εκτός από την εκκλησία στο νοτιοανατολικό άκρο του πυρήνα εκπαίδευσης, η οποία εντάσσεται πλέον στην ΠΕ, απαιτείται η χωροθέτηση άλλων 2 εκκλησιών, υπό την προϋπόθεση εξεύρεσης αντίστοιχων εκκλησιαστι-

κών ιδιοκτησιών. Όσον αφορά τις περιοχές κέντρου πόλης και τοπικού κέντρου στην ΠΕ, διατηρούνται οι ήδη θεσμοθετημένοι χώροι ως έχουν. Επιπλέον, ορίζεται ως κέντρο πόλης η περιοχή που σήμερα στεγάζεται ο ΟΑΕΔ και το Τμήμα του Τ.Ε.Ι., ενόψει της μεταφοράς του τελευταίου εκτός πόλης.

Β.1.6) Π.Ε. 5

Διατηρείται η υφιστάμενη μονάδα νηπιαγωγείου (δυτικό όριο της ΠΕ). Διατηρείται επίσης το υφιστάμενο ειδικό σχολείο, ενώ οι εναπομένουσες ανάγκες της ΠΕ σε δημοτικό σχολείο προβλέπεται να καλυφθούν από μονάδα στην επέκταση (Π.Ε. 10). Διατηρείται η έκταση γυμνασίου-λυκείου της ΠΕ 3 (3ο γυμνάσιο και προτεινόμενο λύκειο) η οποία επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών των μαθητών και της ΠΕ5. Διατηρούνται η Κλινική ΙΚΑ και το Ειδικό Σχολείο πλησίον αυτής. Σε επαφή με το όριο της ενότητας βρίσκεται το Νομαρχιακό Νοσοκομείο Κιλκίς, ενώ εντός του χώρου αυτού προβλέπεται και η λειτουργία κέντρου υγείας. Παιδικός σταθμός χωροθετείται στον θεσμοθετημένο χώρο πρόνοιας. Πέραν του κλειστού γυμναστηρίου, του κολυμβητηρίου και των συνοδευτικών γηπέδων που βρίσκονται εκτός των ορίων της ενότητας, δεν προβλέπεται κανένας επιπλέον χώρος αθλητισμού. Διατηρούνται οι υπάρχοντες χώροι πρασίνου και μάλιστα σε έναν από αυτούς αποδίδεται ο χαρακτηρισμός πάρκου πολεοδομικής ενότητας (Ο.Τ. 414.). Ως προς τις πολιτιστικές λειτουργίες οι ανάγκες του πληθυσμού προβλέπεται να καλυφθούν από τη μονάδα την ΠΕ 10. Απαιτείται η χωροθέτηση 2 εκκλησιών, υπό την προϋπόθεση εξεύρεσης αντίστοιχων εκκλησιαστικών ιδιοκτησιών. Όσον αφορά τις περιοχές κέντρου πόλης και τοπικού κέντρου, δεν προβλέπεται καμία τροποποίηση σε σχέση με τη θεσμοθετημένη κατάσταση.

Β.1.7) Π.Ε. 6

Διατηρούνται οι υφιστάμενοι χώροι νηπιαγωγείων και δημοτικού σχολείου και η έκταση τους επαρκεί για να καλυφθούν και οι εναπομένουσες ανάγκες της ΠΕ 7 σε νηπιαγωγείο. Οι ανάγκες των μαθητών σε γυμνάσιο-λύκειο καλύπτονται από την αντίστοιχη μονάδα της ΠΕ 4. Διατηρείται ο υφιστάμενος παιδικός σταθμός (Ο.Τ. 57) και οι εναπομένουσες ανάγκες καλύπτονται από την Π.Ε. 4. Αξιοποιείται ο χώρος του ΚΤΕΛ, το οποίο μετεγκαθίσταται στην ΠΕ 10, ως χώρος αθλητισμού, ενώ ο πληθυσμός της ενότητας εξυπηρετείται επιπλέον και από τον αθλητικό πυρήνα Β στα δυτικά της πόλης. Προβλέπονται δύο χώροι πρασίνου στους θύλακες επέκτασης, έκτασης όση είναι δυνατή να προκύψει από τις εισφορές σε γη. Οι εναπομένουσες ανάγκες σε χώρους πρασίνου καλύπτονται από τις γειτονικές ΠΕ 2, 4 και 5. Χωροθετείται ένα πολιτιστικό κέντρο στον «θύλακα» επέκτασης (νότια). Απαιτείται η χωροθέτηση μιας ακόμη εκκλησίας πέραν της υφιστάμενης, υπό την προϋπόθεση εξεύρεσης εκκλησιαστικής ιδιοκτησίας. Ως προς τις περιοχές κέντρου πόλης και τοπικού κέντρου, η μόνη τροποποίηση σε σχέση με τη θεσμοθετημένη κατάσταση αφορά στην αλλαγή τμήματος του Ο.Τ. 59 (Λέσχη αξιωματικών) από ιδιαίτερες χρήσεις σε κέντρο πόλης.

Β. 1.8) Π.Ε. 7

Διατηρείται η υφιστάμενη μονάδα νηπιαγωγείου και οι εναπομένουσες ανάγκες καλύπτονται από την ΠΕ 6. Διατηρούνται οι δύο υφιστάμενες μονάδες δημοτικού σχολείου, ενώ η έκταση του υφιστάμενου γυμνασίου είναι ικανή για να ικανοποιήσει και τις απαιτούμενες ανάγκες σε λύκειο και επιπλέον να καλύψει και τις αντίστοιχες ανάγκες της ΠΕ 10 (δυτική επέκταση του οικισμού). Διατηρείται η υφιστάμενη μονάδα παιδικού σταθμού, ενώ σε τμήμα του θεσμοθετημένου χώρου πρόνοιας (όπου στεγάζεται το ΠΙΚΠΑ), επί της οδού 21ης Ιουνίου, χωροθετείται το απαιτούμενο πολιτιστικό κέντρο. Ένας από τους 15 χώρους πρασίνου της ΠΕ χαρακτηρίζεται ως πάρκο πολεοδομικής ενότητας, ενώ διατηρούνται και οι υπόλοιποι χώροι πρασίνου. Ως προς τις ανάγκες σε αθλητισμό, αυτές καλύπτονται από τον αθλητικό πυρήνα εκτός των σημερινών ορίων της πόλης. Απαιτείται η χωροθέτηση μιας ακόμη εκκλησίας πέραν της υφιστάμενης, υπό την προϋπόθεση εξεύρεσης εκκλησιαστικής ιδιοκτησίας. Όσον αφορά στις περιοχές κέντρου πόλης και τοπικού κέντρου, διατηρούνται οι ήδη θεσμοθετημένες προβλέψεις τροποποιώντας τη χρήση τοπικού κέντρου στα ΟΤ επί της οδού 21ης Ιουνίου σε κέντρο πόλης. Επιπλέον επεκτείνεται η χρήση κέντρου πόλης στα μέτωπα των ΟΤ της 21 ης Ιουνίου μέχρι το όριο του σχεδίου πόλης και στο σύνολο του Ο.Τ. 407.

Β. 1.9) Π.Ε. 8

Η απαιτούμενη μονάδα γυμνασίου-λυκείου (έκτασης 1.890τ.μ.) προβλέπεται να χωροθετηθεί κεντρικά της ΠΕ και πλησίον αυτής προβλέπεται η μονάδα νηπιαγωγείου-δημοτικού. Δύο μονάδες παιδικού σταθμού χωροθετούνται στο ανατολικό και δυτικό τμήμα της ΠΕ. Οι απαιτούμενες ανάγκες σε αθλητικούς χώρους ισοκατανέμονται σε δύο μονάδες στο ανατολικό και δυτικό τμήμα της ΠΕ αντίστοιχα. Πλησίον της ανατολικής μονάδας προβλέπεται το πολιτιστικό κέντρο και στην περιβάλλουσα περιοχή σημειώνεται ενδεικτικά η εκκλησία. Δημιουργείται έτσι στο κεντρο-ανατολικό τμήμα της ενότητας ένας σημαντικός πυρήνας κοινωφελών δραστηριοτήτων και για το λόγο αυτό προβλέπεται στην περιοχή αυτή και το πάρκο πολεοδομικής ενότητας. Ως προς τους λοιπούς αναγκαίους χώρους πρασίνου, κατανέμονται διάσπαρτα σε όλη την έκταση της ενότητας (ενδεικτική χωροθέτηση 8 μονάδων). Εκατέρωθεν των δύο προτεινόμενων συλλεκτηρίων, προβλέπεται από ένα τοπικό κέντρο και γενική κατοικία, περιοχές που θα προσδιοριστούν με ακρίβεια με την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης. Όλη η υπόλοιπη περιοχή της ΠΕ παίρνει το χαρακτηρισμό αμιγής κατοικίας. Μέχρι την πολεοδόμηση της Π.Ε. και τον καθορισμό των παραπάνω χρήσεων σε επίπεδο Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις μόνον της αμιγούς κατοικίας και των εγκαταστάσεων κοινωνικής υποδομής.

Β.1.10) Π.Ε.9

Οι απαιτούμενες εκτάσεις νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου της ΠΕ 9 μαζί με τις εναπομένουσες ανάγκες της ΠΕ 1 σε δημοτικό σχολείο συγκροτούν μία ενιαία μονάδα η οποία προβλέπεται στο βόρειο τμήμα της ΠΕ 9 προς ορθολογικότερη εξυπηρέτηση των δύο προαναφερόμενων ΠΕ (1 και 9). Οι ανάγκες της ενότητας σε Γυμνάσιο-Λύκειο καλύπτονται από την αντίστοιχη μονάδα της ΠΕ 1. Η απαιτούμενη μονάδα παιδικού σταθμού προβλέπεται σε κεντρικό σημείο της ΠΕ, ενώ επίσης κεντρικά χωροθετείται και το πάρκο πολεοδομικής ενότητας. Οι λοιποί χώροι πρασίνου κατανέμονται διάσπαρτα σε όλη την έκταση της ΠΕ, πλαισιώνοντας και τις κοινωφελείς χρήσεις (ενδεικτική χωροθέτηση 6

μονάδων). Δύο αθλητικοί χώροι προτείνονται στο βόρειο και νότιο τμήμα της ΠΕ αντίστοιχα, ενώ πλησίον ενός από αυτούς (ενδεικτικά ο βόρειος) προβλέπεται το πολιτιστικό κέντρο. Για την κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού απαιτείται η χωροθέτηση μιας εκκλησίας, η οποία σημειώνεται ενδεικτικά. Τέλος, κεντροβαρικά στην ΠΕ προβλέπεται ένα τοπικό κέντρο, του οποίου η ακριβής θέση και έκταση θα προσδιοριστεί με την πολεοδομική μελέτη. Το ίδιο ισχύει και για τις περιοχές γενικής κατοικίας, που σημειώνονται ενδεικτικά βόρεια και νότια του προτεινόμενου τοπικού κέντρου. Όλη η υπόλοιπη περιοχή της ΠΕ παίρνει το χαρακτηρισμό αμιγής κατοικίας. Μέχρι την πολεοδόμηση της Π.Ε. και τον καθορισμό των παραπάνω χρήσεων σε επίπεδο Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις μόνον της αμιγούς κατοικίας και των εγκαταστάσεων κοινωνικής υποδομής.

Β.1.11) Π.Ε. 10

Οι ανάγκες του πληθυσμού σε Γυμνάσιο-Λύκειο καλύπτονται από την αντίστοιχη μονάδα της ΠΕ7. Η απαιτούμενη έκταση δημοτικού μαζί με την αντίστοιχη εναπομένουσα της ΠΕ 5 συγκροτούν μία μονάδα στο βόρειο τμήμα της ΠΕ. Οι ανάγκες σε νηπιαγωγείο και παιδικό σταθμό καλύπτονται με τη δημιουργία μίας ενιαίας μονάδας νηπιαγωγείου-παιδικού σταθμού στο βόρειο τμήμα της ΠΕ (πλησίον του δημοτικού σχολείου). Εκτός από τον αθλητικό πυρήνα Β, ο οποίος βρίσκεται πλησίον της ΠΕ και εξυπηρετεί τον πληθυσμό, προβλέπεται ένας μικρός αθλητικός χώρος στο βόρειο τμήμα της ΠΕ, έκτασης ανάλογης με την προκύπτουσα από τις εισφορές σε γη. Δημιουργείται έτσι στο βόρειο τμήμα της ΠΕ ένας σημαντικός πυρήνας κοινωφελών δραστηριοτήτων. Ως προς τους χώρους πρασίνου υποδεικνύεται μια έκταση ως πάρκο πόλης και ακόμη 10 μονάδες (ενδεικτική χωροθέτηση) για την κάλυψη των αναγκών του εξυπηρετούμενου πληθυσμού. Οι ανάγκες σε πολιτιστικούς χώρους τόσο της ΠΕ 10 όσο και της ΠΕ 5 καλύπτονται με μία μονάδα, η χωροθέτηση της οποίας είναι ενδεικτική. Για την κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού απαιτείται η χωροθέτηση δύο εκκλησιών, οι οποίες σημειώνονται ενδεικτικά. Τέλος, σε όλη την έκταση της ΠΕ αποδίδεται η χρήση γενικής κατοικίας, εκτός από α) το μέτωπο της οδού Βενιζέλου και το μέτωπο της 21 ης Ιουνίου που παίρνουν τον χαρακτηρισμό κέντρου πόλης και β) μία ζώνη στο κεντρικό τμήμα της ΠΕ (σημειώνεται ενδεικτικά) που παίρνει τον χαρακτηρισμό τοπικού κέντρου. Μέχρι την πολεοδόμηση της Π.Ε. και τον καθορισμό των παραπάνω χρήσεων σε επίπεδο Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις μόνον της αμιγούς κατοικίας και των εγκαταστάσεων κοινωνικής υποδομής.

Β.2) Αγροτικοί οικισμοί

Β.2.1) Γενικά

Η πολεοδομική οργάνωση των αγροτικών οικισμών του Δήμου προβλέπεται ανά Πολεοδομική ενότητα στην οποία χωροθετείται και η βασική κοινωνική υποδομή.

Β.2.2) Μεταλλικό

Διατηρείται ο υφιστάμενος χώρος δημοτικού σχολείου και στον ίδιο χώρο προβλέπεται η χωροθέτηση και της απαιτούμενης μονάδας νηπιαγωγείου. Ένας χώρος για κάλυψη ενδεχόμενων αναγκών σε δευτεροβάθμια εκπαίδευση προβλέπεται στην επέκταση (νότιο τμήμα του οικισμού - ενδεικτική χωροθέτηση). Στον προτεινόμενο από την πολεοδομική μελέτη χώρο πολιτισμού προβλέπεται να στεγαστεί το πολιτιστικό κέντρο και το λαογραφικό μουσείο και επιπλέον η μονάδα παιδικού σταθμού. Διατηρείται ο υφιστάμενος χώρος αθλητισμού βορείως του δημοτικού σχολείου και επιπλέον αποχαρακτηρίζονται δύο χώροι που είχαν οριστεί ως χώροι πρασίνου από την πολεοδομική μελέτη (νοτιοανατολικό τμήμα του οικισμού) και χαρακτηρίζονται ως αθλητικοί. Η κεντρική πλατεία στο βόρειο τμήμα του οικισμού διαθέτει τα χαρακτηριστικά του πάρκου πόλης, ενώ διατηρούνται και οι υπόλοιποι υλοποιημένοι ή χαρακτηρισμένοι χώροι πρασίνου (ακόμα και με τον αποχαρακτηρισμό ορισμένων από αυτούς, όπως περιγράφηκε προηγούμενα, η έκταση τους επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών). Διατηρείται το περιφερειακό ιατρείο νοτίως του δημοτικού σχολείου. Για την κάλυψη των αναγκών των κατοίκων, εκτός από τον ναό στο βόρειο τμήμα του οικισμού, προβλέπεται (ενδεικτική χωροθέτηση) ακόμη ένας στην προτεινόμενη επέκταση. Στο παλιό νεκροταφείο πλησίον του Ιερού Ναού αποδίδεται η χρήση περιαστικού πρασίνου. Τέλος, μία ζώνη περιμετρικά της κεντρικής πλατείας αλλά και βόρεια και βορειοδυτικά του Ι. Ναού και του παλιού νεκροταφείου μέχρι το όριο του οικισμού χαρακτηρίζονται ως τοπικό κέντρο, ενώ σε όλον τον υπόλοιπο οικισμό επιτρέπονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας.

Β.2.3) Ενότητα Ζαχαράτο - Ξυρόβρυση

Στην Ξηρόβρυση διατηρείται ο υφιστάμενος χώρος σχολείου ο οποίος επαρκεί για την κάλυψη των αναγκαίων εκτάσεων σε δημοτικό σχολείο και νηπιαγωγείο και επιπλέον για κάλυψη ενδεχόμενων αναγκών σε δευτεροβάθμια εκπαίδευση προς εξυπηρέτηση τόσο της Ξηρόβρυσης όσο και του Ζαχαράτου. Η απαιτούμενη μονάδα παιδικού σταθμού χωροθετείται στην επέκταση (βόρειο τμήμα του οικισμού). Διατηρείται ο υφιστάμενος, εκτός ορίων οικισμού, χώρος αθλητισμού. Διατηρείται ο διαμορφωμένος χώρος πρασίνου στο κέντρο του οικισμού, ενώ σε έναν από τους χώρους περιαστικού πρασίνου (άλσος) αποδίδεται ο χαρακτηρισμός του πάρκου πολεοδομικής ενότητας. Υποδεικνύονται επίσης (ενδεικτικά) πέντε επιπλέον χώροι πρασίνου στις προτεινόμενες επεκτάσεις. Διατηρείται το πολιτιστικό κέντρο έναντι του Ιερού Ναού. Τέλος, εκατέρωθεν του βασικού οδικού άξονα ορίζεται μία περιοχή ως τοπικό κέντρο, ενώ σε όλο τον υπόλοιπο οικισμό επιτρέπονται χρήσης γενικής κατοικίας.

Στο Ζαχαράτο διατηρείται ο υφιστάμενος χώρος δημοτικού σχολείου και επιπλέον προβλέπεται εκεί και η χωροθέτηση του νηπιαγωγείου. Διατηρείται ο υφιστάμενος χώρος πολιτιστικού κέντρου. Η απαιτούμενη μονάδα παιδικού σταθμού χωροθετείται στην επέκταση (βόρεια του σημερινού οικισμού) και πλησίον αυτής μία μονάδα αθλητισμού. Ο χώρος περιαστικού πρασίνου που περιβάλλει το δημοτικό σχολείο και το πνευματικό κέντρο προβλέπεται να λειτουργήσει ως πάρκο πολεοδομικής ενότητας, ενώ ως προς τους λοιπούς χώρους πρασίνου, διατηρούνται οι τέσσερις θεσμοθετημένοι χώροι. Επιπλέον, προβλέπεται η χωροθέτηση ενός ακόμη χώρου αστικού πρασίνου στην επέκταση, μεταξύ του αθλητικού χώρου και του παιδικού σταθμού, με στόχο την ορθολογικότερη ολοκλήρωση του προβλεπόμενου σχεδιασμού. Ένας πυρήνας τοπικού κέντρου ορίζεται νότια του πάρκου πόλης-σχολείο-πνευματικό κέντρο-εκκλησία, ενώ η υπόλοιπη έκταση του οικισμού προβλέπεται να παραλάβει χρήσεις γενικής κατοικίας.

Β.2.4) Ενότητα Αργυρούπολη - Σεβαστό - Άνω Ποταμιά - Κάτω Ποταμιά - Μελάνθιο -Ακροποταμιά - Λειψύδριο

Στην Αργυρούπολη διατηρείται το δημοτικό σχολείο, ενώ στον ίδιο χώρο προβλέπεται να καλυφθούν οι ενδεχόμενες ανάγκες σε δευτεροβάθμια εκπαίδευση προς εξυπηρέτηση των οικισμών: Αργυρούπολη, Σεβαστό, Άνω Ποταμιά, Κάτω Ποταμιά, Λειψύδριο, Ακροποταμιά και Μελάνθιο. Δεδομένης της απόφασης για μη περαιτέρω επέκταση του οικισμού καθώς και της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης η οποία δεν επιτρέπει παρεμβάσεις-τροποποιήσεις, προβλέπεται η χωροθέτηση των απαιτούμενων εκτάσεων για παιδικό σταθμό και νηπιαγωγείο σε μία μονάδα στο χώρο του περιαστικού πρασίνου πλησίον του χώρου σχολείου. Διατηρούνται οι χώροι πρασίνου (7 μονάδες), ενώ επιπλέον σε έναν από τους χώρους περιαστικού πρασίνου (βόρειο τμήμα) αποδίδεται ο χαρακτηρισμός πάρκου πόλης. Διατηρείται το υφιστάμενο γήπεδο στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικισμού, ενώ επιπλέον προβλέπεται σε ορισμένους από τους χώρους πρασίνου (αστικού ή/και περιαστικού) να διαμορφωθούν μικροί αθλητικοί χώροι για την εξυπηρέτηση του πληθυσμού και την μείωση του ελλείμματος. Διατηρείται το υφιστάμενο πνευματικό κέντρο. Τέλος, χρήση τοπικού κέντρου αποδίδεται σε έξι οικοδομικά τετράγωνα στο κέντρο του οικισμού, εκατέρωθεν του κεντρικού οδικού άξονα, και γενικής κατοικίας στο υπόλοιπο τμήμα του.

Στο Σεβαστό, το υφιστάμενο Δημοτικό Σχολείο διατηρείται και η έκταση του επαρκεί για τη χωροθέτηση εκεί επιπλέον και του νηπιαγωγείου και του παιδικού σταθμού. Διατηρείται επίσης και ο υπάρχον αθλητικός χώρος. Ως προς τους κοινόχρηστους χώρους, σε μία από τις εκτάσεις περιαστικού πρασίνου αποδίδεται ο χαρακτηρισμός πάρκου πολεοδομικής ενότητας. Διατηρούνται οι δύο υφιστάμενοι χώροι πρασίνου στο δυτικό τμήμα του οικισμού και προβλέπονται άλλοι τρεις (ενδεικτική χωροθέτηση) στην επέκταση. Στο χώρο του πάρκου πολεοδομικής ενότητας προβλέπεται η δημιουργία πνευματικού κέντρου. Χρήση τοπικού κέντρου προβλέπεται σε μία ζώνη 11 οικοδομικών τετραγώνων στο κεντροδυτικό τμήμα του οικισμού και γενικής κατοικίας στο υπόλοιπο τμήμα του. Στην Άνω Ποταμιά στο δυτικό τμήμα του οικισμού (σε ήδη χαρακτηρισμένο χώρο πρόνοιας), προβλέπεται να χωροθετηθεί η απαιτούμενη μονάδα παιδικού σταθμού προς εξυπηρέτηση τόσο της ΄Ανω όσο και της Κάτω Ποταμιάς. Επομένως, ο υφιστάμενος χώρος πρόνοιας στον οποίο είναι χωροθετημένο το περιφερειακό ιατρείο αποχαρακτηρίζεται και του αποδίδεται χρήση περίθαλψης, ώστε να διατηρηθεί το ιατρείο. Πέραν του υλοποιημένου χώρου πρασίνου διατηρούνται και οι 5 χαρακτηρισμένοι τέτοιοι χώροι (ένας από τους οποίους θεωρείται ως πάρκο πόλης). Διατηρείται ο χαρακτηρισμένος χώρος αθλητισμού στο νότιο τμήμα του οικισμού, ενώ χωροθετείται ακόμη μια μονάδα στην επέκταση. Πλησίον της προβλεπόμενης αθλητικής μονάδας, στο ανατολικό τμήμα της επέκτασης, προβλέπεται η χωροθέτηση του απαιτούμενου πολιτιστικού κέντρου. Διατηρείται, επίσης, ο ναός στο βόρειο τμήμα του οικισμού. Χρήση τοπικού κέντρου αποδίδεται στο κεντρικό τμήμα του οικισμού και εκατέρωθεν του βασικού οδικού άξονα, ενώ σε όλη την υπόλοιπη έκταση προβλέπεται η χρήση γενικής κατοικίας. Στην Κάτω Ποταμιά, διατηρείται ο χώρος του υφιστάμενου χώρου σχολείου στον οποίο χωροθετείται το νηπιαγωγείο-δημοτικό για την εξυπηρέτηση τόσο της Κάτω όσο και της ΄Ανω Ποταμιάς. Ως προς τους χώρους πρασίνου διατηρούνται ο ένας υλοποιημένος και οι δύο θεσμοθετημένοι. Ένας από τους τρεις χώρους περιαστικού πρασίνου, και συγκεκριμένα αυτός που βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα του οικισμού, θεωρείται πάρκο πολεοδομικής ενότητας. Όσον αφορά στους κοινωφελείς χώρους, διατηρούνται ο υπάρχων ναός και το πολιτιστικό κέντρο, ενώ προβλέπεται στην επέκταση η χωροθέτηση μίας αθλητικής μονάδας, έκτασης ανάλογης με την προκύπτουσα από τις εισφορές σε γη. Στο κέντρο του οικισμού και περιμετρικά της πλατείας προβλέπεται ο χαρακτηρισμός μιας ζώνης ως τοπικού κέντρου, ενώ στην υπόλοιπη έκταση του οικισμού αποδίδεται χρήση γενικής κατοικίας.

Στο Μελάνθιο διατηρείται ο σημερινός χώρος του σχολείου και επαρκεί για τη χωροθέτηση εκεί του δημοτικού σχολείου, του νηπιαγωγείου και του παιδικού σταθμού. Διατηρείται ο αθλητικός χώρος στο βόρειο τμήμα του οικισμού. Ως προς τους χώρους πρασίνου, διατηρούνται οι δύο υλοποιημένοι χώροι (ο ένας στο κέντρο, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και ο άλλος στο βόρειο τμήμα του οικισμού) και προβλέπεται η χωροθέτηση ενός ακόμη χώρου (σημειώνεται ενδεικτικά στο τμήμα μεταξύ του εγκεκριμένου ορίου και του ορίου απόφασης νομάρχη). Προβλέπεται επίσης (σημειώνεται ενδεικτικά) μία μεγαλύτερη έκταση πρασίνου με τα χαρακτηριστικά του πάρκου πολεοδομικής ενότητας που θα περιλαμβάνει και πολιτιστικό κέντρο (μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του ορίου απόφασης νομάρχη). Διατηρείται η υφιστάμενη εκκλησία στο κέντρο του οικισμού. Τέλος, μία ζώνη (4 οικοδομικά τετράγωνα) εκατέρωθεν του βασικού οδικού άξονα χαρακτηρίζεται ως τοπικό κέντρο, ενώ όλος ο υπόλοιπος οικισμός παίρνει το χαρακτηρισμό της γενικής κατοικίας.

Στο Λειψύδριο διατηρείται το δημοτικό σχολείο, το πολιτιστικό κέντρο και η εκκλησία στο κέντρο του οικισμού. Ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός προβλέπεται να καλύπτει τις ανάγκες του σε νηπιαγωγείο και παιδικό σταθμό από τον γειτονικό οικισμό της Ακροποταμιάς. Το ίδιο ισχύει και για τις ανάγκες σε αθλητισμό. Διατηρούνται οι δύο υφιστάμενοι χώροι πρασίνου στο βορειοδυτικό τμήμα του οικισμού. Χρήση τοπικού κέντρου αποδίδεται σε τρία οικοδομικά τετράγωνα περιμετρικά του πυρήνα νηπιαγωγείο-πολιτιστικό κέντρο-εκκλησία (σε ένα από αυτά βρίσκεται και το περιφερειακό ιατρείο το οποίο διατηρείται), ενώ όλη η υπόλοιπη έκταση του οικισμού παίρνει χαρακτηρισμό γενικής κατοικίας. Στην Ακροποταμιά, ο υφιστάμενος χώρος δημοτικού σχολείου διατηρείται, ενώ στην ίδια οικοπεδική έκταση προβλέπεται η χωροθέτηση μίας μονάδας νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού για την εξυπηρέτηση τόσο της Ακροποταμιάς όσο και του Λειψυδρίου. Στην επέκταση, ανατολικά του υφιστάμενου οικισμού, προβλέπεται το πολιτιστικό κέντρο. Σε μία από τις σημαντικές εκτάσεις περιαστικού πρασίνου που διαθέτει ο οικισμός σημειώνεται η χρήση του πάρκου πόλης. Οι λοιπές ανάγκες σε χώρους πρασίνου σημειώνονται ενδεικτικά σε τέσσερις μονάδες στην επέκταση του οικισμού. Διατηρείται ο αθλητικός χώρος εκτός των ανατολικών ορίων του οικισμού αλλά σε μικρή απόσταση από αυτόν και εξυπηρετεί και τον πληθυσμό του Λειψυδρίου. Η εκ-

κλησία διατηρείται στο κέντρο του οικισμού και γύρω από αυτήν αποδίδεται χρήση τοπικού κέντρου. Όλο η υπόλοιπη έκταση του οικισμού χαρακτηρίζεται ως γενική κατοικία.

Β.2.5) Ενότητα Κρηστώνη - Κολχίδα

Στην Κρηστώνη στον υφιστάμενο χώρο νηπιαγωγείου-δημοτικού προβλέπεται η λειτουργία μόνον του δημοτικού σχολείου και η απαιτούμενη μονάδα νηπιαγωγείου χωροθετείται στο ανατολικό τμήμα της επέκτασης μαζί με την μονάδα παιδικού σταθμού. Βορειότερα αυτής της μονάδας προβλέπεται ακόμη μία βιώσιμη μονάδα δημοτικού σχολείου για την κάλυψη των μελλοντικών αναγκών του πληθυσμού. Στο βόρειο τμήμα της επέκτασης προβλέπεται η χωροθέτηση μίας μονάδας Γυμνασίου-Λυκείου για να καλυφθούν οι ανάγκες τόσο της Κρηστώνης όσο και της Κολχίδας. Διατηρούνται οι δύο υφιστάμενοι αθλητικοί χώροι στο κέντρο του οικισμού και προβλέπεται η χωροθέτηση άλλης μιας μονάδας στο βόρειο τμήμα της επέκτασης, πλησίον του Γυμνασίου-Λυκείου. Ως προς τους χώρους πρασίνου, διατηρείται η κεντρική πλατεία του οικισμού η οποία έχει το χαρακτήρα πάρκου πόλης. Διατηρούνται και οι άλλοι δύο υφιστάμενοι χώροι (νησίδες πρασίνου), ενώ προβλέπεται η χωροθέτηση κι άλλων τέτοιων χώρων (η χωροθέτηση τους είναι ενδεικτική και θεωρείται ότι ορισμένοι από αυτούς πρέπει να πλαισιώνουν τον πυρήνα αθλητισμού-εκπαίδευσης στο βόρειο τμήμα της επέκτασης). Διατηρούνται η εκκλησία στο κέντρο του οικισμού μαζί με το πνευματικό κέντρο και προβλέπεται άλλη μία εκκλησία στην περιοχή επέκτασης (ενδεικτική χωροθέτηση). Χρήση τοπικού κέντρου αποδίδεται, λόγω του μεγέθους του οικισμού, σε μία ευρεία ζώνη στο κέντρο του, η οποία εκτείνεται μέχρι και εκατέρωθεν του σιδηροδρομικού σταθμού, όπου απαντώνται χρήσεις όπως οι αποθήκες του Αγροτικού Συνεταιρισμού, της Αγροτικής Τράπεζας και του ΟΣΕ, καθώς και σε ένα μικρό τμήμα βόρεια του υφιστάμενου οικισμού, πλησίον της Νέας Εθνικής Οδού Θεσ/νίκης-Κιλκίς. Όλη η υπόλοιπη έκταση του οικισμού παίρνει χαρακτηρισμό γενικής κατοικίας. Στην Κολχίδα στον χαρακτηρισμένο χώρο σχολείου χωροθετούνται οι απαιτούμενες μονάδες δημοτικού, νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, καθώς και το πνευματικό κέντρο. Διατηρείται ο Ιερός Ναός στο κέντρο του οικισμού, καθώς και ο δεύτερος ναός που βρίσκεται στο αλσύλλιο στην είσοδο του οικισμού. Το αλσύλλιο αυτό, στο οποίο υπάρχει αναψυκτήριο και παιδική χαρά, χαρακτηρίζεται ως πάρκο πολεοδομικής ενότητας, ενώ ως προς τους λοιπούς χώρους πρασίνου, διατηρείται η υφιστάμενη πλατεία στα βορειοανατολικά του υφιστάμενου οικισμού και προβλέπεται ένας χώρος αστικού πρασίνου στην περιοχή επέκτασης. Διατηρείται ο υφιστάμενος αθλητικός χώρος στο βόρειο τμήμα. Μία ζώνη στο κέντρο του οικισμού, γύρω από τον Ιερό Ναό Αγ. Φανουρίου, χαρακτηρίζεται ως τοπικό κέντρο, ενώ όλη η υπόλοιπη έκταση του οικισμού παίρνει το χαρακτηρισμό γενικής κατοικίας.

Β.2.6) Ενότητα Βαπτιστής - Κυριακαίικα - Μεγάλη Βρύση

Στο Βαπτιστή διατηρείται ο υπάρχων χώρος δημοτικού σχολείου. Ο χώρος του Γυμνασίου επαρκεί ώστε να στεγάσει συνολικά τη μονάδα Γυμνασίου-Λυκείου προς εξυπηρέτηση τόσο του Βαπτιστή όσο και των Κυριακαίικων και της Μεγάλης Βρύσης. Η αναγκαία μονάδα νηπιαγωγείου προς εξυπηρέτηση τόσο του Βαπτιστή όσο και των Κυριακαίικων χωροθετείται στην ανατολική επέκταση, ενώ στην νοτιοανατολική επέκταση χωροθετείται η κοινή για τους δύο οικισμούς μονάδα παιδικού σταθμού. Διατηρείται το πολιτιστικό κέντρο πλησίον της κεντρικής πλατείας, όπως και το αγροτικό ιατρείο νοτιότερα. Διατηρείται ο υπάρχων χώρος αθλητισμού εντός του εγκεκριμένου σχεδίου. Ως προς τους χώρους πρασίνου διατηρούνται οι δύο υλοποιημένοι και ο ένας θεσμοθετημένος χώρος, προτείνονται επιπλέον τέτοιοι χώροι στην επέκταση (ενδεικτική χωροθέτηση έξι μονάδων), ενώ ένας από τους σημαντικούς χώρους περιαστικού πρασίνου παίρνει το χαρακτηρισμό πάρκου πόλης. Μία ευρεία ζώνη κεντροβαρικά στον οικισμό και εκατέρωθεν του βασικού οδικού άξονα, η οποία περικλείει και το χώρο δημοτικού σχολείου-εκκλησίας, ορίζεται ως τοπικό κέντρο, ενώ σε όλον τον υπόλοιπο οικισμό αποδίδεται η χρήση γενικής κατοικίας. Στα Κυριακαίικα χωροθετούνται μία επιπλέον της υφιστάμενης αθλητική μονάδα και οι απαιτούμενοι χώροι αστικού πρασίνου (ενδεικτική χωροθέτηση). Σε όλη την έκταση αποδίδεται χρήση γενικής κατοικίας.

Στη Μεγάλη Βρύση διατηρείται ο χώρος δημοτικού και νηπιαγωγείου και προβλέπεται η χωροθέτηση μίας δεύτερης μονάδας δημοτικού στην επέκταση του οικισμού για την κάλυψη του ελλείμματος τόσο στον εν λόγω οικισμό όσο και στον Βαπτιστή. Χωροθετείται η απαιτούμενη μονάδα παιδικού σταθμού στην επέκταση. Διατηρούνται οι τρεις χώροι αστικού πρασίνου (από αυτούς οι δύο είναι υλοποιημένοι). Επιπλέον προβλέπεται η χωροθέτηση μίας σημαντικής μονάδας πρασίνου στην επέκταση και πλησίον αυτής η δημιουργία ενός κέντρου υγείας. Διατηρείται ο υφιστάμενος, εκτός ορίων οικισμού (βορειοδυτικά), αθλητικός χώρος. Διατηρείται ο υφιστάμενος πολιτιστικός χώρος (Εξωραϊστικός - Πολιτιστικός Σύλλογος και Πνευματικό κέντρο). Γύρω από τον πολιτιστικό χώρο και από τον χώρο του Ιερού Ναού προβλέπεται ένα τοπικό κέντρο, στο γεωμετρικό κέντρο του σημερινού οικισμού και εκατέρωθεν του βασικού οδικού άξονα, όπου ήδη αναπτύσσονται, πέραν των κοινωφελών δραστηριοτήτων και κάποιες εμπορικές δραστηριότητες. Το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού παίρνει χαρακτηρισμό γενικής κατοικίας.

Β.2.7) Χωρύγι

Διατηρείται ο υφιστάμενος χώρος σχολείου (νηπιαγωγείο, δημοτικό) στον οποίο υπάρχει σήμερα και μία νεοανεγερθείσα αίθουσα πολλαπλών εκδηλώσεων. Οι ενδεχόμενες ανάγκες σε δευτεροβάθμια εκπαίδευση καθώς και μια μονάδα παιδικού σταθμού προβλέπεται να καλυφθούν σε Ο.Τ. στο κέντρο του οικισμού που είναι χαρακτηρισμένο από την πολεοδομική μελέτη ως Χώρος Διοίκησης. Ως προς τους χώρους πρασίνου, διατηρούνται ο ένας υλοποιημένος και οι επτά θεσμοθετημένοι χώροι πρασίνου, από τους οποίους ο ένας είναι άλσος (περιαστικό πράσινο). Ο χώρος περιαστικού πρασίνου μαζί με τον έναντι αυτού χώρο αστικού πρασίνου (παιδική χαρά) συγκροτούν ουσιαστικά το πάρκο πολεοδομικής ενότητας. Διατηρούνται οι 4 (μη υλοποιημένοι) χώροι στάθμευσης. Διατηρείται ο υφιστάμενος αθλητικός χώρος και προβλέπεται σε ορισμένους από τους θεσμοθετημένους χώρους πρασίνου να διαμορφωθούν μικροί αθλητικοί χώροι για την εξυπηρέτηση του πληθυσμού και την μείωση του ελλείμματος (σημειώ-

νονται ενδεικτικά στο χάρτη). Τέλος, ως τοπικό κέντρο ορίζεται μία ζώνη εκατέρωθεν βασικών οδικών αξόνων, ενώ η λοιπή έκταση του οικισμού χαρακτηρίζεται ως γενική κατοικία.

Β.2.8) Ενότητα Καστανιές-Σταυροχώρι

Στις Καστανιές διατηρείται ο υφιστάμενος χώρος σχολείου και προβλέπεται να χωροθετηθεί σε αυτόν, εκτός από το σημερινό δημοτικό-νηπιαγωγείο, και μια μονάδα Γυμνασίου-Λυκείου για την κάλυψη ενδεχόμενων αναγκών σε δευτεροβάθμια εκπαίδευση για τους δύο οικισμούς Καστανιά και Σταυροχώρι (εφόσον απαιτηθεί). Διατηρούνται οι δύο υφιστάμενοι χώροι αθλητισμού, μία μεγάλη μονάδα εκτός των υφιστάμενων ορίων αλλά εντός της προβλεπόμενης επέκτασης και μία μικρότερη σε επαφή με την κεντρική πλατεία. Διατηρείται το πολιτιστικό κέντρο, το οποίο βρίσκεται έναντι του μικρότερου εκ των δύο αθλητικών χώρων, και προβλέπεται η χωροθέτηση ακόμη μίας μονάδας στην νότια περιοχή επέκτασης (ενδεικτική χωροθέτηση πλησίον της αθλητικής μονάδας στο νότιο τμήμα του οικισμού). Η απαιτούμενη μονάδα παιδικού σταθμού χωροθετείται επίσης στην ανατολική επέκταση. Η κεντρική πλατεία του οικισμού ορίζεται ως πάρκο πολεοδομικής ενότητας, διατηρούνται οι τρεις νησίδες πρασίνου στα δυτικά του οικισμού και η εναπομένουσα αναγκαία γη σε αστικό πράσινο ισοκατανέμεται στις περιοχές επέκτασης (ενδεικτική χωροθέτηση 7 μονάδων). Τέλος, μία σειρά οικοδομικών τετραγώνων εκατέρωθεν του κεντρικού οδικού άξονα που πλαισιώνουν την κεντρική πλατεία, τον αθλητικό χώρο και το πνευματικό κέντρο ορίζεται ως τοπικό κέντρο, διατηρείται και το τοπικό κέντρο που είχε εντοπιστεί κατά την ανάλυση στο δυτικό άκρο του οικισμού, ενώ όλη η υπόλοιπη έκταση παίρνει τον χαρακτηρισμό γενικής κατοικίας. Στο Σταυροχώρι, διατηρείται ο υφιστάμενος χώρος σχολείου (δημοτικό - νηπιαγωγείου). Η απαραίτητη μονάδα παιδικού σταθμού προβλέπεται στην επέκταση του οικισμού (ενδεικτική χωροθέτηση στη νότια επέκταση). Διατηρούνται οι δύο υφιστάμενοι αθλητικοί χώροι και προβλέπεται η χωροθέτηση άλλης μίας μικρής μονάδας στη βόρεια επέκταση. Η κεντρική πλατεία του οικισμού ορίζεται ως πάρκο πολεοδομικής ενότητας, διατηρούνται οι τέσσερις μικροί χώροι πρασίνου εντός του υφιστάμενου οικισμού και η εναπομένουσα αναγκαία γη σε αστικό πράσινο κατανέμεται στις περιοχές επέκτασης (ενδεικτική χωροθέτηση 5 μονάδων). Διατηρούνται το αγροτικό ιατρείο, το λαογραφικό μουσείο και ο Ιερός Ναός. Τέλος, μία ζώνη εκατέρωθεν του βασικού οδικού άξονα, από το πάρκο πόλης έως τον χώρο σχολείου, ορίζεται ως τοπικό κέντρο, ενώ όλη η υπόλοιπη έκταση παίρνει τον χαρακτηρισμό γενικής κατοικίας.

Β.2.9) Παλαιό Γυναικόκαστρο - Δαφνοχώρι - Λεβεντοχώρι - Μεσιανό

Στο Μεσιανό, στο θεσμοθετημένο χώρο σχολείου χωροθετείται, εκτός από το υφιστάμενο δημοτικό, και η απαιτούμενη για τον εξυπηρετούμενο πληθυσμό μονάδα νηπιαγωγείου, καθώς και μια μονάδα Γυμνασίου-Λυκείου προς εξυπηρέτηση των τεσσάρων οικισμών Μεσιανό, Δαφνοχώρι, Λεβεντοχώρι, Π. Γυναικόκαστρο, εφόσον προκύψουν τέτοιες ανάγκες. Στην επέκταση χωροθετούνται (ενδεικτικά) οι απαιτούμενες μονάδες παιδικού σταθμού και πολιτιστικού κέντρου. Διατηρείται ο αθλητικός χώρος, ο οποίος βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού. Διατηρείται η πλατεία του οικισμού, το περιαστικό πράσινο στο δυτικό τμήμα χαρακτηρίζεται ως πάρκο πόλης, ενώ ορισμένοι από τους πρόσθετους χώρους που ενδεχομένως προκύψουν από τις εισφορές σε γη προβλέπεται να πλαισιώνουν τις προτεινόμενες κοινωφελείς χρήσεις (παιδικός σταθμός και πολιτιστικό κέντρο). Διατηρείται η εκκλησία η οποία βρίσκεται εντός ορίων οικισμού. Τέλος, χρήση τοπικού κέντρου αποδίδεται σε μία ζώνη στο ανατολικό τμήμα του οικισμού, εκατέρωθεν το βασικού οδικού άξονα και πλησίον της εκκλησίας και του προτεινόμενου πυρήνα εκπαίδευσης-πολιτισμού-πρόνοιας, ενώ το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού παίρνει χαρακτηρισμό γενικής κατοικίας.

Στο Δαφνοχώρι ο υφιστάμενος χώρος δημοτικού σχολείου διατηρείται και επιπλέον χωροθετείται εκεί το νηπιαγωγείο, ο παιδικός σταθμός και το πνευματικό κέντρο. Διατηρούνται οι δύο υφιστάμενοι χώροι αθλητισμού (η μία εντός και η άλλη εκτός οικισμού) και υποδεικνύεται (ενδεικτική χωροθέτηση) άλλη μία μονάδα στην περιοχή επέκτασης. Πλησίον του αθλητικού χώρου προβλέπεται και μία μικρή μονάδα πρασίνου που απαιτείται για την πλήρη κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού σε αστικό πράσινο. Διατηρείται η εκκλησία στο κέντρο του οικισμού. Τέλος, χρήση τοπικού κέντρου αποδίδεται σε μία ζώνη εκατέρωθεν της βασικής οδού που διατρέχει τον οικισμό η οποία περικλείει την εκκλησίας και τον πυρήνα εκπαίδευσης-πολιτισμού-πρόνοιας.

Στο Λεβεντοχώρι στον υφιστάμενο χώρο σχολείου χωροθετείται, πέραν του δημοτικού σχολείου, το νηπιαγωγείο και ο παιδικός σταθμός. Διατηρείται ο χώρος αθλητισμού στο βόρειο τμήμα του υφιστάμενου οικισμού και προβλέπεται η χωροθέτηση άλλης μιας μονάδας στη νότια επέκταση. Ως προς τους χώρους πρασίνου προβλέπεται η χωροθέτηση μικρών χώρων πρασίνου διάσπαρτα στις περιοχές επέκτασης (ενδεικτική χωροθέτηση 6 μονάδων). Το περιαστικό πράσινο στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικισμού παίρνει τον χαρακτηρισμό του πάρκου πολεοδομικής ενότητας. Διατηρείται ο χώρος πολιτισμού (αίθουσα εκδηλώσεων) στο κέντρο του οικισμού, όπως επίσης και ο Ιερός Ναός και το περιφερειακό ιατρείο. Τέλος, χρήση τοπικού κέντρου αποδίδεται σε μία ζώνη περιμετρικά του πυρήνα εκπαίδευσης-πρόνοιας-περίθαλψης-πολιτισμού εκατέρωθεν των βασικών οδικών αξόνων, ενώ το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού παίρνει χαρακτηρισμό γενικής κατοικίας.

Στο Π. Γυναικόκαστρο διατηρείται ο χώρος δημοτικού σχολείου-νηπιαγωγείου, όπου επιπλέον προβλέπεται η χωροθέτηση και της απαιτούμενης μονάδας παιδικού σταθμού αλλά και του πολιτιστικού κέντρου. Ο υφιστάμενος, εκτός ορίων οικισμού αλλά σε πολύ μικρή απόσταση από αυτόν, αθλητικός χώρος διατηρείται, και προβλέπεται η χωροθέτηση άλλης μιας μονάδας στην δυτική επέκταση. Ως προς τους χώρους πρασίνου, ο χώρος περιαστικού πρασίνου στο κέντρο του οικισμού χαρακτηρίζεται ως πάρκο πολεοδομικής ενότητας, ενώ ως προς τους χώρους αστικού πρασίνου ειδικότερα, διατηρείται η υφιστάμενη μικρή νησίδα και προβλέπεται η χωροθέτηση (ενδεικτικά) οκτώ χώρων στην επέκταση αλλά και κατά τόπους και εφόσον είναι εφικτό εντός του υφιστάμενου οικισμού (για παράδειγμα σε περιοχές ρεμάτων). Διατηρείται η εκκλησία στο κέντρο του οικισμού και προβλέπεται η χωροθέτηση άλλης μίας (ενδεικτικά) στην επέκταση, σε περίπτωση εξεύρεσης εκκλησιαστικής ιδιοκτησίας. Ως τοπικό κέντρο χαρα-

κτηρίζεται η έκταση που βρίσκεται μεταξύ του χώρου περιαστικού πρασίνου νοτιοδυτικά του Ι.Ν. Αγίου Χαραλάμπους και του ρέματος που διασπά τον οικισμό στα δυτικά, εκατέρωθεν του βασικού οδικού άξονα, όπου σήμερα αναπτύσσονται τα εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών. Σε όλη την υπόλοιπη έκταση του οικισμού αποδίδεται χρήση γενικής κατοικίας.

Γενικά:

Διευκρινίζεται ότι στις επεκτάσεις όλων των Π.Ε. η χωροθέτηση κοινοφελών -κοινοχρήστων χώρων και χώρων πρασίνου είναι ενδεικτική και θα καθοριστεί επακριβώς κατά την πολεοδόμηση των περιοχών αυτών.

Γ.

Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους (όπως στους πίνακες Π.2 και Π.3) και την εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή και κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους για τον ως άνω πληθυσμό χωρητικότητας, όπως φαίνεται στους παρακάτω πίνακες Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13, Π14.

Στους αγροτικούς οικισμούς του Δήμου Κιλκίς, όλες οι εκτάσεις εντός των ορίων απόφασης Νομάρχη και εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων ορίζονται ως περιοχές προς πολεοδόμηση. Επιπλέον, για ορισμένους από τους αγροτικούς οικισμούς προβλέπονται μικρές επεκτάσεις με σκοπό να καλυφθεί η πιθανή ζήτηση σε γη για δόμηση (η οποία δεν μπορεί να καλυφθεί λόγω της περιορισμένης αγοράς γης σε οικισμούς αυτού του χαρακτήρα), καθώς και να ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός σε όλους τους αγροτικούς οικισμούς του Δήμου. Όλες οι προβλεπόμενες επεκτάσεις των άνω αγροτικών οικισμών προβλέπονται με ΣΔ ίσο με 0,4. Η τελική προκύτουσα χωρητικότητα των αγροτικών οικισμών φαίνεται στον Πίνακα Π.3 του Παραρτήματος.

Δ.

Τον καθορισμό ζωνών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.2. και ειδικότερα:

Τον ορισμό της Π.Ε. 9 ως περιοχής υποδοχής Κοινωνικού Συντελεστή για την εφαρμογή στεγαστικών προγραμμάτων κοινής ωφέλειας. Συγκεκριμένα, στην Π.Ε. 9 προβλέπεται επιπρόσθετος αυξημένος (κοινωνικός) συντελεστής δόμησης ίσος με 0,2.

Ε.

Την διάρθρωση του δικτύου μεταφορών, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1 κλίμακας 1:5.000 και στον χάρτη Π.2.α κλίμακας 1:25.000 και ειδικότερα:

Ι. Οδικό δίκτυο

Λαμβάνοντας υπόψη τη σημερινή λειτουργία του οδικού δικτύου προκύπτει η λειτουργική κατάταξη που περιλαμβάνεται στον Πίνακα Π. 16 για το βασικό οδικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Κιλκίς. Από τις οδούς του Πίνακα Π.16., όσες ανήκουν στην κατηγορία IV αποτελούν αδιαβάθμητο (Κοινοτικό) οδικό δίκτυο, πλην των επαρχιακών με αριθμούς 6 και 8.

Πίνακας Π.16 Λειτουργική κατάταξη του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Κιλκίς

Οδός	Λειτουργική Βαθμίδα	Κριτήρια Κατάταξης
Νέα Εθνική Οδός Θεσ/νίκη-Νέα Σάντα-Κιλκίς προς Μεθοριακό Σταθμό Δοϊράνης	Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία (ΙΙ)	Σύνδεση πρωτεύουσας Νομού προς οδό λειτουργικής βαθμίδας Ι (Εθνική Οδός Θεσ/νίκης - Σερρών)
Τμήμα Νέας Εθνικής Οδού Θεσ/νίκης-Κιλκίς (συνδετήρια με Κιλκίς και Δυτική περιφερειακή)		Προσπέλαση πρωτεύουσας Νομού προς οδό λειτουργικής βαθμίδας Ι
Επαρχιακή Οδός 5 (Κιλκίς-Κορωνούδα προς Λαχανά)		Σύνδεση Νομαρχιακών κέντρων (Κιλκίς - Σέρρες)
Επαρχιακή Οδός 9 (Κιλκίς-Πολύκαστρο-Αξιούπολη, από Μεταλλικό και Μεγ. Βρύση) (*)		Προσπέλαση πρωτεύουσας Νομού προς οδό λειτουργικής βαθμίδας Ι (ΠΑΟΕ)
Επαρχιακή Οδός 10 (Κιλκίς-Χέρσο) (*)		Προσπέλαση πρωτεύουσας Νομού προς οδό λειτουργικής βαθμίδας Ι
Παλαιά Εθνική Οδός 65 (μέχρι σύνδεση με Νέα Εθνική Οδό Θεσ/νίκης-Κιλκίς)	Κύρια Υπεραστική Συλλεκτήρια Οδός (ΙΙΙ)	Σύνδεση κέντρων Δήμων ή Κοινοτήτων με Δήμους ή Κοινότητες
Επαρχιακή Οδός 1 (Κιλκίς-Ευκαρπία προς Ροδόπολη)		Σύνδεση κέντρων Δήμων ή Κοινοτήτων με Δήμους ή Κοινότητες
Επαρχιακή Οδός 8 (Κιλκίς-Ν. Συρράκο δια Δαφνοχωρίου)	Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτήρια Οδός (IV)	Προσπέλαση μικρών δημοτικών διαμερισμάτων με δημοτικά διαμερίσματα
Συνδετήρια ΒΙΠΕ με ΝΕΟ Θεσ/νίκης-Κιλκίς		Προσπέλαση σημείων γένεσης κυκλοφορίας με οδό λειτουργικής βαθμίδας ΙΙΙ ή μεγαλύτερης

Επαρχιακή Οδός 6 (Κιλκίς-Κ. Ποταμιά-Δορκάς)		Προσπέλαση μικρών δημοτικών διαμερισμάτων με δημοτικά διαμερίσματα
Συνδετήρια Κολχίδας με ΝΕΟ Θεσ/νίκης-Κιλκίς	Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτήρια Οδός (IV)	Προσπέλαση μικρού δημοτικού διαμερίσματος με οδό λειτουργικής βαθμίδας III ή μεγαλύτερης
Συνδετήρια Σεβαστού με Επαρχιακή οδό 5		
Συνδετήρια Λειψυδρίου με Επαρχιακή οδό 6		
Συνδετήρια Ξηρόβρυσης με Επαρχιακή οδό 1		
Συνδετήρια Καστανέων με Επαρχιακή οδό 10		
Συνδετήρια Καστανέων με Επαρχιακή οδό 9		
Συνδετήρια Δαφνοχωρίου με Επαρχιακή οδό 9		
Συνδετήρια Κυριακέϊκων με Επαρχιακή οδό 9 (μέσω της συνδετήριας Δαφνοχωρίου)		
Συνδετήρια Λεβεντοχωρίου με ΝΕΟ Θεσ/νίκης-Κιλκίς		

(*) Το τμήμα των ΕπΟ 9 και 10 μεταξύ Κικλίς και της διασταύρωσης με τον κύριο άξονα της Νέας Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης-Κιλκίς-Ροδόπολης ταυτίζονται και συνεπώς είναι Δευτερεύουσα Εθνική Οδός.

Η ευρύτερη περιοχή του Δήμου διασχίζεται από έναν σημαντικό οδικό άξονα υπερτοπικής σημασίας, την Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης-Κιλκίς-Δοϊράνης, που εξυπηρετεί σήμερα ικανοποιητικά τη σύνδεση του Δήμου με τη Θεσσαλονίκη και το ευρύτερο εθνικό οδικό δίκτυο. Η οδός αυτή δεν έχει ενιαία και ικανοποιητικά χαρακτηριστικά σε όλο της το μήκος και απαιτούνται βελτιώσεις (κατασκευή ΛΕΑ και ερεισμάτων) σε συγκεκριμένα τμήματα της. Μελλοντικά, με την ανάπτυξη της περιοχής του Δήμου και του νομού Κιλκίς, καθώς και την αύξηση των διασυνοριακών μετακινήσεων, θα απαιτηθεί αναβάθμιση της διατομής σε δύο λωρίδες ανά κατεύθυνση κυκλοφορίας. Για τους λόγους αυτούς θα απαιτηθεί βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών (χάραξη και διατομή) της Επαρχιακής Οδού που συνδέει το Κιλκίς με το Πολύκαστρο και την ΠΑΘΕ.

Προβλήματα υπάρχουν επίσης στη σύνδεση του Δήμου με τον γειτονικό Νομό Σερρών, την πόλη των Σερρών και κατ' επέκταση την Ανατολική Μακεδονία και τη Θράκη.

Η διέλευση της Εθνικής Οδού δημιουργεί προβλήματα αποκοπής και ασφάλειας μεταξύ των εκατέρωθεν αυτής περιοχών. Για τη μείωση των επιπτώσεων της αποκοπής προβλέπεται η κατασκευή παράπλευρων οδών κατά μήκος της Εθνικής Οδού, οι οποίες θα προσφέρουν τη δυνατότητα σύνδεσης μέσω των ανισόπεδων κόμβων. Επίσης, οι οδοί αυτές θα προσφέρουν ασφαλή πρόσβαση στις παρόδιες χρήσεις και ειδικά στην περιοχή των ΠΕΠΔ 3 και 4 δυτικά της πόλης του Κιλκίς.

Η σύνδεση όλων των Δημοτικών Διαμερισμάτων του Δήμου με την έδρα γίνεται ικανοποιητικά, αφού υπάρχουν άμεσες ακτινωτές οδικές συνδέσεις στις περισσότερες περιπτώσεις. Η μόνη προβλεπόμενη βελτίωση σύνδεσης αφορά τον δρόμο Κιλκίς-Κολχίδα.

Επίσης, απαιτείται βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της Επαρχιακής Οδού 8 (Λεβεντοχώρι-Μεσιανό-Δαφνοχώρι-Π. Γυναικόκαστρο).

Σε ό,τι αφορά τους κόμβους, οι προτάσεις αφορούν βελτιώσεις κόμβων της Νέας Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης-Κιλκίς. Συγκεκριμένα προτείνονται τα ακόλουθα:

α. Ολοκλήρωση των ανισόπεδων κόμβων της Εθνικής Οδού με την Επαρχιακή οδό 7 (Κιλκίς - Μαυρονέρι), την Επαρχιακή οδό 9 (Κιλκίς - Μεταλλικό - Πολύκαστρο - Αξιούπολη) και την Επαρχιακή οδό 10, προς Μεταλλικό και Σταυροχώρι (βλέπε Χάρτη Π.2.α).

β. Κατάργηση του σηματοδοτούμενου ισόπεδου κόμβου με την Επαρχιακή Οδό 8. Η σύνδεση του Λεβεντοχωρϊοο με το Κιλκίς προβλέπεται να γίνεται με άνω διάβαση και η σύνδεση του με την Εθνική Οδό μέσω των προτεινόμενων παραπάνω παράπλευρων οδών.

ΙΙ. Σιδηροδρομικό δίκτυο

Η περιοχή του Δήμου Κιλκίς διασχίζεται από τη σιδηροδρομική γραμμή Θεσσαλονίκης -Αλεξανδρούπολης. Εντός του ΟΤΑ υπάρχει ένας Σιδηροδρομικός Σταθμός στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κρηστώνης, και μία στάση των τραίνων στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μεταλλικού. Όσες διαβάσεις του οδικού δικτύου είναι ισόπεδες θα μετατραπούν σε ανισόπεδες μέσα από τον προγραμματισμό του ΟΣΕ.

Προβλέπεται να μελετηθεί η σκοπιμότητα και η εφικτότητα διέλευσης της σιδηροδρομικής γραμμής από την Βιομηχανική Περιοχή, για εξυπηρέτηση μεταφορών εμπορευμάτων.

Για την εξυπηρέτηση επιβατικών μετακινήσεων μεταξύ της Θεσσαλονίκης και της πόλης του Κιλκίς, καθώς και της Βιομηχανικής Περιοχής, προβλέπεται η δρομολόγηση προαστιακού τύπου συρμών, σύμφωνα με τις προτάσεις του ΣΑΣΘ και του ΤΕΕ/ΤΚΜ.

ΣΤ.

Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής και του κύριου οδικού δικτύου της πόλης του Κιλκίς και των υπολοίπων οικισμών όπως παρακάτω:

Ι. Οδικό δίκτυο πόλης Κιλκίς

Η υφιστάμενη λειτουργική ιεράρχηση του οδικού δικτύου της πόλης (Α΄ Στάδιο της Μελέτης) απαιτεί τροποποίηση, μετά τη μεταβολή της λειτουργίας του οδικού δικτύου της πόλης που θα προκύψει από:

α) την προβλεπόμενη πεζοδρόμηση τμήματος της βασικής οδού 21ης Ιουνίου, και

β) τις προβλεπόμενες περιοχές επέκτασης.

Για την εξυπηρέτηση της ζήτησης στάθμευσης της πόλης και ιδιαίτερα της κεντρικής περιοχής της, απαιτείται καθορισμός χώρων στάθμευσης, συνολικής χωρητικότητας περίπου 1.000 θέσεων.

Απαιτείται μεταφορά του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων από τη σημερινή θέση στο κέντρο της πόλης, στα όρια της περιοχής επέκτασης.

α. Προβλεπόμενη ιεράρχηση του οδικού δικτύου

Στον Χάρτη Π.3.1.α. και στον Πίνακα Π.17. παρουσιάζεται η προβλεπόμενη ιεράρχηση του οδικού δικτύου της πόλης, η οποία λαμβάνει υπόψη τη μελλοντική λειτουργία του οδικού δικτύου μετά την πεζοδρόμηση του τμήματος της οδού 21ης Ιουνίου, μεταξύ Σόλωνος και Καπέτα, καθώς και τις προβλεπόμενες από τη μελέτη επεκτάσεις.

Το τμήμα της οδού Βενιζέλου μεταξύ Αγίου Γεωργίου και Χαρίτωνος δεν χαρακτηρίζεται ως συλλεκτήρια, όπως η υπόλοιπη οδός. Αυτό γίνεται για να δοθεί, σύμφωνα με την πρόθεση του Δήμου, η δυνατότητα πιθανής μελλοντικής πεζοδρόμησής της για την ενοποίηση των οικοδομικών τετραγώνων του Πάρκου και του Δημοτικού Κέντρου Αναψυχής. Η σκοπιμότητα και η εφικτότητα της πεζοδρόμησης του τμήματος αυτού της οδού Βενιζέλου πρέπει να τεκμηριωθούν με ειδική Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων και να υλοποιηθεί με την προϋπόθεση κατασκευής της Βόρειας Περιμετρικής οδού της πόλης.

Πίνακας Π.17. Προβλεπόμενη ιεράρχηση του οδικού δικτύου της πόλης του Κιλκίς

Κατάταξη	Οδός	Σχόλια
Υφιστάμενες Δευτερεύουσες Υπεραστικές Αρτηρίες	Δυτική Περιμετρική	Συνδετήριοι Κιλκίς (τμήμα της Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Κιλκίς)
	Οδός προς Αργυρούπολη	Τμήμα Επ.Ο. 5 (Κιλκίς-Κορωνούδα προς Λαχανά)
Προβλεπόμενη Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία	Βόρεια Περιμετρική	Από Επ.Ο. 5 ως την υφιστάμενη Περιμετρική
Προβλεπόμενη Αστική Αρτηρία	Ανατολική Περιμετρική	Από Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Κιλκίς ως Επ.Ο. 5
Υφιστάμενες Κύριες Αστικές Συλλεκτήριες	21ης Ιουνίου	Από Δυτική Περιμετρική ως Σόλωνος και από Καπέτα ως οδό προς Επ.Ο. 5 (προς Αργυρούπολη)
	Βενιζέλου	Από 21ης Ιουνίου ως Χαρίτωνος και από Πύργου ως Δυτική Περιμετρική
	Καπέτα	Από 21ης Ιουνίου ως πρώτη παράλληλο της οδού Αμπέλων προς τα ανατολικά
	Πλάτωνος -Τσιρογιάννη	
	Πάλμε - Σόλωνος	
Προβλεπόμενη Κύρια Αστική Συλλεκτήρια	Όριο της δυτικής επέκτασης	Παράπλευρη της Δυτικής Περιμετρικής
	Δοϊράνης	Από Μητροπόλεως ως Πύργου
	Πύργου	
	Χαρίτωνος	Από Σπάρτης ως Μητροπόλεως
	Μητροπόλεως	Από Χαρίτονος ως Δοϊράνης
	Πόντου	Από Πάλμε ως Αγ. Γεωργίου
	Αγ. Γεωργίου	Από Πόντου ως Σπάρτης
	Σπάρτης	Από Αγ. Γεωργίου ως Βενιζέλου
Συλλεκτήριες	Πολυτεχνείου	Από Τσιρογιάννη ως Στρωμνίτσης
	Νοσοκομείου	
	Μιλτιάδου -Μεσημβρίας -Αμπέλων	Από διασταύρωση με Ανατολ. Περιμετρ. ως ΕπΟ5
	Παπαναστασίου	
	Αργυρίου (Κυπραίου)	Από Στρωμνίτσης ως Αμπέλων
	Ευρώπης	
	Μητροπόλεως	Από Ρεγκούκου ως Χαρίτωνος
	Ουτσκούνη	
	Ρεγκούκου	
	Παπαλουκά	
	Περικλέους	
	Πύρρου	Από Βενιζέλου ως Τριανταφυλλίδου

	Ανώνυμη οδός (1)	Από διασταύρωση με πρώτη παράλληλο της οδού Αμπέλων προς τα ανατολικά ως διασταύρωση με οδό προς Κ. Ποταμιά
	Ανώνυμη οδός (2)	Πρώτη παράλληλος της οδού Αμπέλων προς τα ανατολικά από Καπέτα έως Ανώνυμη οδό (1)
	2η οδός από οδό προς Αργυρούπολη	Οδός που διέρχεται μπροστά από νέο κτίριο Νομαρχίας
	Έβρου	
Προβλεπόμενες Συλλεκτήριες	Δρόμος προς Κολχίδα	Ως Μιλτιάδου
	Προέκταση Εθνικής Αντίστασης και οδός προς Προφήτη Ηλία	Από Μιλτιάδου ως όριο νότιας επέκτασης
	Προέκταση Ευρώπης	Ως Βόρεια Περιμετρ. στο όριο βόρειας επέκτασης
	Οδός στο δυτικό όριο της βόρειας επέκτασης	Ως Βενιζέλου
	Καπετάν Νικοτσάρα και προέκτασή της	Ως παράπλευρο Δυτικής Περιμετρικής
	Πόντου	Από Παπαλουκά ως Γιαλαμίδη
	Γιαλαμίδη και ανώνυμη οδός ορίου Νοσοκομείου	Ως όριο επέκτασης
	Προέκταση Έβρου	Ως όριο ανατολικής επέκτασης

Εκτός του προαναφερθέντος τμήματος της 21ης Ιουνίου, το ισχύον Γ.Π.Σ. προβλέπει την πεζοδρόμηση ενός εκτεταμένου δικτύου τοπικών οδών, με παράλληλη κατασκευή ποδηλατοδρόμων. Η διαμόρφωση πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων αποτελεί μια παρέμβαση υψηλού κόστους και πρέπει να εφαρμόζεται κυρίως σε οδικά τμήματα όπου παρατηρείται μεγάλη κίνηση πεζών, συγκέντρωση εμπορικών χρήσεων, αναψυχής κ.λ.π., και υψηλοί κυκλοφοριακοί φόρτοι. Στην πρόταση του παρόντος Γ.Π.Σ. χαρακτηρίζεται ως πεζόδρομος μόνο τμήμα της οδού 21ης Ιουνίου. Δεν χαρακτηρίζεται το υπόλοιπο δίκτυο πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων, ώστε να μπορεί να εντάξει ο Δήμος στο Τεχνικό του Πρόγραμμα την εφαρμογή του, ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες και οικονομικές του δυνατότητες.

β. Προβλεπόμενοι χώροι στάθμευσης

Για την προσφορά θέσεων στάθμευσης στις κεντρικές περιοχές της πόλης, υιοθετείται η πρόταση της Κυκλοφοριακής Μελέτης για κατασκευή υπόγειων χώρων στάθμευσης στις παρακάτω θέσεις:

1. Πλατεία Ειρήνης
2. Πλατεία Δημαρχείου
3. Δημοτικό Πάρκο
4. Ο.Τ. 37
5. Σε κάθε τοπικό κέντρο των νέων Πολεοδομικών Ενοτήτων, καθώς και στο νέο κέντρο πόλης στην περιοχή της Μεραρχίας.

γ. Σταθμός υπεραστικών λεωφορείων

Προβλέπεται η μεταφορά του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων ΚΤΕΛ, στη δυτική επέκταση, πίσω από το Στρατόπεδο, όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.3.1.α.

ΙΙ. Οδικό δίκτυο αγροτικών οικισμών

Γενικά

Το μέγεθος των οικισμών του Δήμου δεν δικαιολογεί τον χαρακτηρισμό οδών εντός των ορίων τους ως αρτηριών ή συλλεκτηρίων. Εξαιρούνται:

α) οι οικισμοί από τους οποίους διέρχονται διαμπερώς σημαντικές οδοί της ευρύτερης περιοχής, οι οποίες είναι χαρακτηρισμένες ως αρτηρίες ή συλλεκτήριες. Στις περιπτώσεις αυτές, τα τμήματα των διερχομένων οδών χαρακτηρίζονται ως αστικές συλλεκτήριες. Στο ενδεχόμενο μελλοντικής κατασκευής περιφερειακής οδού στους οικισμούς αυτούς, θα είναι δυνατός ο αποχαρακτηρισμός των εντός του οικισμού συλλεκτηρίων.

β) οι οικισμοί της Κρηστώνης, του Χωρυγίου και της Μεγάλης Βρύσης, για τους οποίους απαιτείται καθορισμός δικτύου συλλεκτηρίων οδών, λόγω της έκτασής τους.

Οι οικισμοί περιφερειακά των οποίων διέρχονται χαρακτηρισμένες οδοί του ευρύτερου δικτύου, εξυπηρετούνται από αυτές και έτσι δεν απαιτείται χαρακτηρισμός άλλων οδών.

Τα τμήματα των οδών σύνδεσης των οικισμών με το οδικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής, οι οποίες είναι χαρακτηρισμένες ως συλλεκτήριες, αλλά δεν διέρχονται διαμπερώς μέσω των οικισμών, θεωρούνται τοπικές οδοί. Αυτό δίνει τη δυνατότητα πιθανής μελλοντικής πεζοδρόμησής τους.

Όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1.β έως ε, προβλέπεται ο χαρακτηρισμός ως συλλεκτηρίων των κεντρικών οδών των οικισμών: Ακροποταμιά, Άνω Ποταμιά, Κάτω Ποταμιά, Αργυρούπολη, Βαπτιστής, Λεβεντοχώρι, Παλαιό Γυναικόκαστρο και Ξηρόβρυση.

Κρηστώνη

Οι προτάσεις της μελέτης δεν μεταβάλλουν τις κύριες προσβάσεις του οικισμού με το ευρύτερο οδικό δίκτυο βόρεια (οδός προς Κιλκίς), νοτιοανατολικά (ΠΕΟ 65) και νοτιοδυτικά (οδός προς Νέα Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης-Δοϊράνης). Το προβλεπόμενο σύστημα συλλεκτηρίων στο εσωτερικό του οικισμού φαίνεται στον Χάρτη Π.3.1.δ και περιλαμβάνει τον υφιστάμενο δυτικό περιμετρικό δρόμο του οικισμού και έναν νέο στα ανατολικά του οικισμού, ο οποίος θα συνδέεται με την ανατολική περιμετρική οδό της πόλης του Κιλκίς. Οι δύο αυτοί συλλεκτήριοι άξονες συμπληρώνονται με εσωτερικές συλλεκτήριες οδούς.

Χωρύγιο, Μεγάλη Βρύση

Ως συλλεκτήριες ορίζονται οι κεντρικές οδοί των οικισμών, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.3.1.γ.

15000132001090076

Ζ.

Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων τεχνικής υποδομής (μεταφορικό, ενεργειακό, τηλεπικοινωνιακό, υδρευτικό-αποχετευτικό δίκτυο), όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.β κλίμακας 1:25.000 και χάρτες Π.3.1, Π.3.3 κλίμακας 1:5.000 και ειδικότερα:

Λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής

Ύδρευση: Το ανατολικό και νότιο τμήμα της περιοχής μελέτης υδρεύεται από αβαθείς γεωτρήσεις που βρίσκονται στην ευρύτερη κοίτη του π. Γαλλικού. Οι οικισμοί του δυτικού τμήματος υδρεύονται από αβαθείς σχετικά γεωτρήσεις στην ευρύτερη περιοχή. Το υφιστάμενο δίκτυο της πόλης του Κιλκίς είναι παλαιό, κατασκευασμένο από αμιαντοτσιμεντοσωλήνες και έχει προβλήματα διαρροών. Κατά τις αντικαταστάσεις που απαιτούνται λόγω επισκευών, οι αμιαντοτσιμεντοσωλήνες αντικαθίσταται από σωλήνες PVC. Σημαντικά προβλήματα ποιότητας νερού υπάρχουν στο δυτικό τμήμα του Δήμου όπου διαπιστώνεται υψηλή συγκέντρωση νιτρικών αλάτων.

Στο τομέα της ύδρευσης θα απαιτηθεί σε 1ο στάδιο η συστηματική αντικατάσταση των αμιαντοτσιμεντοσωλήνων από σωλήνες PVC ή HDPE στην πόλη του Κιλκίς ώστε να περιοριστούν οι απώλειες του δικτύου (κάλυψη αναγκών για τα επόμενα 10-15 χρόνια). Το υπό ολοκλήρωση έργο υδροδότησης από τις πηγές Μπέλλες και η ανάπτυξη φραγμάτων στα Κρούσια φαίνεται ότι μπορούν να καλύψουν μεσοπόθεμα τις ανάγκες του Δήμου σε υδατικά αποθέματα.

Αποχέτευση ακαθάρτων: Καθορίζεται η περιοχή όπου προβλέπεται αναβάθμιση και επέκταση δικτύου ακαθάρτων στην πόλη του Κιλκίς σύμφωνα με την υπάρχουσα μελέτη. Προβλέπεται ολοκλήρωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων. Δίκτυο ακαθάρτων πρέπει να κατασκευαστεί σταδιακά και στους μικρότερους οικισμούς, όπου δεν υπάρχει.

Θα πρέπει να εκπονηθεί μελέτη οργάνωσης τρόπου διάθεσης λυμάτων με ομαδοποίηση οικισμών σε σύνολα που θα επιτρέπουν την κατασκευή λειτουργικών και οικονομικά βιώσιμων μονάδων επεξεργασίας αστικών λυμάτων. Προτεραιότητα θα δοθεί στους οικισμούς που ήδη διαθέτουν δίκτυο ακαθάρτων (Κρηστώνη, Βαπτιστής, Μεγάλη Βρύση, Χωρύγι, Καστανιές).

Αποχέτευση ομβρίων: Προβλέπεται η εκπόνηση μελέτης για την επέκταση του δικτύου ομβρίων στην πόλη του Κιλκίς, και αντίστοιχες μελέτες για τις βασικές οδούς των λοιπών οικισμών. Όπου υπάρχουν ρέματα σε εντός σχεδίου περιοχές, θα πρέπει να εκπονηθούν μελέτες οριοθέτησης για την προστασία τους.

Απορρίμματα: Απαιτείται η αργάνωση τρόπου διάθεσης κτηνοτροφικών αποβλήτων είτε σε ξεχωριστό χώρο είτε στη νέα Μονάδα Επεξεργασίας Απορριμμάτων στη θέση «Κρηστώνη».

Ενέργεια: Από την περιοχή του Δήμου Κιλκίς διέρχονται 3 Γραμμές Μεταφοράς Υψηλής Τάσης, μία των 400 KV και δύο των 150 KV, ενώ βάσει του υπ' αριθμ. 24226/11.9.2003 εγγράφου της Διεύθυνσης Νέων Έργων της ΔΕΗ, η Μελέτη Ανάπτυξης Συστήματος μεταφοράς δεν προβλέπει διέλευση νέων γραμμών Μεταφοράς Υψηλής Τάσης 150 KV και 400 KV από την περιοχή, παρά μόνο αναβάθμιση ενός τμήματος της υπάρχουσας γραμμής Κ. Θεσσαλονίκης-Κιλκίς. Για τις ενεργειακές ανάγκες του νομού Κιλκίς είναι απαραίτητο να λειτουργήσει υποσταθμός στην Αξιούπολη.

Με την πολεοδόμηση των προς επέκταση περιοχών τόσο της πόλης όσο και των λοιπών -αγροτικών- οικισμών του Δήμου, θα πρέπει να προβλεφθεί η επέκταση του δικτύου της ΔΕΗ σύμφωνα με τις ανάγκες που θα προκύψουν.

Τηλεπικοινωνίες: Η περιοχή του Δήμου Κιλκίς είναι πλήρως καλυμμένη από την άποψη των τηλεπικοινωνιών, με εξαίρεση την Κολχίδα, που είναι σε κάποιο βαθμό υποβαθμισμένη τηλεπικοινωνιακά και σήμερα εξυπηρετείται με συγκεντρωτή γραμμών. Ωστόσο, προγραμματίζεται να αλλάξει το δίκτυο με άλλο περισσότερο σύγχρονο. Η ΒΙΠΕ εξυπηρετείται με τα πλέον σύγχρονα τηλεπικοινωνιακά συστήματα.

Με την πολεοδόμηση των προς επέκταση περιοχών θα πρέπει να προβλεφθεί η επέκταση των τηλεπικοινωνιακών συστημάτων εντός της πόλης του Κιλκίς και των λοιπών οικισμών του Δήμου, καθώς και της περιοχής επέκτασης της ΒΙ.ΠΕ.

Η.

Ασφάλεια - Προστασία

Οι βασικές προβλέψεις ασφάλειας και προστασίας επιδιώχθηκε να ενσωματωθούν στον προτεινόμενο σχεδιασμό με την αποφυγή τυχόν επεκτάσεων ή μη συμβατών χρήσεων σε περιοχές επικινδυνότητας, όπως γεωλογικά ακατάλληλες περιοχές, περιοχές πυκνού υδρογραφικού δικτύου κλπ. Στις ειδικότερες προβλέψεις ασφάλειας-προστασίας περιλαμβάνονται τα ακόλουθα: Ο πυροσβεστικός σταθμός στην Π.Ε. 3 της πόλης του Κιλκίς εξυπηρετεί το σύνολο των οικισμών του Δήμου και απεικονίζεται στον Χάρτη Π.3.3. Στον ίδιο Χάρτη σημειώνονται σε ελεύθερους χώρους (μεγάλοι υφιστάμενοι και προτεινόμενοι, στις επεκτάσεις, χώροι πρασίνου) θέσεις συγκέντρωσης κοινού σε περίπτωση σεισμού, ενώ καθορίζονται και περιοχές εξυπηρέτησης του πληθυσμού από τους χώρους αυτούς. Αυτονόητο είναι ότι όσον αφορά στους αγροτικούς οικισμούς του Δήμου, θέσεις συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού αποτελούν οι μεγάλοι χώροι πρασίνου ή/και οι αδόμητες εκτάσεις εκτός ορίων οικισμών.

Θ.

Το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ. Δήμου Κιλκίς. Τα απαιτούμενα έργα και μελέτες, όπως περιγράφονται στο Κεφάλαιο Π.4 της μελέτης, παρουσιάζονται στον Πίνακα 11.15 του Παραρτήματος. Το άρθρο 6 του ν. 2508/1997 προβλέπει τη σύσταση Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου σε κάθε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση (με απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως), που έχει ως σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των ΖΟΕ του Νομού. Μέχρι τη θεσμοθέτησης του συγκεκριμένου φορέα η παρακολούθηση της υλοποίησης του Προγράμματος και γενικότερα του ΣΧΟΟΑΠ Βεργίνας θα γίνεται από τον Δήμο (σε συνεργασία με τις Νομαρχιακές Υπηρεσίες και την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας).

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται, να εκσυγχρονίζονται και να πραγματοποιούν επεκτάσεις μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής.

- Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 120Α΄), όπως ισχύουν (σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στο αρθ. 26 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

- Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος τους. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ.

- Όπου εντός των καθοριζόμενων Περιοχών Ειδικών Περιορισμών Δόμησης υπάρχει θεσμοθετημένη ΖΟΕ ισχύουν τα οριζόμενα στο π.δ. 31.12.1985 (ΦΕΚ 55Δ΄/14.2.1986), όπως τροποποιήθηκε με τα μεταγενέστερα προεδρικά διατάγματα.

Κατά τη μελλοντική πολεοδόμηση των επεκτάσεων των οικισμών απαιτείται η εκπόνηση αναλυτικών γεωλογικών μελετών, που θα συνταχθούν για τις εν λόγω περιοχές και θα καθορίσουν τους γενικούς όρους, τις προϋποθέσεις και τα αναγκαία έργα (εξυγίανση-βελτίωση εδαφών, έργα διευθέτησης ρεμάτων, έργα αποξήρανσης-αποστράγγισης και τάφροι, ώστε να αντιμετωπισθεί ο κίνδυνος πλημμύρων, ειδικότεροι περιορισμοί και επεμβάσεις, όροι θεμελιώσεων κλπ). Τα απαιτούμενα έργα εξυγίανσης, βελτίωσης, αποστράγγισης εδαφών κλπ. θα υλοποιηθούν κατά τη μελλοντική πολεοδόμηση των επεκτάσεων.

Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στον εξωαστικό χώρο όσο και στις επεκτάσεις) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών (σύμφωνα με το ν. 2664/1998). Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπομένων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

Για τα δάση και τις δασικές ή τυχόν αναδασωτέες περιοχές που υπάρχουν διάσπαρτες εντός των λοιπών ζωνών χρήσεων γης, ισχύουν οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Απαγορεύεται η δόμηση
- Επιτρέπεται μόνο (μετά από τήρηση της δασικής νομοθεσίας):

Α. Υποδομές για την προστασία του δάσους, τη δασική παραγωγή και την υπαίθρια αναψυχή, με ήπιες διαμορφώσεις του χώρου, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, μη μόνιμες εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κιόσκια καθιστικά, παρατηρητήρια κλπ, που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων:

- περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης,
- επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης,
- περιηγήσεων και επισκέψεων,
- υπαίθριας αναψυχής,
- αρχαιολογικών εργασιών

Β. Έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων

Γ. Έργα, δίκτυα και εγκαταστάσεις υποδομών και κοινής ωφέλειας.

- Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της απόφασης (υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστερες της παρούσας), κατά την πολεοδόμηση των επεκτάσεων θα εξαιρούνται υφιστάμενοι αρχαιολογικοί χώροι, όπως θα ορίζεται στις σχετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.

- Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης (αρ. 18 ν. 1650/1986), ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

- Σε όλες τις περιοχές, εκτός των ΠΕΠ, επιτρέπεται η χωροθέτηση κοιμητηρίων τηρουμένων των διατάξεων που ισχύουν σε ό,τι αφορά την ίδρυση κοιμητηρίων και μετά από σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση.

- Σε όλες τις περιοχές, εκτός ΠΕΠ, επιτρέπεται η λατομική και εξορυκτική δραστηριότητα, μετά από ειδική οριοθέτηση και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία.

- Στις περιοχές προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας.

- Σε όλες τις περιοχές, εκτός των ΠΕΠ, επιτρέπεται η κατασκευή έργων τεχνικής υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά, ενέργειας, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών, κλπ.). Σε περιοχές με τυχόν κηρυγμένο όριο Αρχαιολογικού χώρου απαραίτητη προϋπόθεση είναι η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας. Η χωροθέτηση θα γίνεται μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση.

- Σε όλες τις περιοχές, εκτός των ΠΕΠ, είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων ενέργειας (υποσταθμοί και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις) και τηλεπικοινωνιών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΠΑ) ή των εταιρειών δημοσίου συμφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί. Οι εγκαταστάσεις αυτές επιτρέπονται σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/1985), άρθρο 1 του π.δ. 18/30.8.1988 και τη λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει. Σε περιοχές με τυχόν κηρυγμένο όριο Αρχαιολογικού χώρου απαραίτητη προϋπόθεση είναι η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας. Η χωροθέτηση θα γίνεται μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Σε όλες τις περιοχές, εκτός των ΠΕΠ, επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/1985) και την κείμενη νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει.

Για οποιαδήποτε επέμβαση σε χώρους ή μνημεία προστατευόμενα από το ΥΠ.ΠΟ. απαιτείται η έγκριση των αρμόδιων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ.

Γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης ήταν άρτια και οικοδομήσιμα, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα. Όπου προβλέπεται όριο κατάτμησης 6 στρ., δεν μεταβάλλονται οι ισχύουσες διατάξεις της εκτός σχεδίου νομοθεσίας για την αρτιότητα των γηπέδων, που παραμένουν ως έχουν.

Όσες από τις επιτρεπόμενες χρήσεις και εγκαταστάσεις υπάγονται για την χωροθέτηση τους, την έκδοση οικοδομικής άδειας και την λειτουργία τους σε έγκριση ειδικών φορέων, αυτές εφαρμόζονται όπως εκάστοτε ισχύουν.

Σε όλες τις περιοχές, εκτός των ζωνών ΠΕΠ, επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων/ανανεώσιμων μορφών ενέργειας, που θα χωροθετούνται σύμφωνα με το ειδικότερο θεσμικό πλαίσιο που τις διέπει (Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας) καθώς και μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων. Στις ανωτέρω εξαιρούμενες περιοχές επιτρέπονται μικρές εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκής ενέργειας και μετά την σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων φορέων (Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, Δ/νση Δασών κλπ). Όροι και περιορισμοί δόμησης των εγκαταστάσεων αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει.

Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας- βιομηχανίας, μπορούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3325/2005/ΦΕΚ 68/Α΄ (μετά από διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης).

Επιτρέπεται η χωροθέτηση εξορυκτικών, λατομικών και συναφών δραστηριοτήτων (αμμοληψίες κλπ) εκτός των ζωνών ΠΕΠ και μετά από τήρηση των κατά νόμο προβλεπόμενων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων της περιβαλλοντικής, μεταλλευτικής και λοιπής σχετικής νομοθεσίας καθώς και γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμοδίων Υπηρεσιών (ΝΕΧΩΠ, Αρχαιολογικές Υπηρεσίες κλπ.). Για τις δραστηριότητες αυτές θα πρέπει να προβλέπονται αυστηροί περιβαλλοντικοί όροι και να ελέγχεται η αποκατάσταση του τοπίου σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

- Για την έγκριση ή επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου πλησίον κοιμητηρίου απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας (μεταφορά υφιστάμενων νεκροταφείων εφόσον δεν πληρούνται οι σχετικές αποστάσεις κλπ). Για την ίδρυση νέου ή την επέκταση υπάρχοντος κοιμητηρίου στις περιοχές ΠΕΠΔ (εκτός των περιοχών ΠΕΠ), απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών της εκάστοτε ισχύουσας για την χρήση νομοθεσίας (περιβαλλοντική αδειοδότηση κλπ).

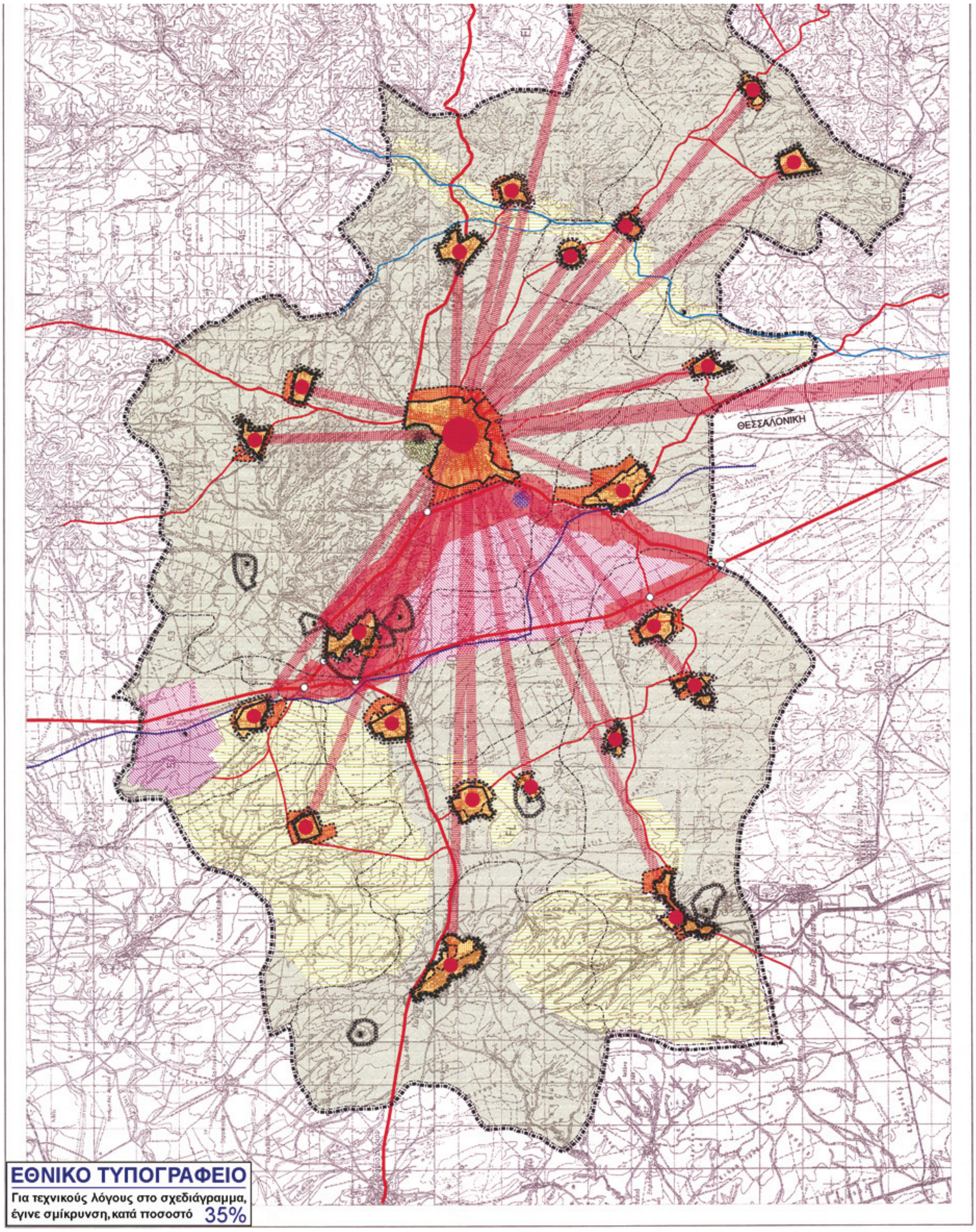
- Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

- Στην ΠΕΠΔ 3 επιτρέπεται η ίδρυση καταφυγίου αδέσποτων ζώων στη θέση που προβλέπει η υπ' αριθμ. 3142/26.9.2005 απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς.

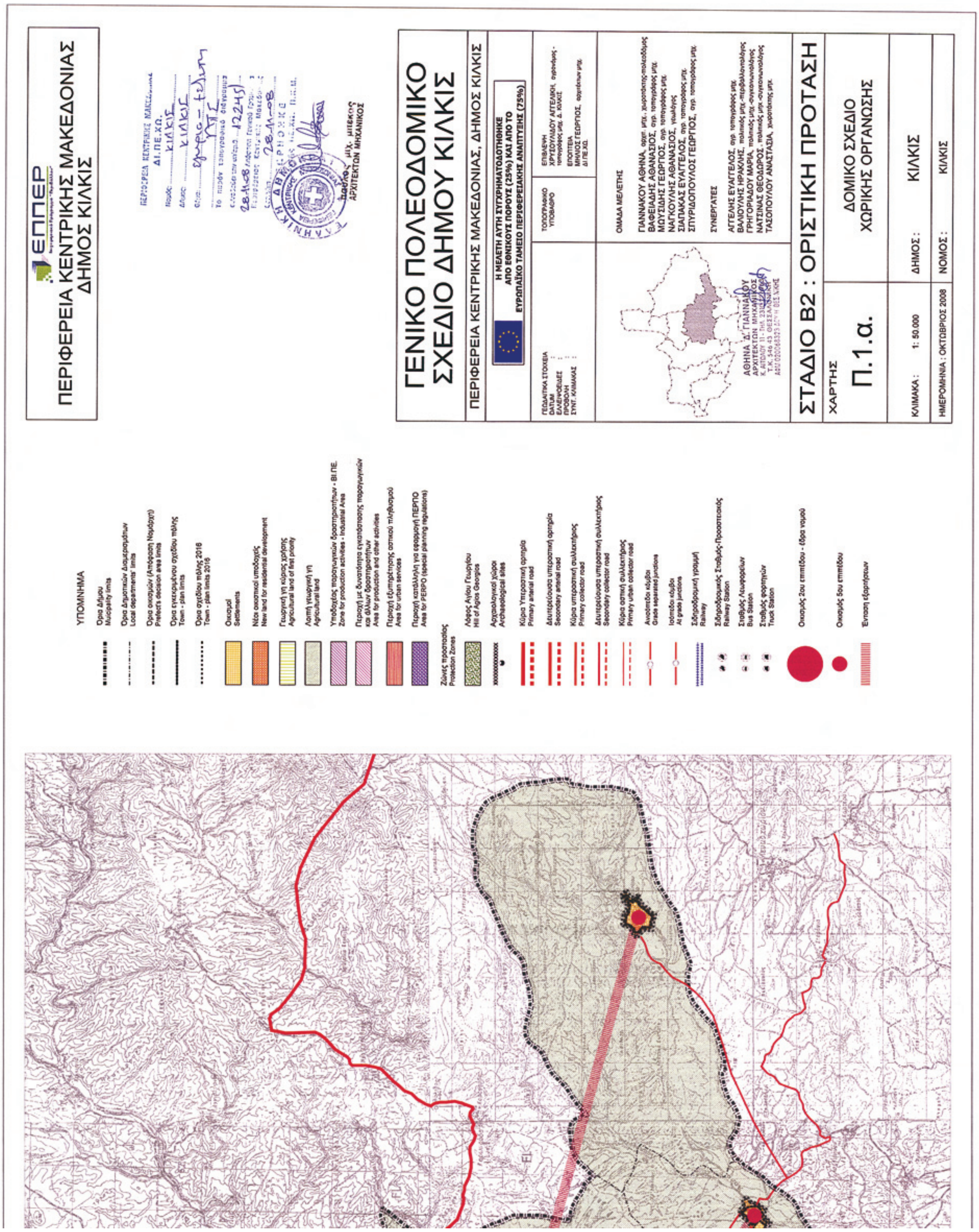
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

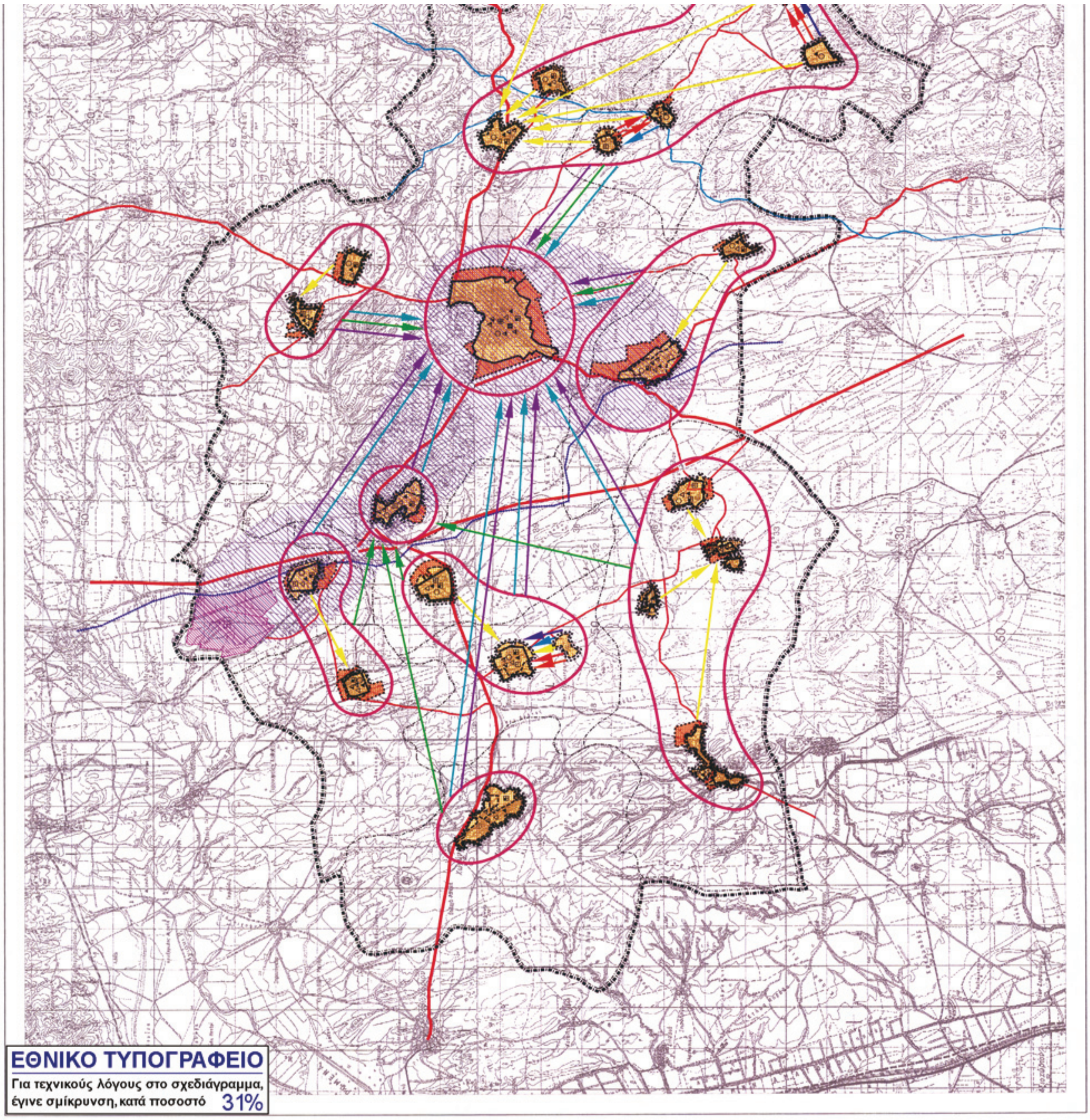
Θεσσαλονίκη, 28 Νοεμβρίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΤΣΙΟΤΡΑΣ

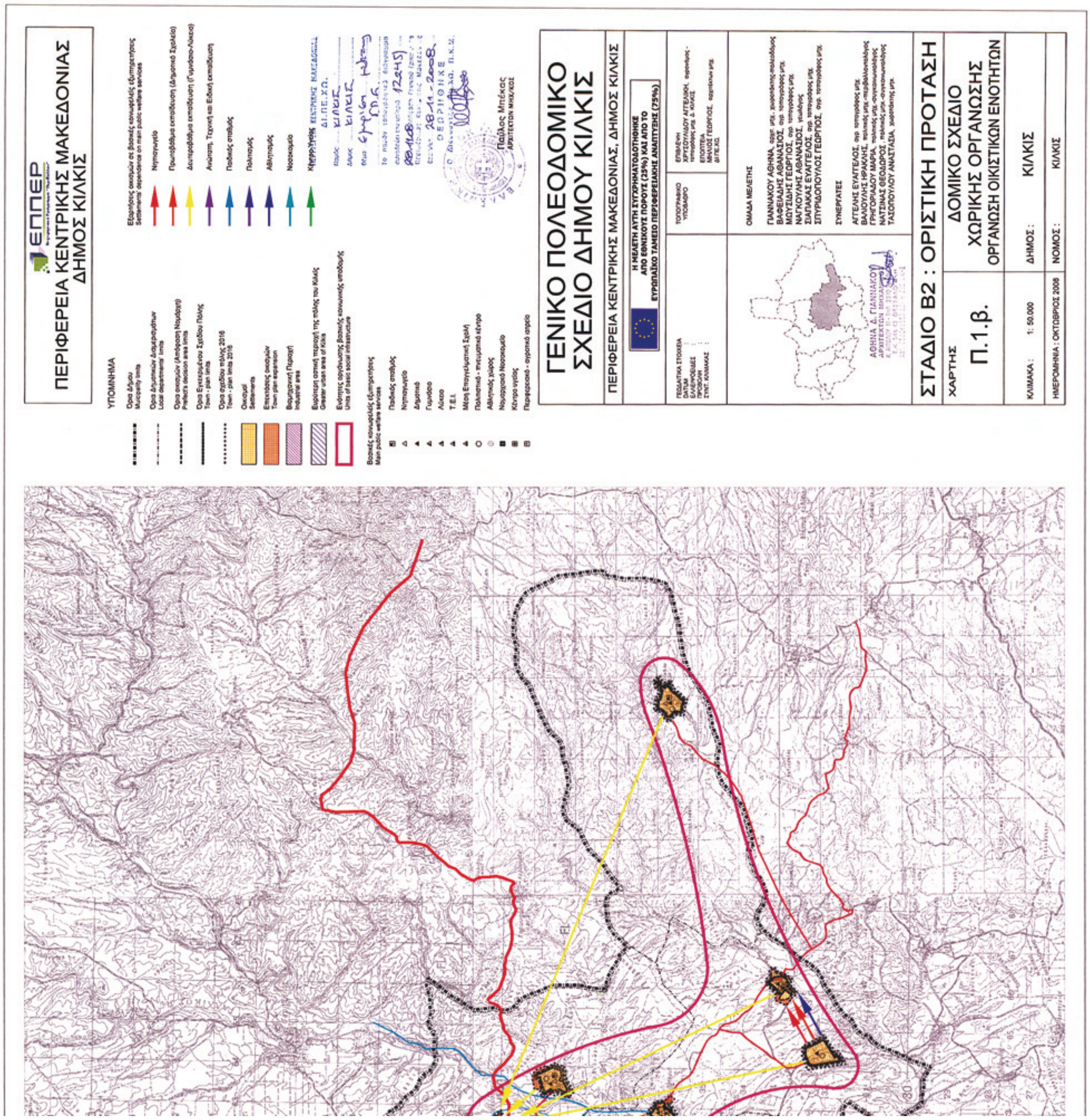


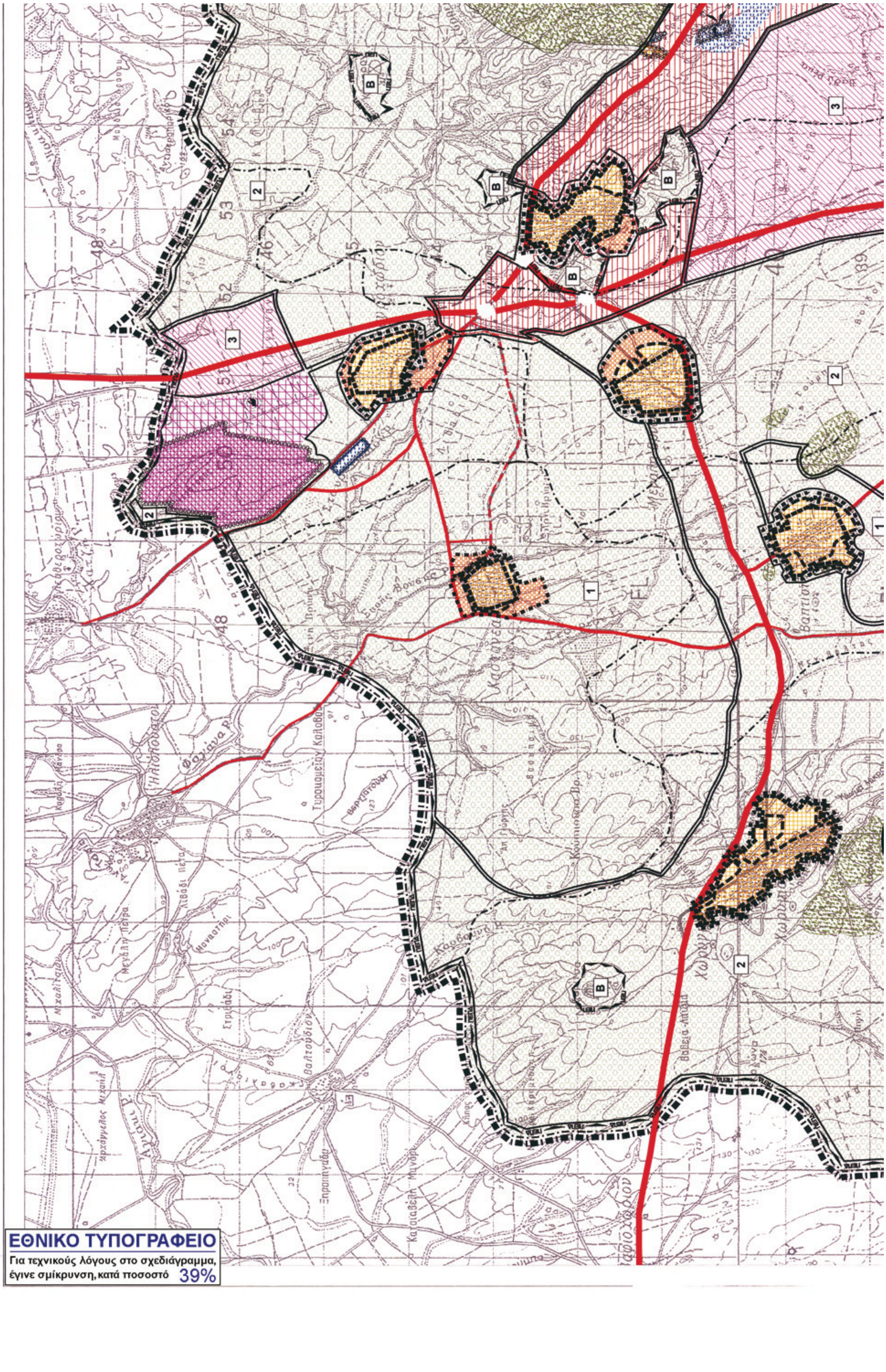
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


ΕΠΠΕΡ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμου
Municipality limits
Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
Local departments' limits
Όρια οικισμών (Απόφαση Νομάρχη)
Prefect's decision area limits
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
Town - plan limits
Όρια σχεδίου πόλης 2016
Town - plan limits 2016
Οικισμοί
Settlements
Νέοι οικιστικοί υποδοχείς
New land for residential development
Γεωργική γη κύριας χρήσης
Agricultural land of first priority
Λοιπή γεωργική γη
Agricultural land
Υποδοχέας παραγωγικών δραστηριοτήτων - ΒΙ.ΠΕ.
Zone for production activities - Industrial Area
Περιοχή με δυνατότητα εγκατάστασης παραγωγικών και άλλων δραστηριοτήτων
Area for production and other activities
Περιοχή εξυπηρέτησης αστικού πληθυσμού
Area for urban services
Περιοχή κατάλληλη για εφαρμογή ΠΕΡΠΟ
Area for PERPO (special planning regulations)
Ζώνες προστασίας
Protection Zones
Λόφος Αγίου Γεωργίου
Hill of Agios Georgios
Αρχαιολογικοί χώροι
Archaeological sites
Κύρια Υπεραστική αρτηρία
Primary arterial road
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
Secondary arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος
Primary collector road
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος
Secondary collector road
Κύρια αστική συλλεκτήριος
Primary urban collector road
Ανισόπεδοι κόμβοι
Grade separated junctions
Ισόπεδοι κόμβοι
At grade junctions
Σιδηροδρομική γραμμή
Railway
Σιδηροδρομικός Σταθμός-Προαστειακός
Railway Station
Σταθμός Λεωφορείων
Bus Station
Σταθμός φορτηγών
Truck Station
Οικισμός 2ου επιπέδου - έδρα νομού
Οικισμός 5ου επιπέδου
Ένταση εξαρτήσεων
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ
ΠΡΟΒΟΛΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΧΡΥΣΟΥΛΙΔΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, αγρονόμος - τοπογράφος μηχ. Δ. ΚΙΛΚΙΣ
ΕΠΟΠΤΕΙΑ
ΜΗΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αρχιτέκτων μηχ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, αρχιτ. μηχ., χωροτάκτης-πολεοδόμος
ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΜΩΥΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, γεωλόγος
ΣΙΑΠΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.-περιβαλλοντολόγος
ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης μηχ.
ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.α.
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50.000
ΔΗΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008
ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ



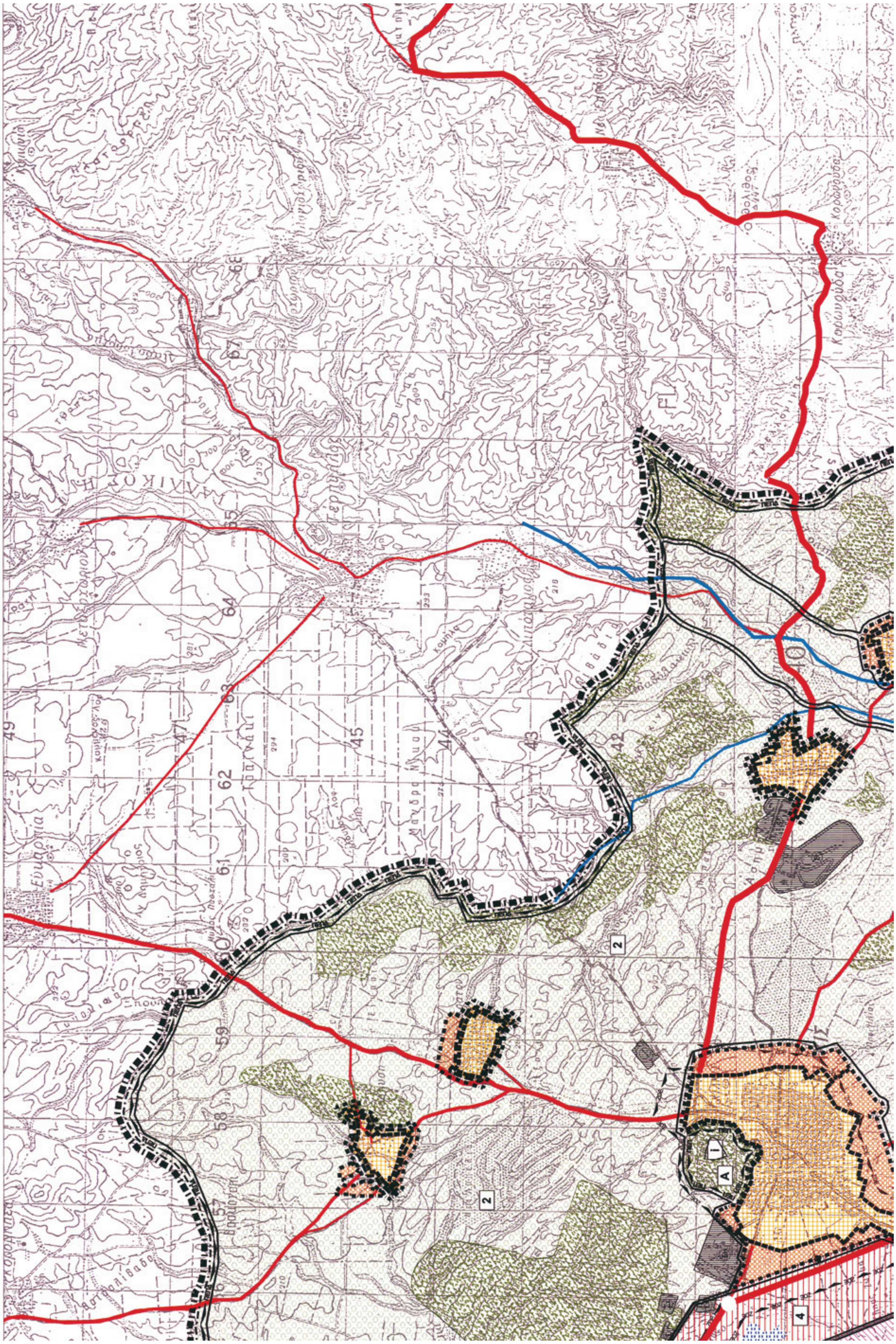
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

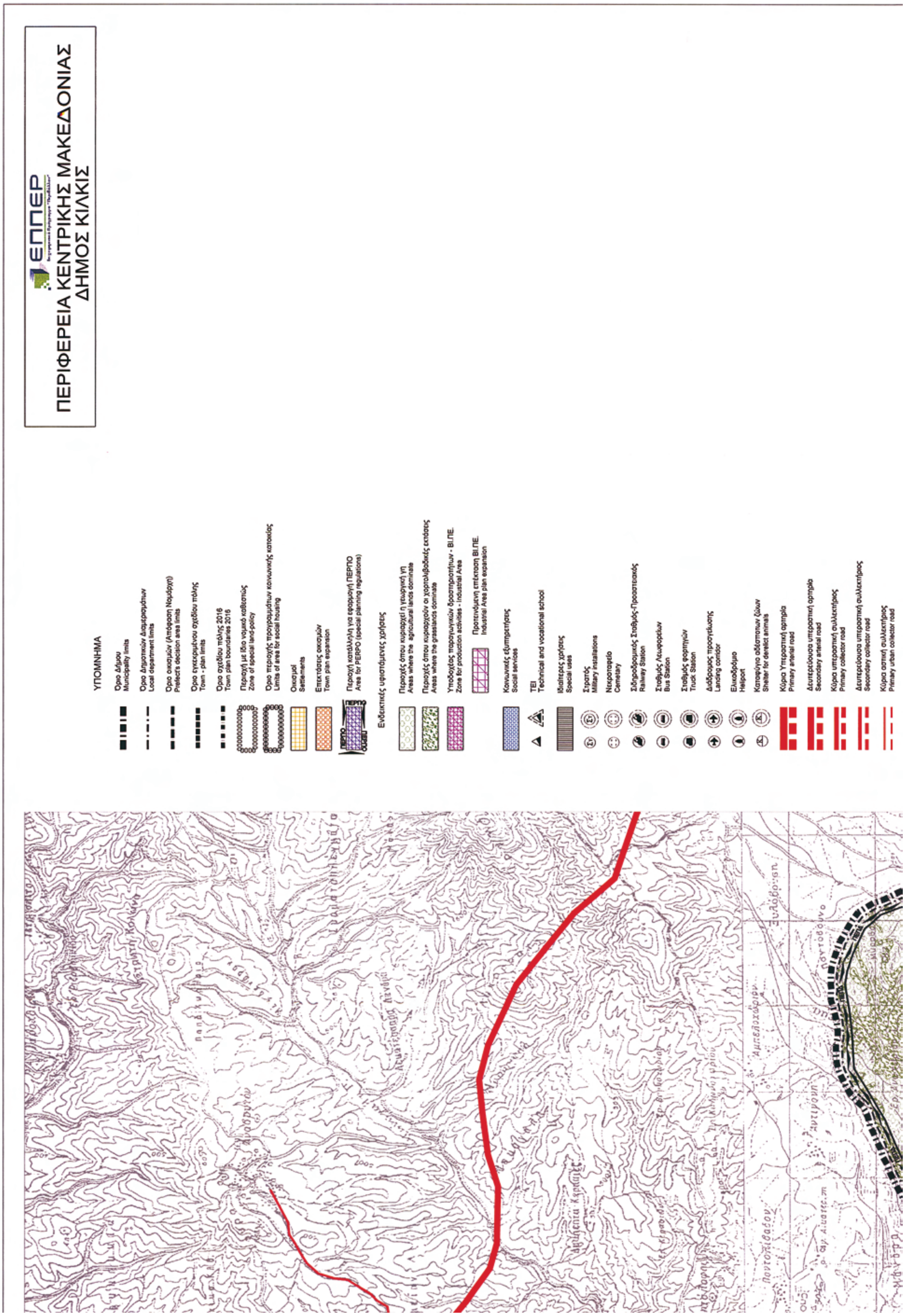

ΕΠΠΕΡ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.β.
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50.000
ΔΗΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008
ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ

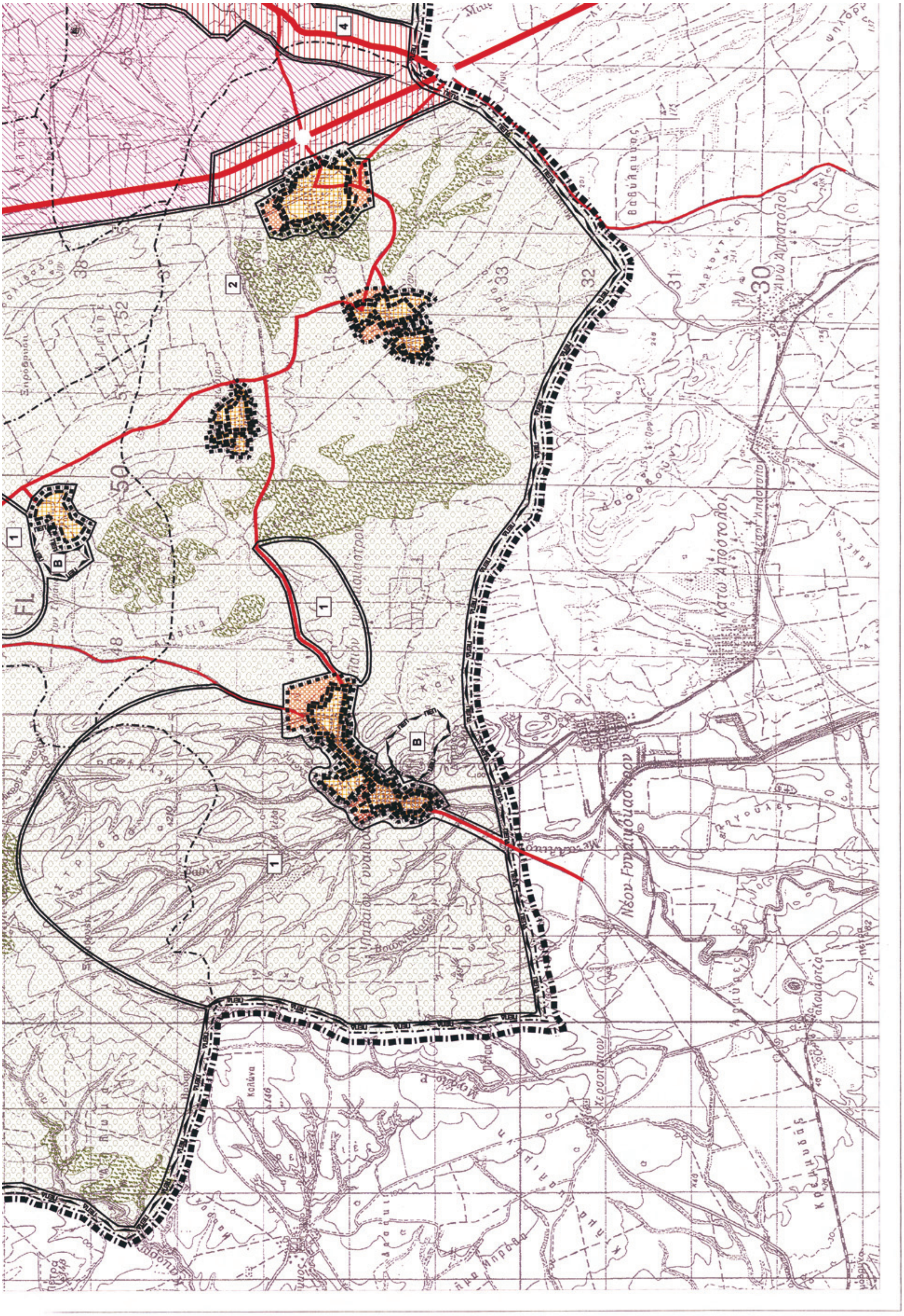


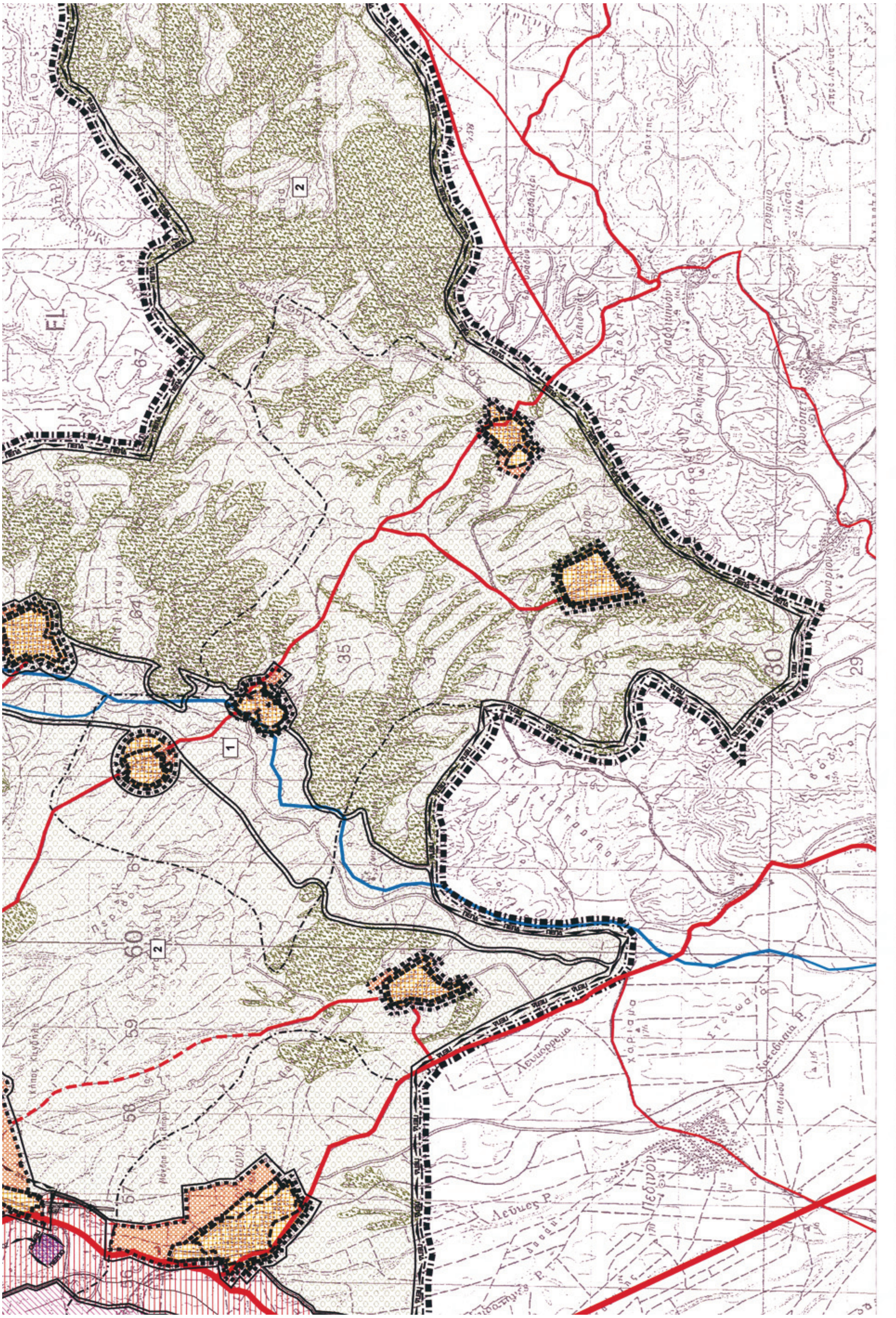
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

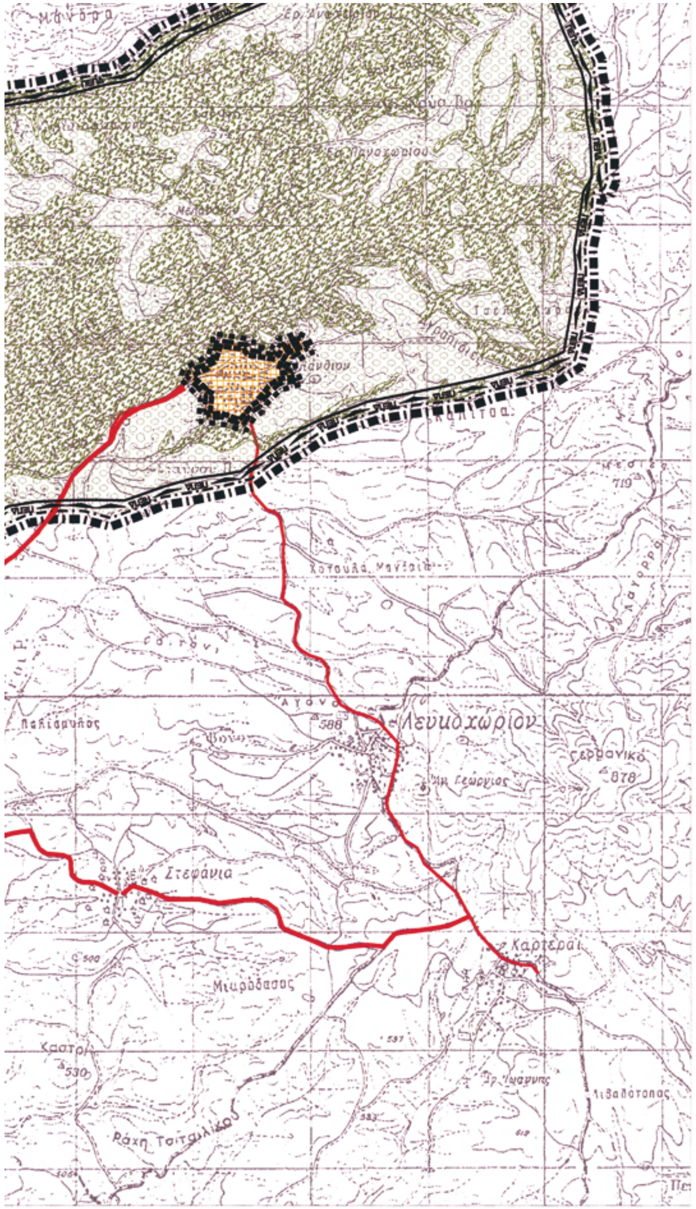
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%




ΕΠΠΕΡ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Municipality limits
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Local department limits
Οικισμοί
Settlements
Επεκτάσεις οικισμών
Town plan expansion
Ενδεικτικές υφιστάμενες χρήσεις
Κοινωνικές εξυπηρετήσεις
Social services
ΤΕΙ
Technical and vocational school
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Στρατός
Military installations
Νεκροταφείο
Cemetery
Σιδηροδρομικός Σταθμός-Προαστιακός
Railway Station
Σταθμός Λεωφορείων
Bus Station
Σταθμός φορτηγών
Truck Station
Ελικοδρόμιο
Heliport
Κύρια Υπερτοπική αρτηρία
Primary arterial road
Δευτερεύουσα υπερτοπική αρτηρία
Secondary arterial road
Κύρια υπερτοπική συλλεκτήριος
Primary collector road
Δευτερεύουσα υπερτοπική συλλεκτήριος
Secondary collector road
Κύρια αστική συλλεκτήριος
Primary urban collector road




FL
2
1
35
30
29
60
2



Primary urban collector road

Ανισόπεδοι κόμβοι
Grade separated junctions

Ισόπεδοι κόμβοι
At grade junctions

Σιδηροδρομική γραμμή
Railway

Καθοριζόμενες ΠΕΠΔ και ΠΕΠ

ΠΕΠΔ — Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης
Area of control and restriction of construction

1 Γεωργική γη κύριας χρήσης
Επιτρέπονται:
- γεωργικές εγκαταστάσεις και αποθήκες
- μονάδες μεταποίησης γεωργικών προϊόντων συναφών με την τοπική παραγωγή
- σταβλισμένες κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
- έργα υποδομής
- δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου
- εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας

2 Λοιπός αγροτικός χώρος
Επιτρέπονται:
- γεωργικές εγκαταστάσεις και αποθήκες
- μονάδες μεταποίησης γεωργικών προϊόντων
- κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
- βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης
- εγκαταστάσεις τουρισμού δυναμικότηταςμέχρι 100 κλινών
- εγκαταστάσεις αναψυχής
- έργα υποδομής
- δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου
- διατήρηση υφιστάμενων βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων
- εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας
- εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής
- μελλοντική οικιστική ανάπτυξη

3 Περιοχή εγκατάστασης παραγωγικών επιχειρήσεων και επιχειρήσεων υποστήριξης της παραγωγικής δραστηριότητας
Επιτρέπονται:
- βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες μέχρι μέσης όχλησης
- Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ)
- εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής και μέσης όχλησης, χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης
- εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους
- εμπορικές εκθέσεις και αντιπροσωπείες
- εγκαταστάσεις υποστήριξης των παραγωγικών δραστηριοτήτων
- έργα υποδομής
- εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας
- δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου
- διατήρηση υφιστάμενων μονάδων

4 Περιοχή εξυπηρέτησης αστικού πληθυσμού
Επιτρέπονται:
- καταστήματα λιανικού εμπορίου, πολυκαταστήματα και υπεραγορές
- γραφεία παροχής υπηρεσιών, διοίκησης επιχειρήσεων, δημόσιας διοίκησης, αυτοδιοίκησης, τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί
- εμπορικές εκθέσεις και αντιπροσωπείες
- εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης
- εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους
- βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης (με ορισμένες εξαιρέσεις)
- εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής
- εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής
- έργα υποδομής
- εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας
- δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου
- διατήρηση υφιστάμενων μονάδων

ΠΕΠ — Περιοχή Ειδικής Προστασίας
Area of special protection

A Λόφος Αγίου Γεωργίου
Επιτρέπονται:
- έργα που αποσκοπούν στην προστασία της δασικής έκτασης
- δραστηριότητες αναψυχής
- έργα πολιτισμού

I Αρχαιολογικός χώρος εντός ΠΕΠ Α

B Αρχαιολογικός χώρος
Επιτρέπονται:
- τα οριζόμενα στα: Ν. 32028/02, αποφάσεις ΥΠ.ΠΟ., ειδικότερες Κ.Υ.Α. κάθε αρχαιολογικού χώρου
Ή σε περίπτωση μη κήρυξης ή οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου:
- αγροτικές δραστηριότητες
- κατοικία
- αρχαιολογικές εργασίες κλπ.
- πολιτιστικές δραστηριότητες, δημόσιοι χώροι συνάθροισης κοινού, κτίσματα-υποδομές συνδεόμενα με την ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου και την εξυπηρέτηση του κοινού

ΖΟΕ — Όριο Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου
Zone of settlement control limits

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ :
ΠΡΟΒΟΛΗ :
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΧΡΥΣΟΥΛΙΔΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, αγρονόμος – τοπογράφος μηχ. Δ. ΚΙΛΚΙΣ
ΕΠΟΠΤΕΙΑ
ΜΗΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αρχιτέκτων μηχ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

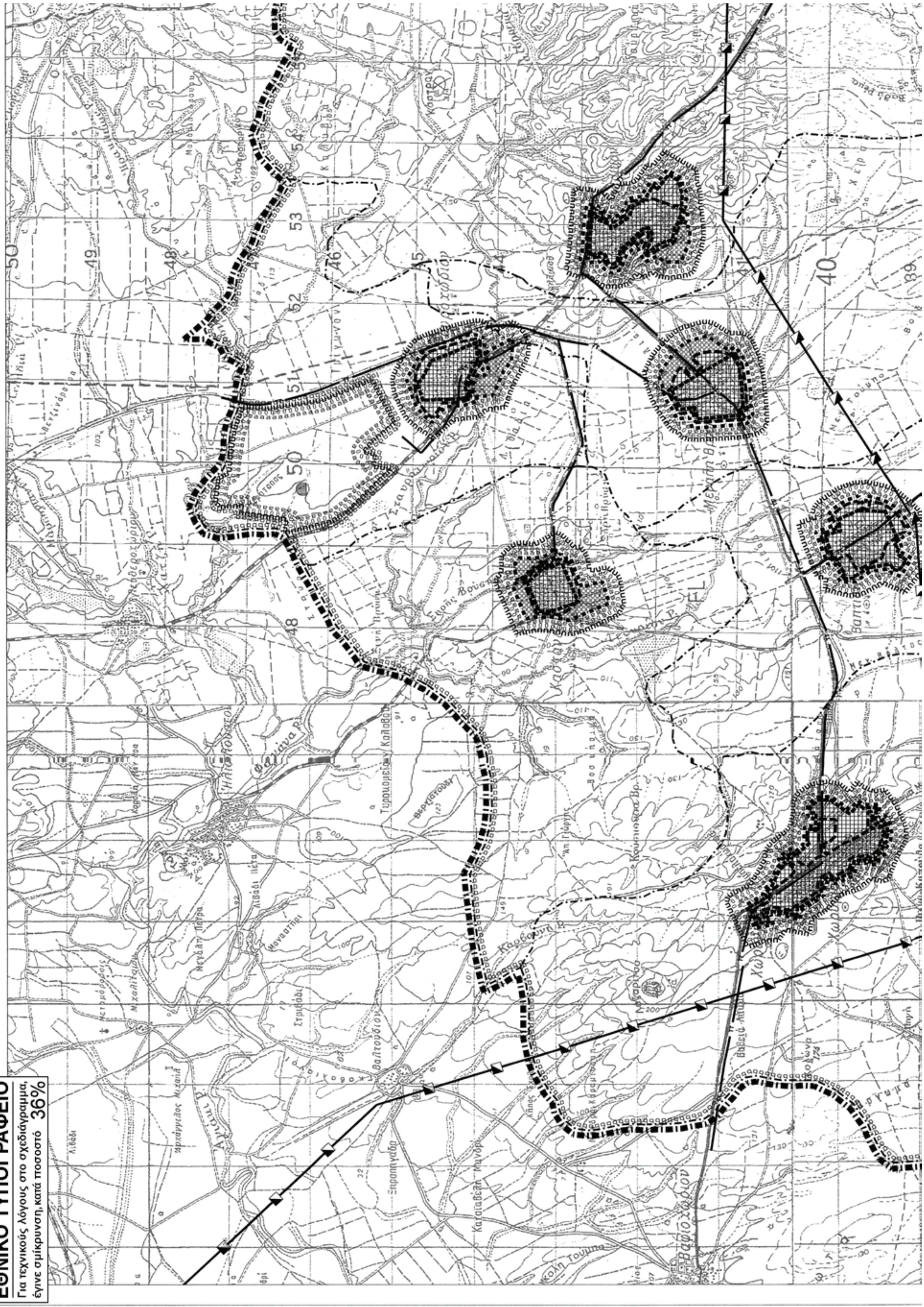
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, αρχιτ. μηχ., χωροτάκτης-πολεοδόμος
ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΜΩΥΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, γεωλόγος
ΣΙΑΠΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.-περιβαλλοντολόγος
ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης μηχ.

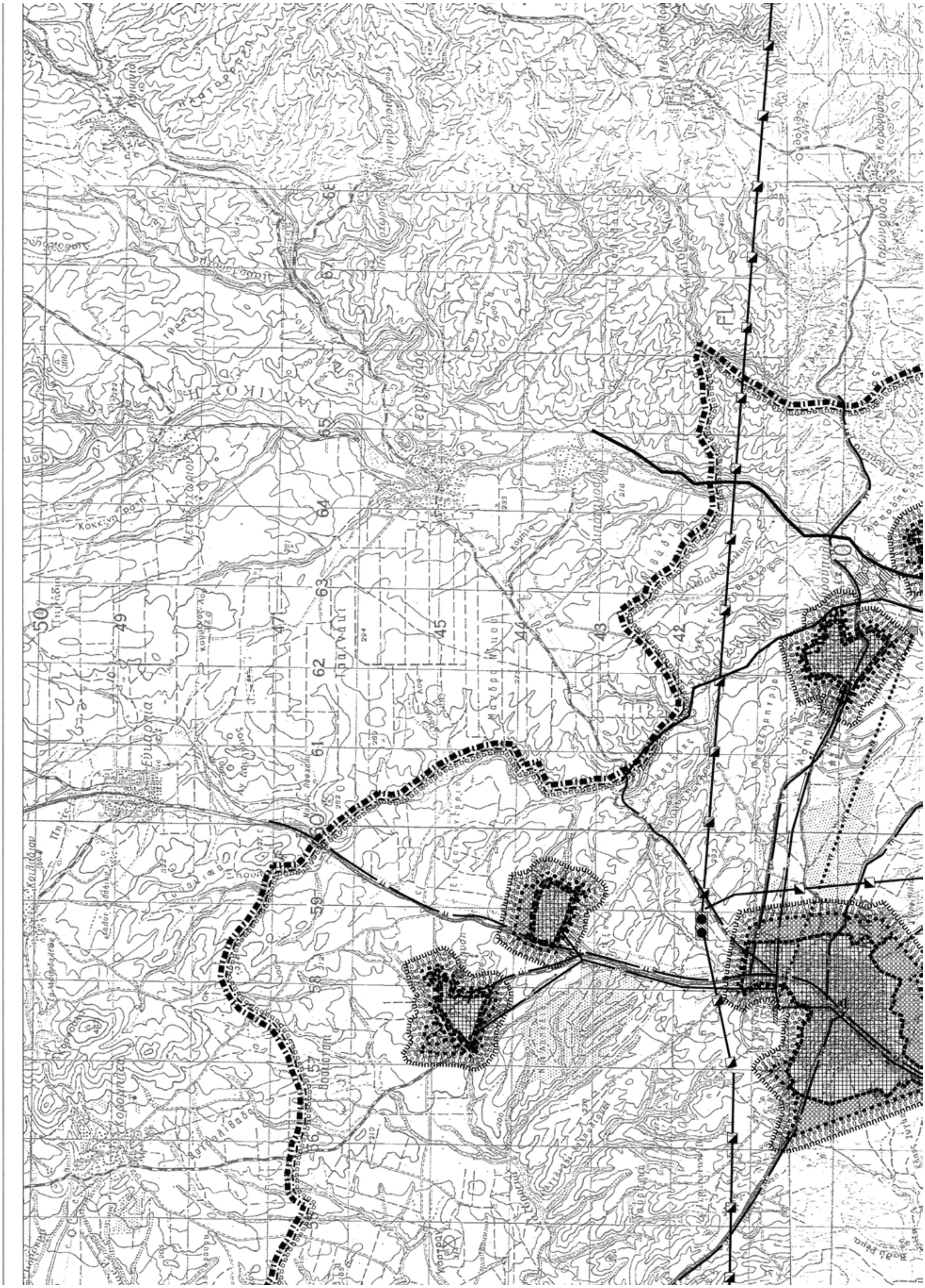
ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

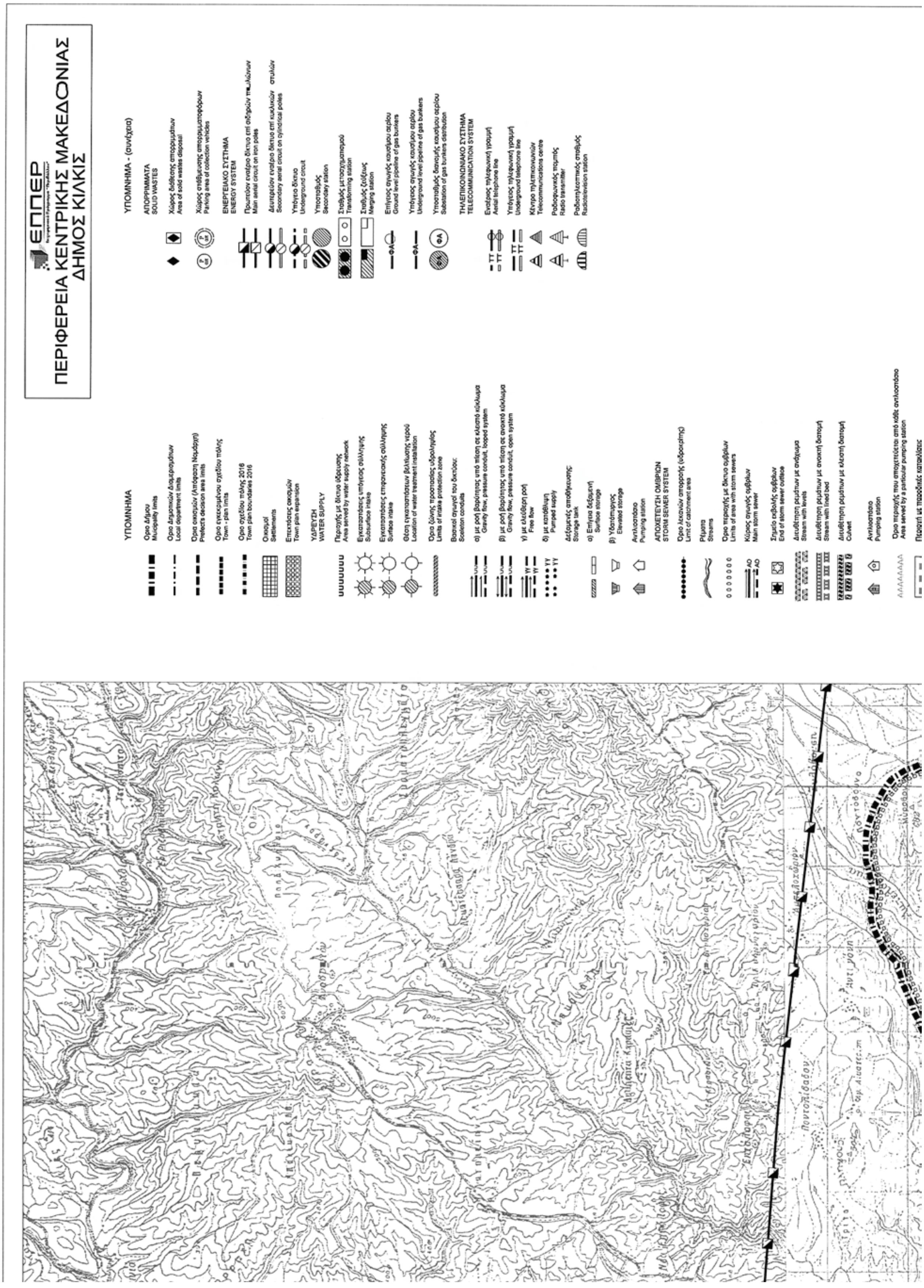
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

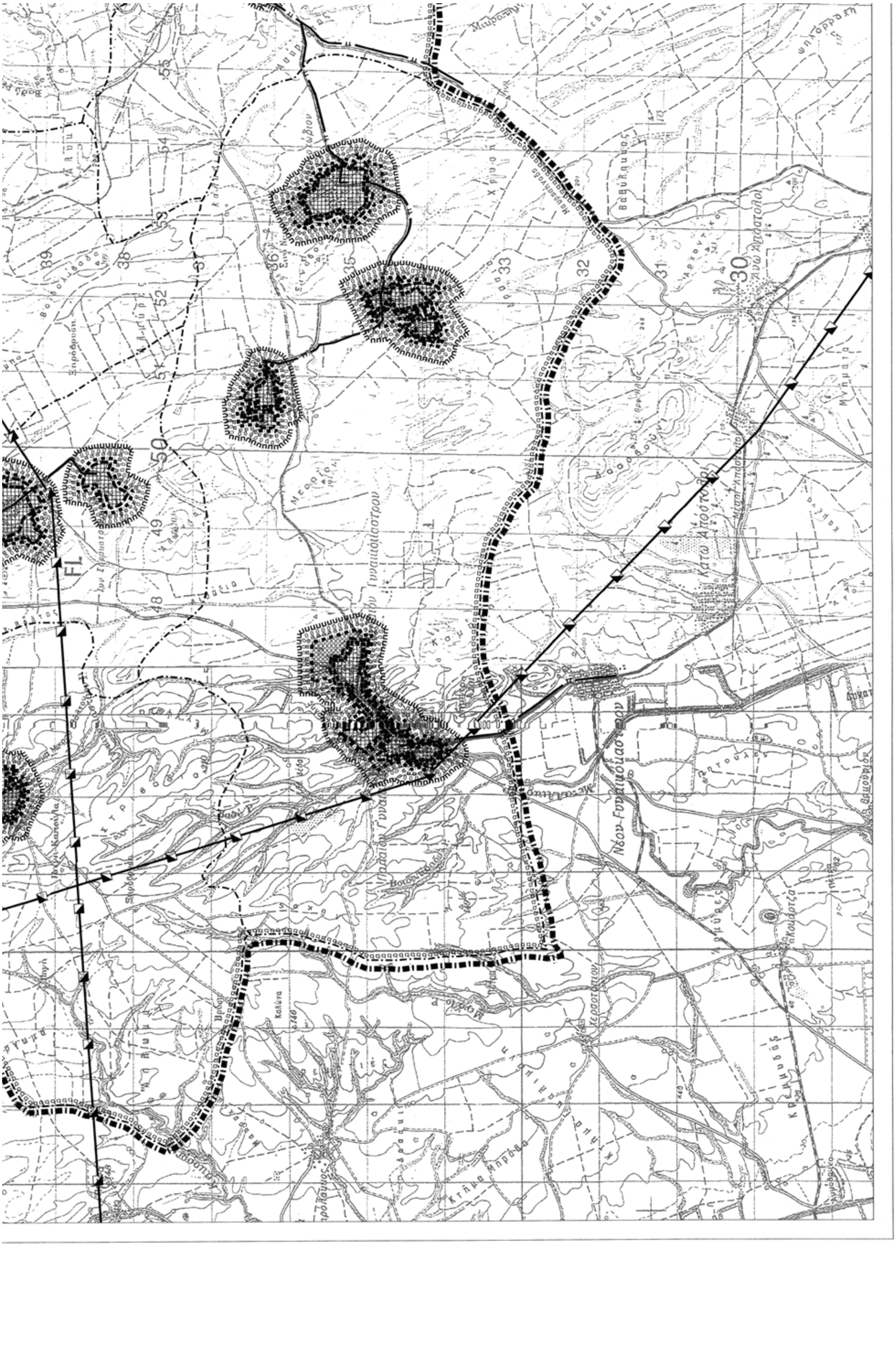
ΧΑΡΤΗΣ	
Π.2.α.	ΓΠΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 25.000	ΔΗΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008	ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ

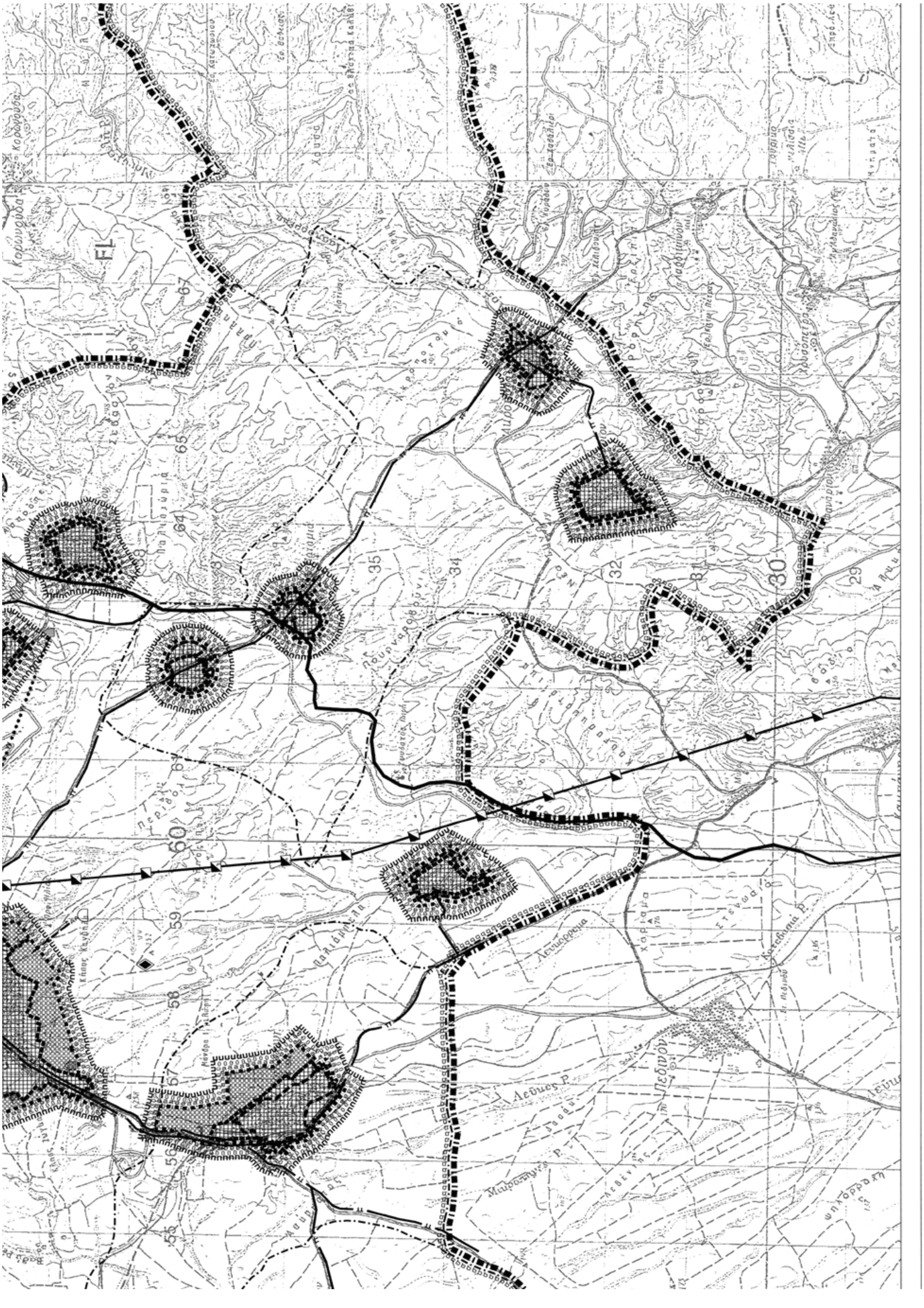


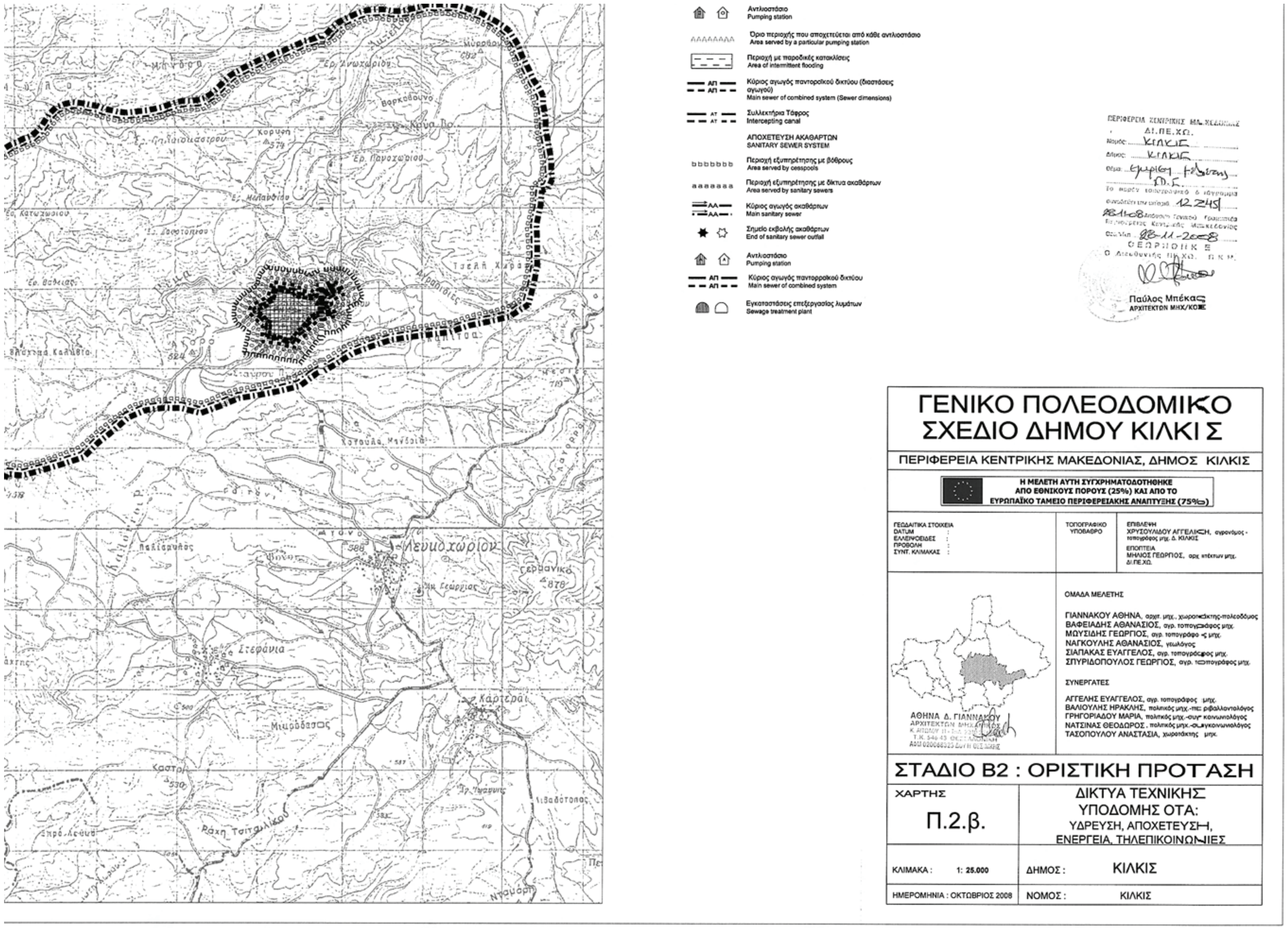
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

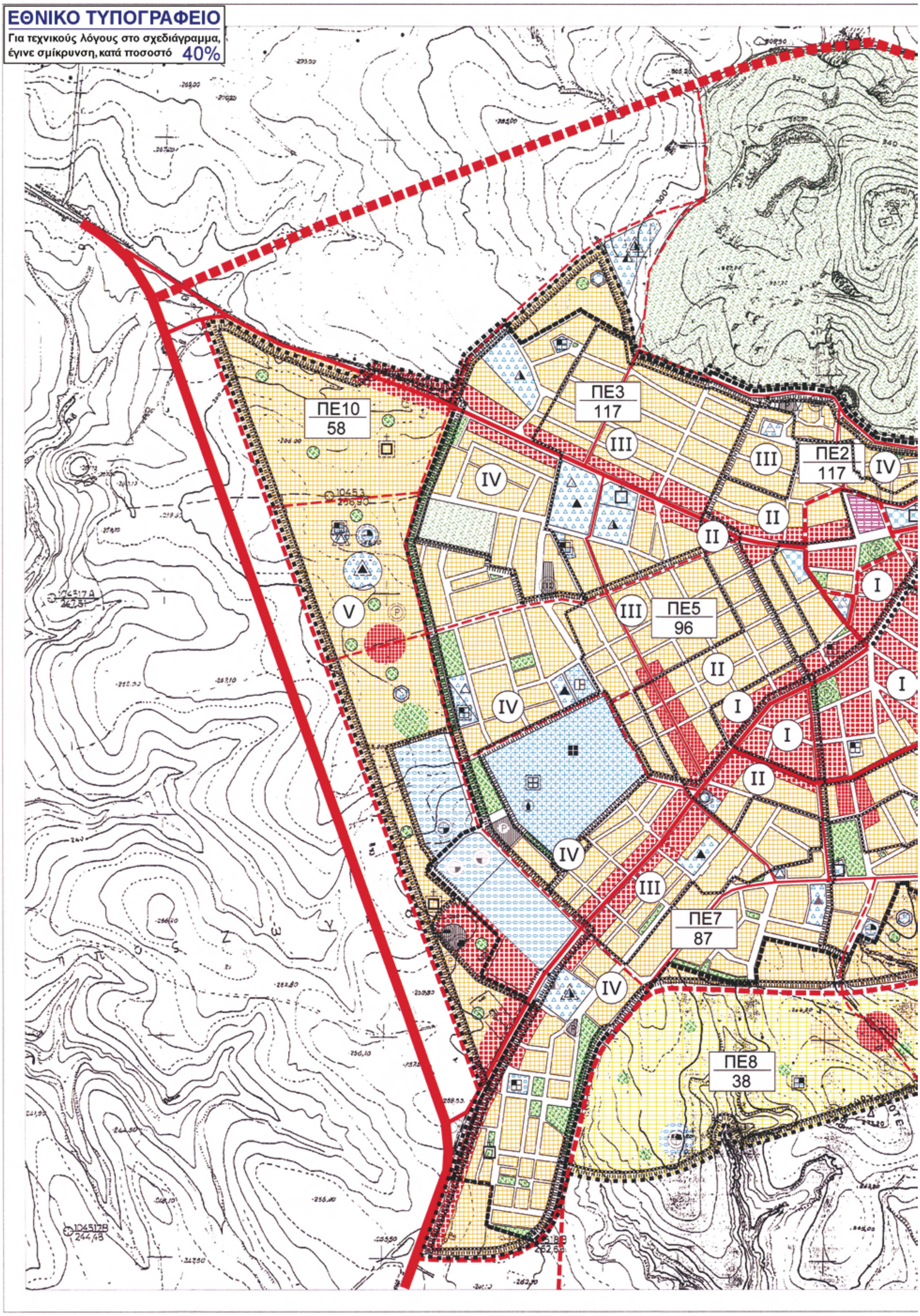


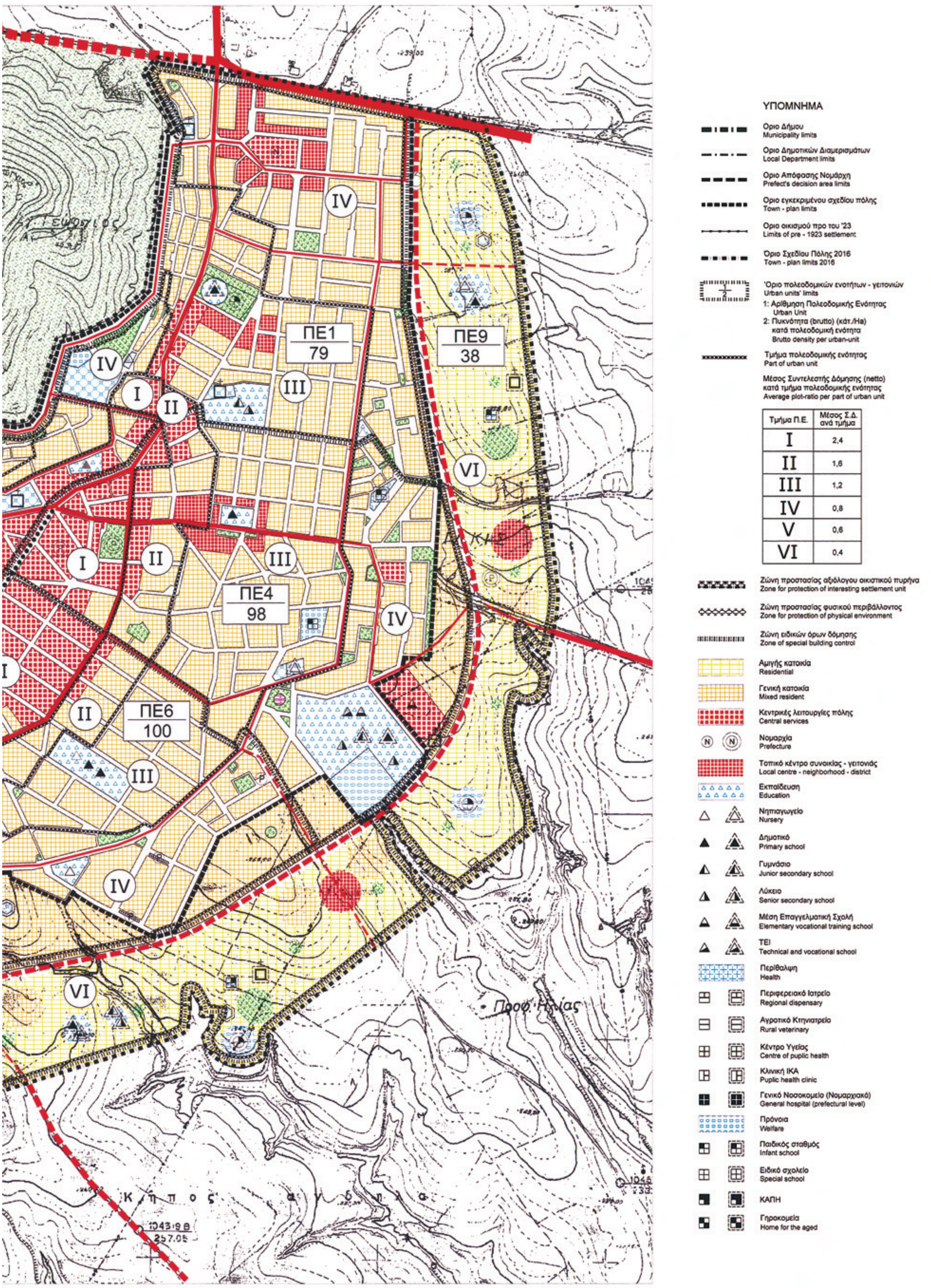

ΕΠΠΕΡ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - (συνέχεια)
ΥΔΡΕΥΣΗ
WATER SUPPLY
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
STORM SEWER SYSTEM
ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ
SOLID WASTES
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ENERGY SYSTEM
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
TELECOMMUNICATION SYSTEM



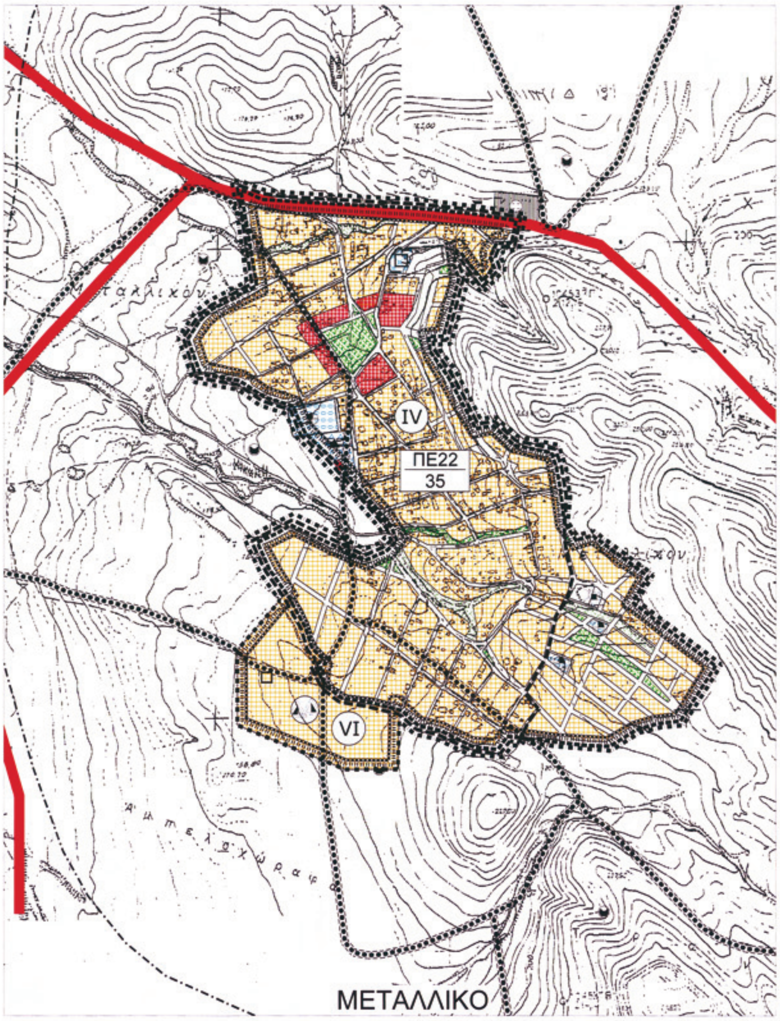


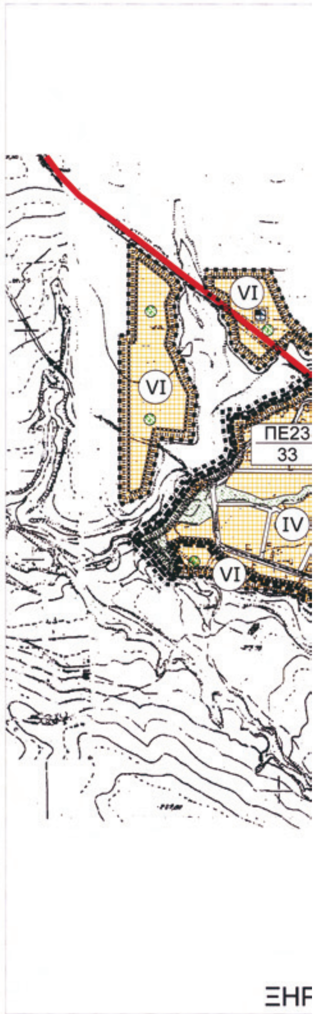

Αντλιοστάσιο
Pumping station
Όριο περιοχής που αποχετεύεται από κάθε αντλιοστάσιο
Area served by a particular pumping station
Περιοχή με παροδικές κατακλίσεις
Area of intermittent flooding
Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου (διαστάσεις αγωγού)
Main sewer of combined system (Sewer dimensions)
Συλλεκτήρια Τάφρος
Intercepting canal
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
SANITARY SEWER SYSTEM
Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools
Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων
Area served by sanitary sewers
Κύριος αγωγός ακαθάρτων
Main sanitary sewer
Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall
Αντλιοστάσιο
Pumping station
Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου
Main sewer of combined system
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Παύλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ
ΠΡΟΒΟΛΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΧΡΥΣΟΥΛΙΔΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, αγρονόμος - τοπογράφος μηχ. Δ. ΚΙΛΚΙΣ
ΕΠΟΠΤΕΙΑ
ΜΗΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αρχιτέκτων μηχ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, αρχιτ. μηχ., χωροτάκτης-πολεοδόμος
ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΜΩΥΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, γεωλόγος
ΣΙΑΠΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.-περιβαλλοντολόγος
ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης μηχ.
ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.β.
ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΤΑ: ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 25.000
ΔΗΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008
ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ
Λευκοχώριον
Στεφάνια
Καρτεράι
Μυρόδαφνις

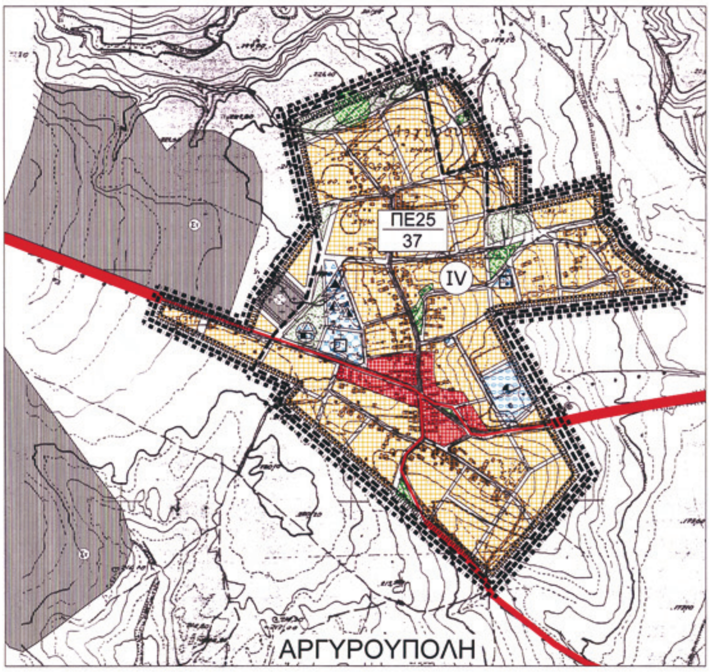

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
ΠΕ10
58
ΠΕ3
117
ΠΕ2
117
ΠΕ5
96
ΠΕ7
87
ΠΕ8
38


ΠΕ1
79
ΠΕ9
38
ΠΕ4
98
ΠΕ6
100
I
II
III
IV
VI
Προφ. Ηλίας
Κήπος
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο Δήμου
Municipality limits
Οριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Local Department limits
Οριο Απόφασης Νομάρχη
Prefect's decision area limits
Οριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
Town - plan limits
Οριο οικισμού προ του '23
Limits of pre - 1923 settlement
Όριο Σχεδίου Πόλης 2016
Town - plan limits 2016
'Οριο πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
Urban units' limits
1: Αρίθμηση Πολεοδομικής Ενότητας
Urban Unit
2: Πυκνότητα (brutto) (κάτ./Ha)
κατά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban-unit
Τμήμα πολεοδομικής ενότητας
Part of urban unit
Μέσος Συντελεστής Δόμησης (netto)
κατά τμήμα πολεοδομικής ενότητας
Average plot-ratio per part of urban unit
Τμήμα Π.Ε. | Μέσος Σ.Δ. ανά τμήμα
I | 2,4
II | 1,6
III | 1,2
IV | 0,8
V | 0,6
VI | 0,4
Ζώνη προστασίας αξιόλογου οικιστικού πυρήνα
Zone for protection of interesting settlement unit
Ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Zone for protection of physical environment
Ζώνη ειδικών όρων δόμησης
Zone of special building control
Αμιγής κατοικία
Residential
Γενική κατοικία
Mixed resident
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central services
Νομαρχία
Prefecture
Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς
Local centre - neighborhood - district
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγείο
Nursery
Δημοτικό
Primary school
Γυμνάσιο
Junior secondary school
Λύκειο
Senior secondary school
Μέση Επαγγελματική Σχολή
Elementary vocational training school
ΤΕΙ
Technical and vocational school
Περίθαλψη
Health
Περιφερειακό Ιατρείο
Regional dispensary
Αγροτικό Κτηνιατρείο
Rural veterinary
Κέντρο Υγείας
Centre of puplic health
Κλινική ΙΚΑ
Puplic health clinic
Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
General hospital (prefectural level)
Πρόνοια
Welfare
Παιδικός σταθμός
Infant school
Ειδικό σχολείο
Special school
ΚΑΠΗ
Γηροκομεία
Home for the aged

ΕΠΠΕΡ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Αθλητισμός
Sports
Γήπεδα ποδοσφαίρου
Football - fields
Γήπεδα μπάσκετ - τέννις - βόλεϋ
Basket, tennis, volley - ball fields
Κολυμβητήριο
Swimming pool
Γυμναστήριο
Gymnasium
Στάδια
Stadium
Ιππικός όμιλος
Horse race club
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural services
Πολιτιστικό κέντρο
Cultural centre
Ανοιχτό θέατρο
Amphitheatre
Μουσεία
Museum
Βιβλιοθήκη
Library
Εκκλησίες
Churches
Βιομηχανία
Industry
Βιοτεχνία
Manufacturing
Χονδρεμπόριο
Wholesale
Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Green areas - open spaces
Περιαστικό πράσινο
Green area outside city limits
Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - recreation
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Στρατός
Military installations
Νεκροταφεία
Cemetaires
Χώρος υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (ΧΥΤΑ)
Sanitary landfields
Χωματερή
Rubbish dump
Σφαγεία
Slauter - houses
Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Parking places
Υποσταθμός ΔΕΗ
Secondary station
Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station
Όρια αρχαιολογικού χώρου
Limits of archaelogical site
Αρχαιολογικός χώρος
Archeological site
Κύρια υπεραστική αρτηρία
Primary arterial road
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
Secondary arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος
Primary collector road
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος
Secondary collector road
Αστική αρτηρία
Urban arterial road
Κύρια αστική συλλεκτήριος
Primary urban collector road
Συλλεκτήριος
Urban collector road
Πεζόδρομος
Pedestrianised street
Ανισόπεδοι κόμβοι
Grade separated junctions
Ισόπεδοι κόμβοι
At grade junctions
Δίκτυο υπεραστικών λεωφορειακών γραμμών
Intercity bus lines
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations
Σταθμός λεωφορείων
Bus station
Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station
Διάδρομος προσγείωσης
Landing corridor
Ελικοδρόμιο
Heliport
Σταθμός φορτηγών
Truck - station
Σιδηροδρομική γραμμή
Railway
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός ΚΙΛΚΙΣ
Δήμος ΚΙΛΚΙΣ
28-11-08
28-11-2008
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Παύλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ :
ΠΡΟΒΟΛΗ :
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΧΡΥΣΟΥΛΙΔΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, αγρονόμος - τοπογράφος μηχ. Δ. ΚΙΛΚΙΣ
ΕΠΟΠΤΕΙΑ
ΜΗΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αρχιτέκτων μηχ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, αρχιτ. μηχ., χωροτάκτης-πολεοδόμος
ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΜΩΥΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, γεωλόγος
ΣΙΑΠΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.-περιβαλλοντολόγος
ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης μηχ.
ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1.α.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000
ΔΗΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008
ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ

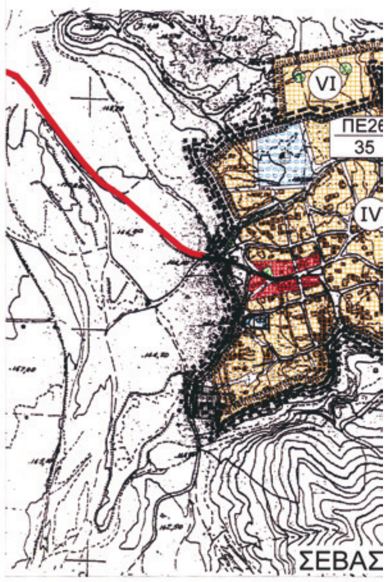


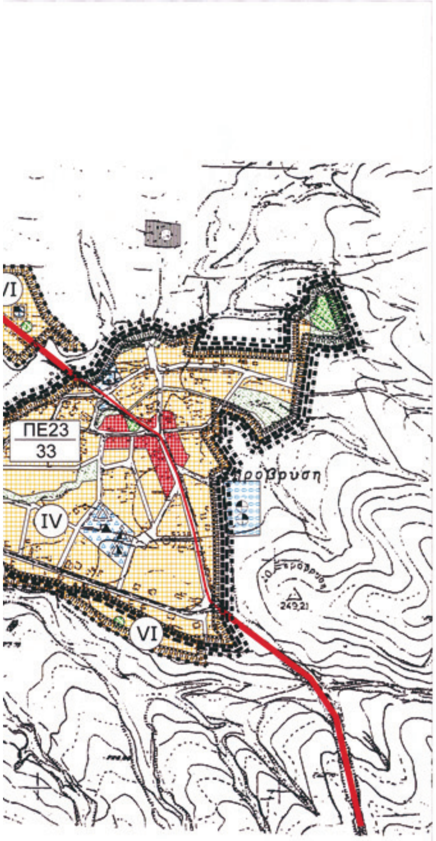




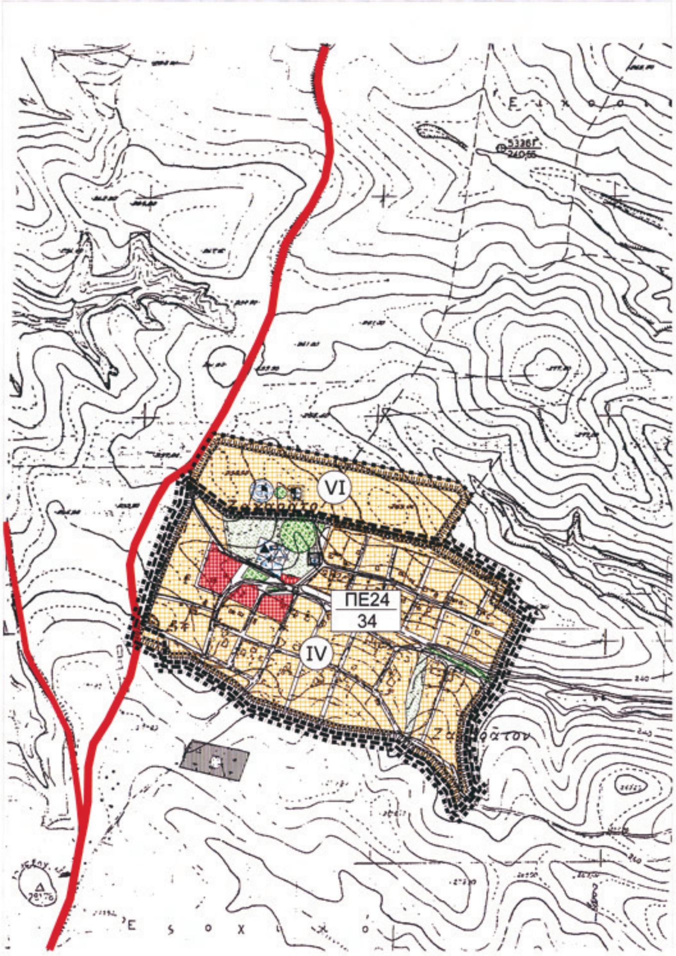
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



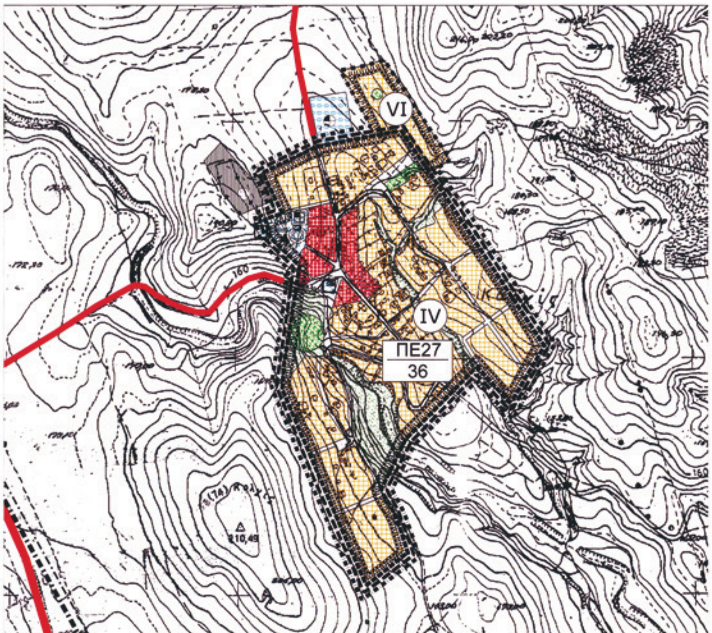


ΞΗΡΟΒΡΥΣΗ

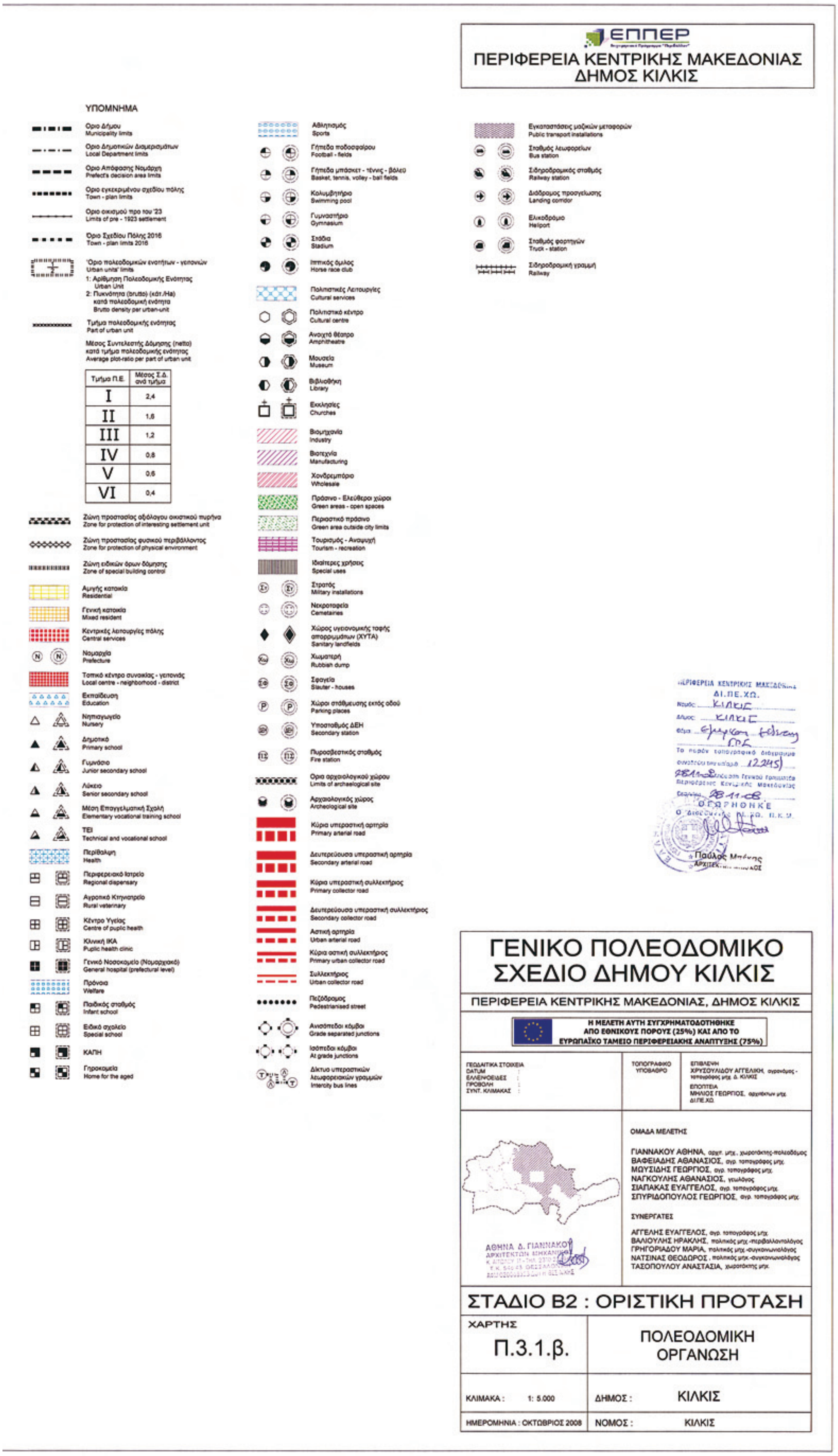


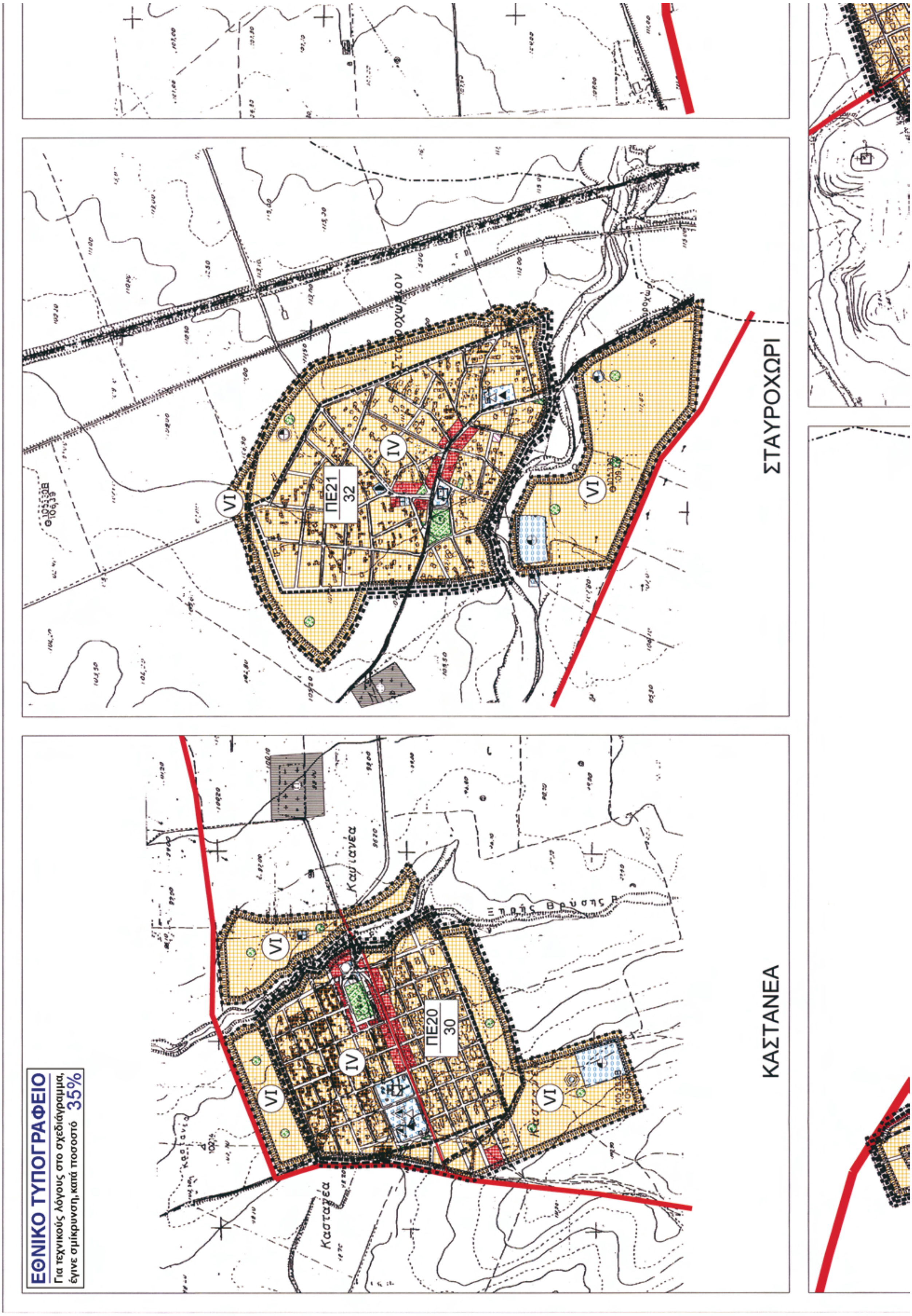
ΖΑΧΑΡΑΤΟ

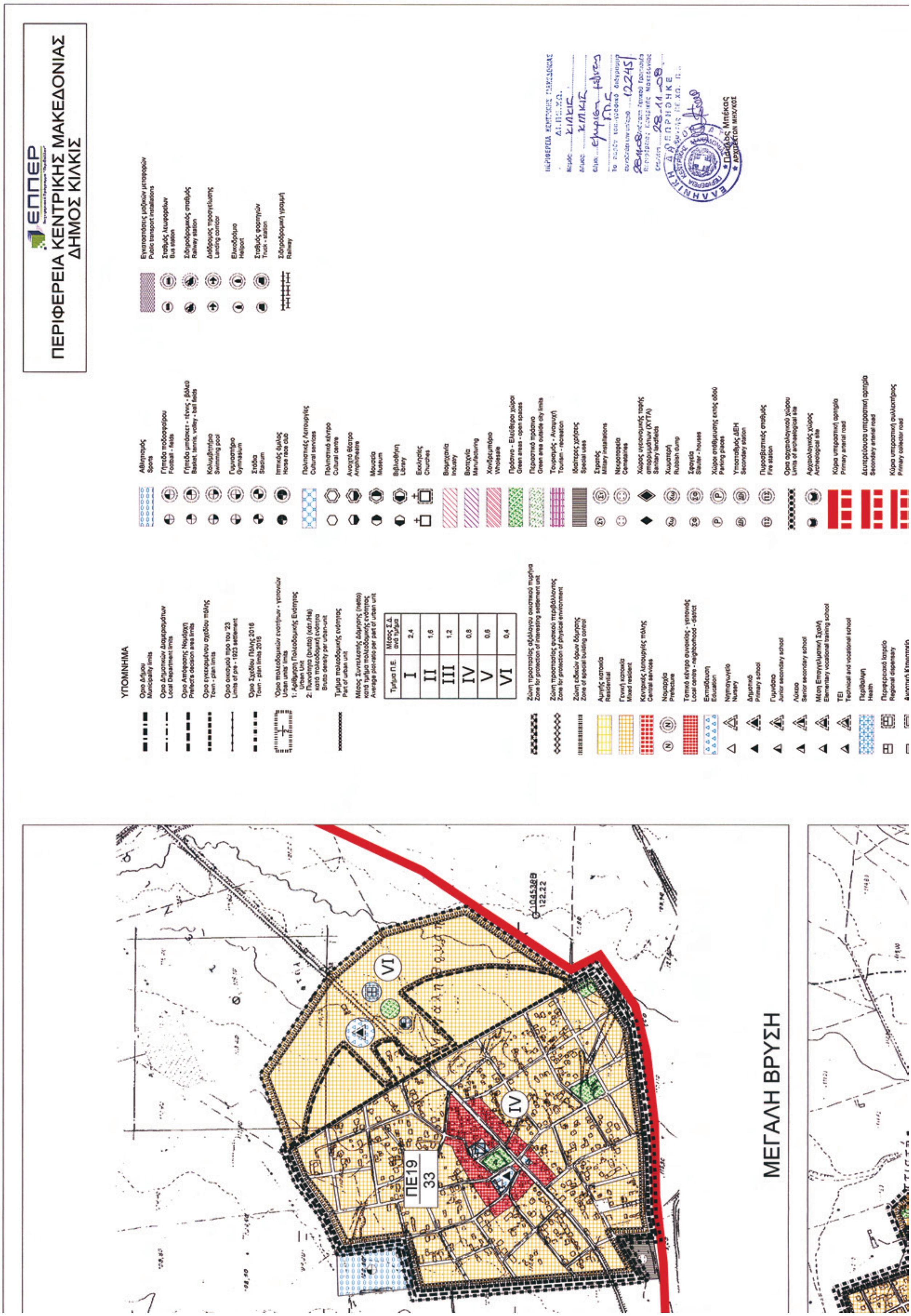
ΕΒΑΣΤΟ

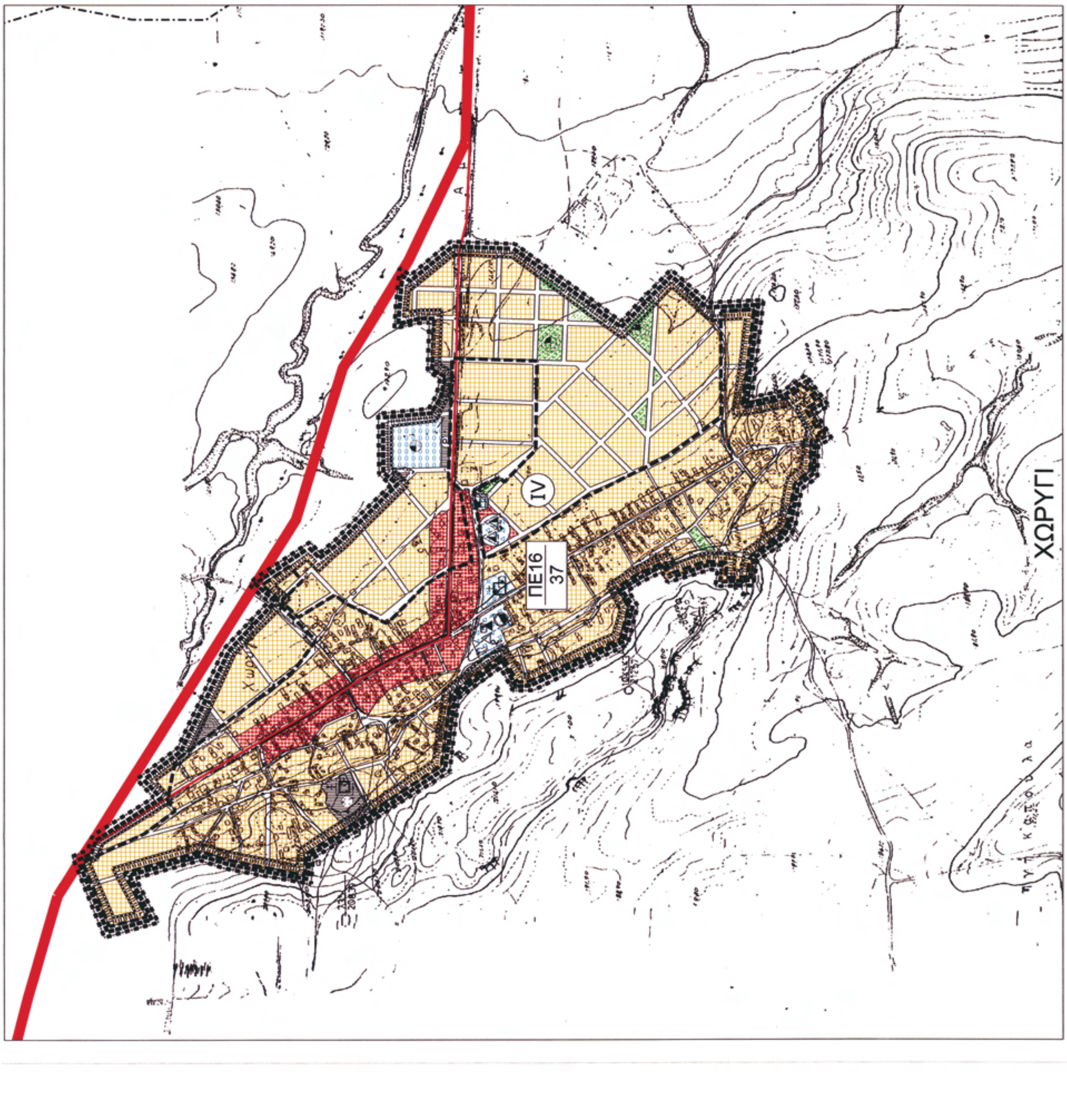


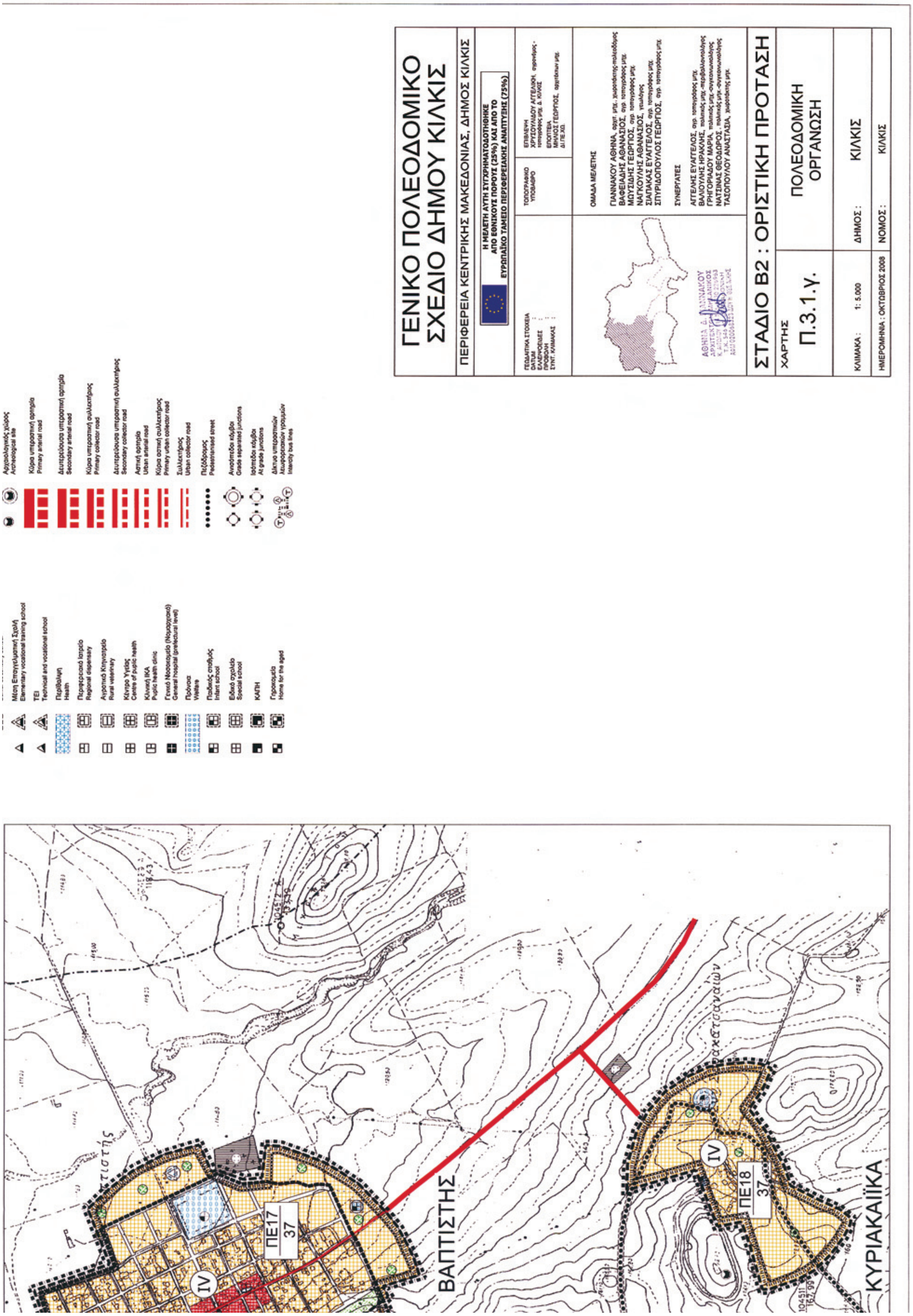
ΚΟΛΧΙΔΑ

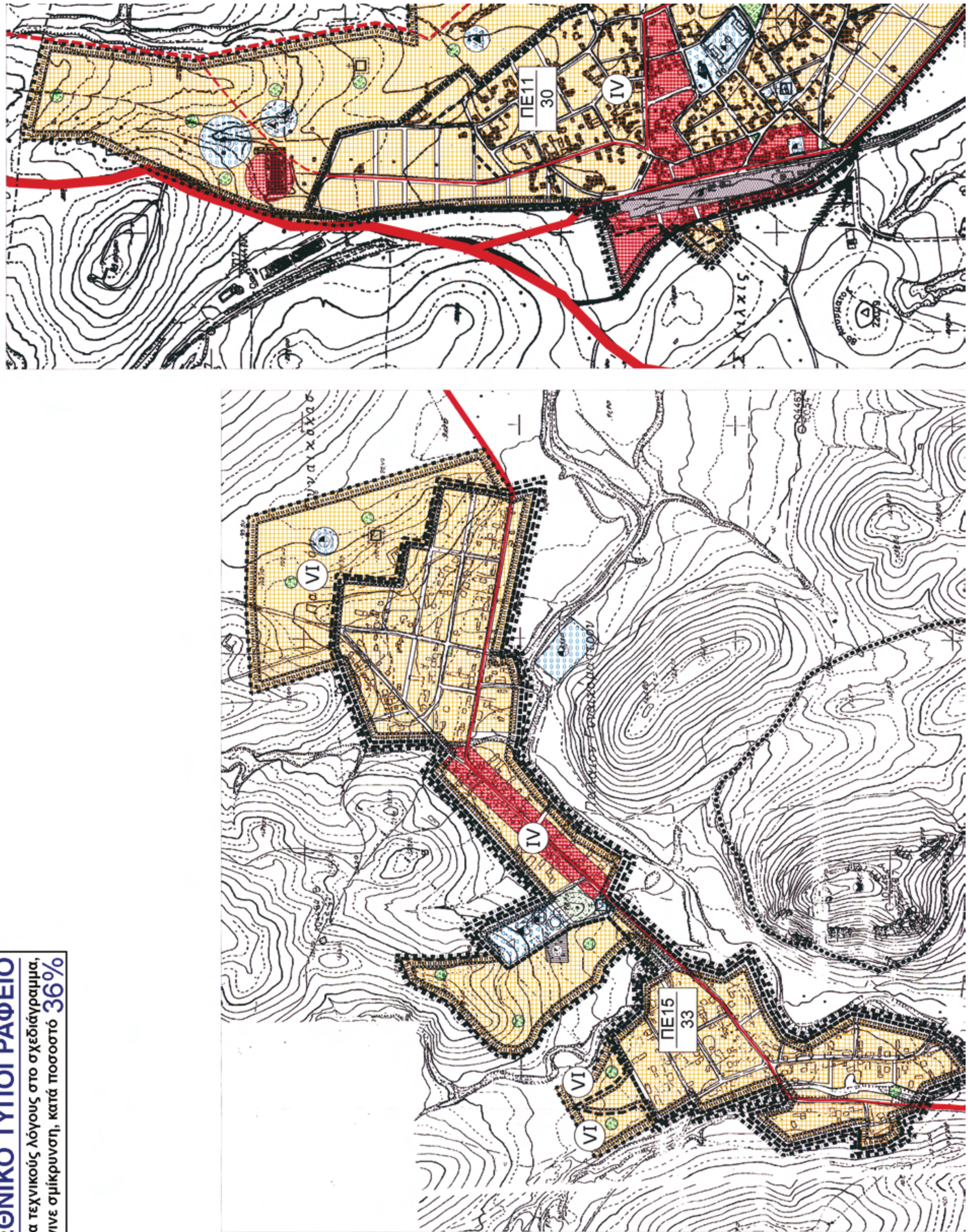

ΕΠΠΕΡ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο Δήμου
Municipality limits
Οριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Local Department limits
Οριο Απόφασης Νομάρχη
Prefect's decision area limits
Οριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
Town - plan limits
Οριο οικισμού προ του '23
Limits of pre - 1923 settlement
Οριο Σχεδίου Πόλης 2016
Town - plan limits 2016
Όριο πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
Urban units' limits
1: Αρίθμηση Πολεοδομικής Ενότητας
Urban Unit
2: Πυκνότητα (brutto) (κάτ./Ha)
κατά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban-unit
Τμήμα πολεοδομικής ενότητας
Part of urban unit
Μέσος Συντελεστής Δόμησης (netto)
κατά τμήμα πολεοδομικής ενότητας
Average plot-ratio per part of urban unit
Τμήμα Π.Ε.
Μέσος Σ.Δ. ανά τμήμα
I 2,4
II 1,6
III 1,2
IV 0,8
V 0,6
VI 0,4
Ζώνη προστασίας αξιόλογου οικιστικού πυρήνα
Zone for protection of interesting settlement unit
Ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Zone for protection of physical environment
Ζώνη ειδικών όρων δόμησης
Zone of special building control
Αμιγής κατοικία
Residential
Γενική κατοικία
Mixed resident
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central services
Νομαρχία
Prefecture
Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς
Local centre - neighborhood - district
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγείο
Nursery
Δημοτικό
Primary school
Γυμνάσιο
Junior secondary school
Λύκειο
Senior secondary school
Μέση Επαγγελματική Σχολή
Elementary vocational training school
ΤΕΙ
Technical and vocational school
Περίθαλψη
Health
Περιφερειακό Ιατρείο
Regional dispensary
Αγροτικό Κτηνιατρείο
Rural veterinary
Κέντρο Υγείας
Centre of puplic health
Κλινική ΙΚΑ
Puplic health clinic
Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
General hospital (prefectural level)
Πρόνοια
Welfare
Παιδικός σταθμός
Infant school
Ειδικό σχολείο
Special school
ΚΑΠΗ
Γηροκομείο
Home for the aged
Αθλητισμός
Sports
Γήπεδα ποδοσφαίρου
Football - fields
Γήπεδα μπάσκετ - τέννις - βόλεϋ
Basket, tennis, volley - ball fields
Κολυμβητήριο
Swimming pool
Γυμναστήριο
Gymnasium
Στάδια
Stadium
Ιππικός όμιλος
Horse race club
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural services
Πολιτιστικό κέντρο
Cultural centre
Ανοιχτό θέατρο
Amphitheatre
Μουσεία
Museum
Βιβλιοθήκη
Library
Εκκλησίες
Churches
Βιομηχανία
Industry
Βιοτεχνία
Manufacturing
Χονδρεμπόριο
Wholesale
Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Green areas - open spaces
Περιαστικό πράσινο
Green area outside city limits
Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - recreation
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Στρατός
Military installations
Νεκροταφεία
Cemetaries
Χώρος υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (ΧΥΤΑ)
Sanitary landfields
Χωματερή
Rubbish dump
Σφαγεία
Slauter - houses
Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Parking places
Υποσταθμός ΔΕΗ
Secondary station
Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station
Ορια αρχαιολογικού χώρου
Limits of archaelogical site
Αρχαιολογικός χώρος
Archeological site
Κύρια υπεραστική αρτηρία
Primary arterial road
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
Secondary arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος
Primary collector road
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος
Secondary collector road
Αστική αρτηρία
Urban arterial road
Κύρια αστική συλλεκτήριος
Primary urban collector road
Συλλεκτήριος
Urban collector road
Πεζόδρομος
Pedestrianised street
Ανισόπεδοι κόμβοι
Grade separated junctions
Ισόπεδοι κόμβοι
At grade junctions
Δίκτυο υπεραστικών λεωφορειακών γραμμών
Intercity bus lines
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations
Σταθμός λεωφορείων
Bus station
Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station
Διάδρομος προσγείωσης
Landing corridor
Ελικοδρόμιο
Heliport
Σταθμός φορτηγών
Truck - station
Σιδηροδρομική γραμμή
Railway
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ
ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ
ΠΡΟΒΟΛΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΧΡΥΣΟΥΛΙΔΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, αγρονόμος - τοπογράφος μηχ. Δ. ΚΙΛΚΙΣ
ΕΠΟΠΤΕΙΑ
ΜΗΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αρχιτέκτων μηχ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, αρχιτ. μηχ., χωροτάκτης-πολεοδόμος
ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΜΩΥΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, γεωλόγος
ΣΙΑΠΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.-περιβαλλοντολόγος
ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης μηχ.
ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1.β.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000
ΔΗΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008
ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός ΚΙΛΚΙΣ
Δήμος ΚΙΛΚΙΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ


ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙ
ΠΕ21
32
IV
VI
VI
ΚΑΣΤΑΝΕΑ
ΠΕ20
30
IV
VI
VI
VI
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

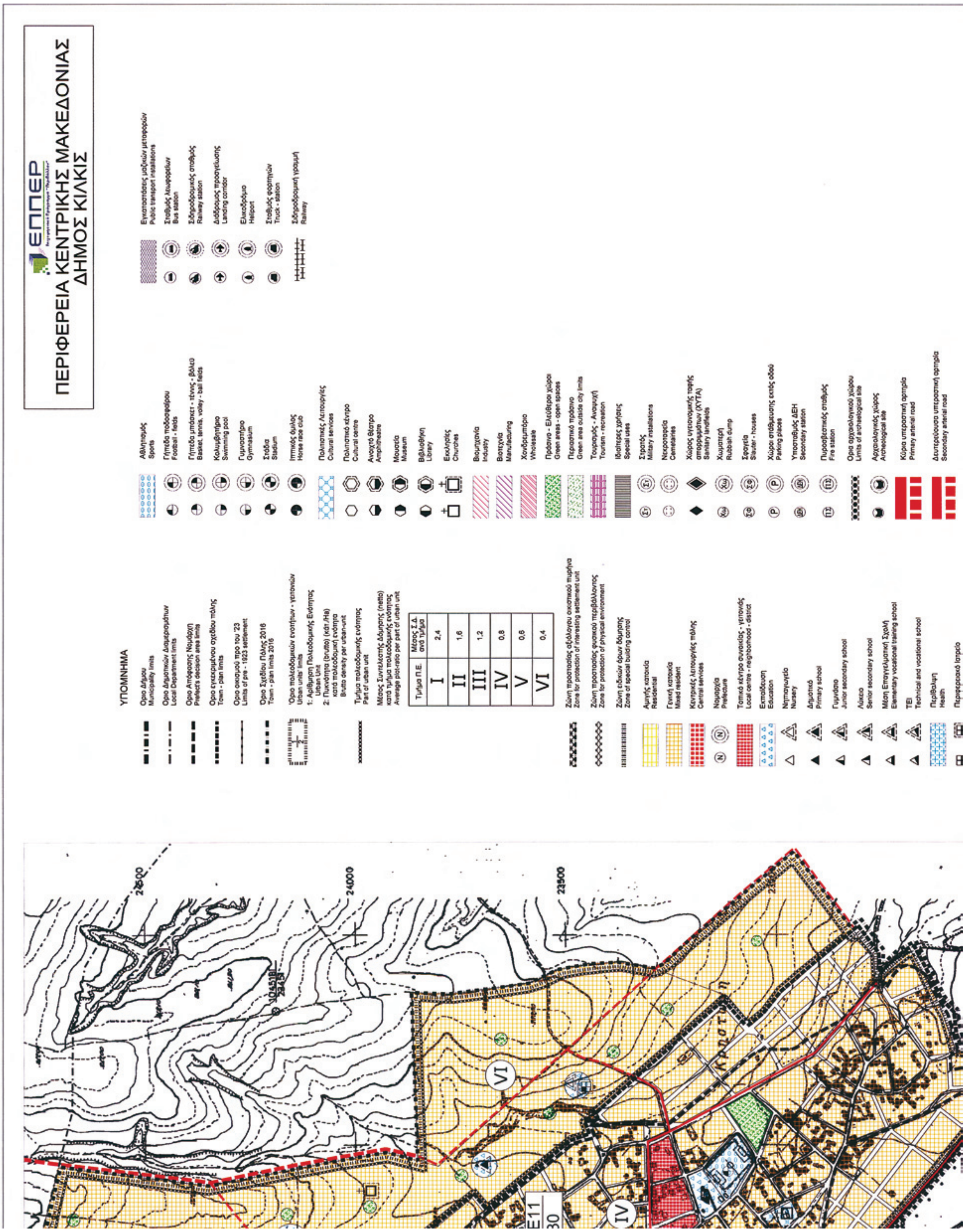

ΕΠΠΕΡ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
VI
IV
ΠΕ19
33
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΥΣΗ

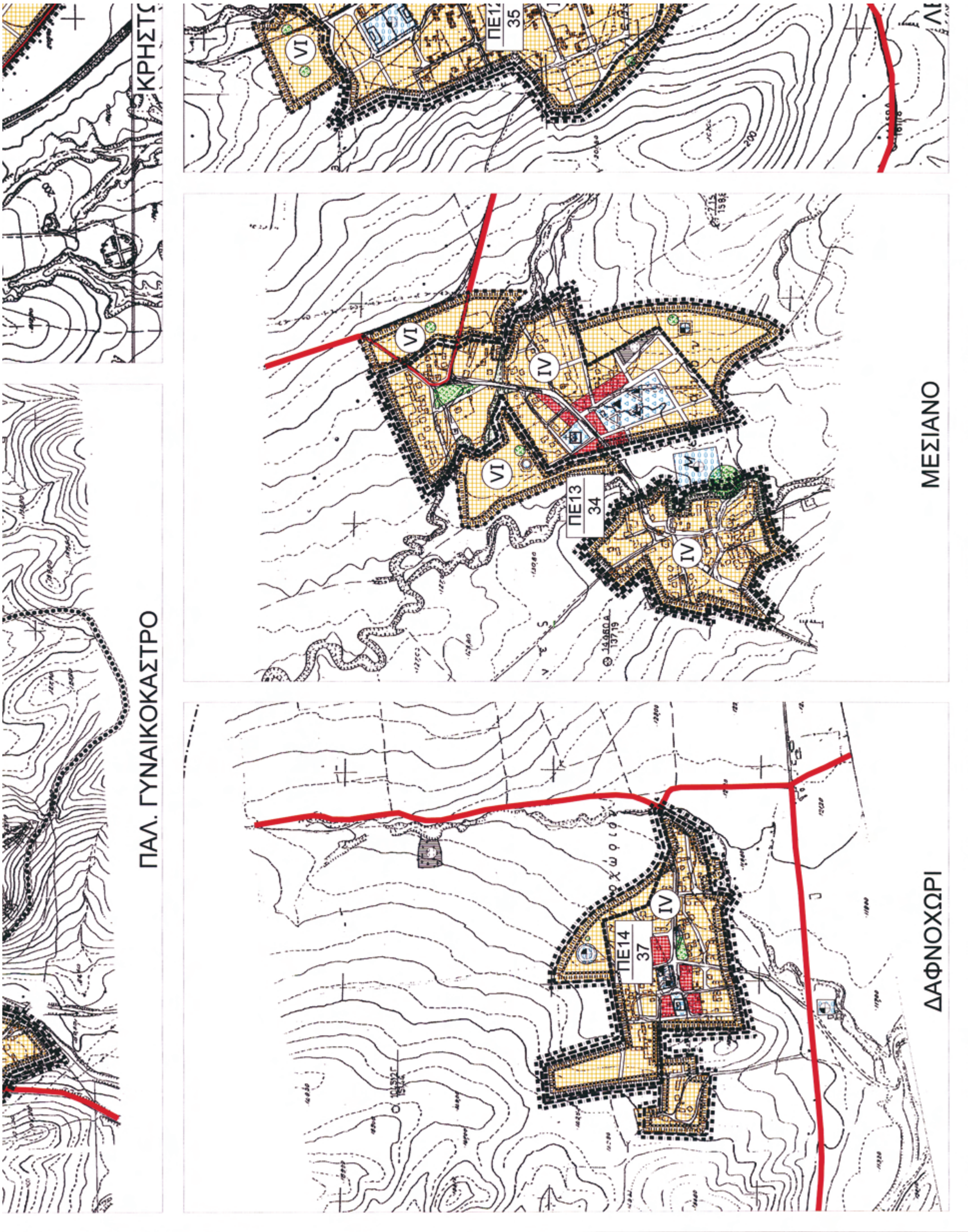

ΧΩΡΥΓΙ
ΠΕ16
37
IV

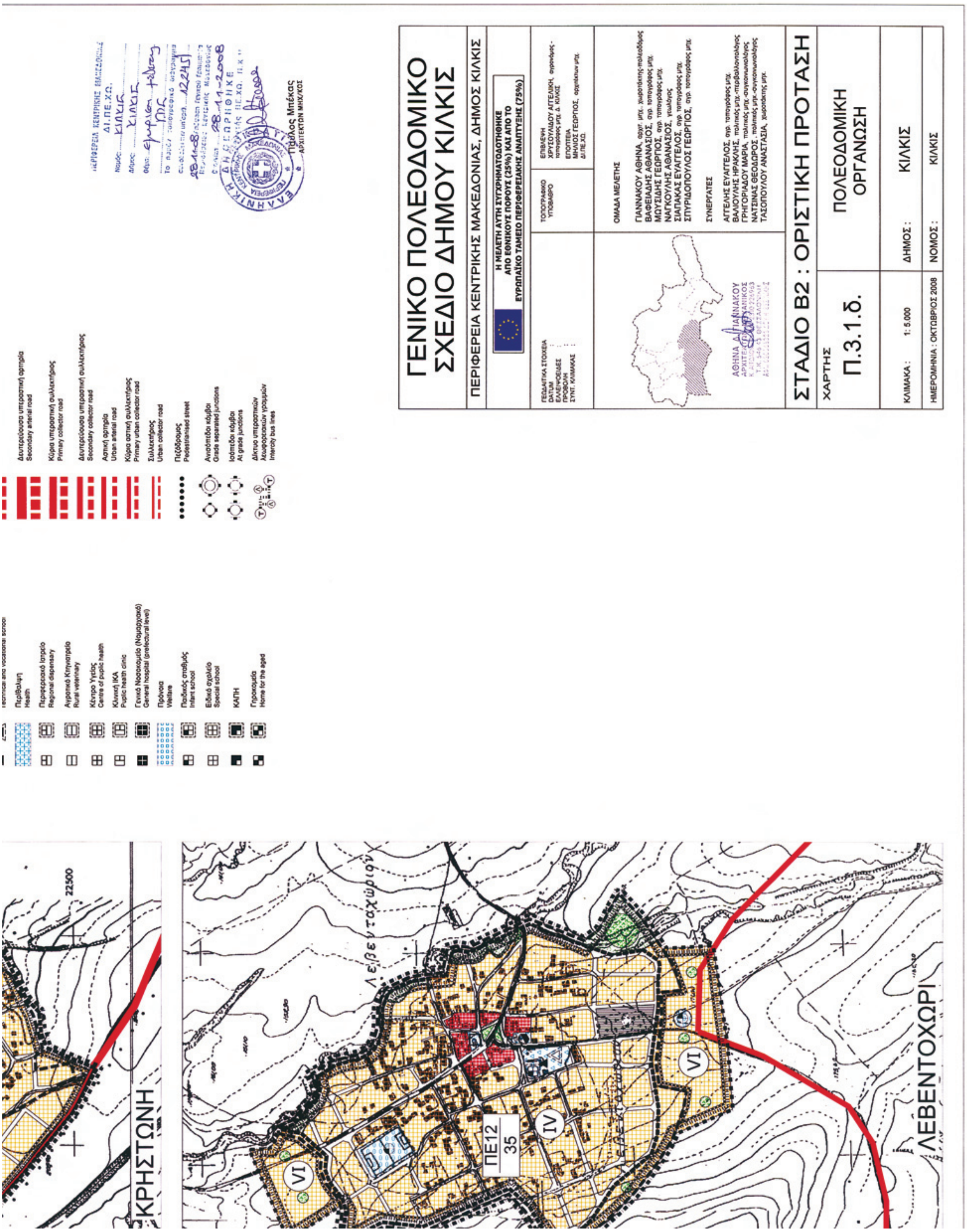

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1.γ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000
ΔΗΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008
ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ
ΒΑΠΤΙΣΤΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΑΪΙΚΑ
IV
ΠΕ17
37
ΠΕ18
37



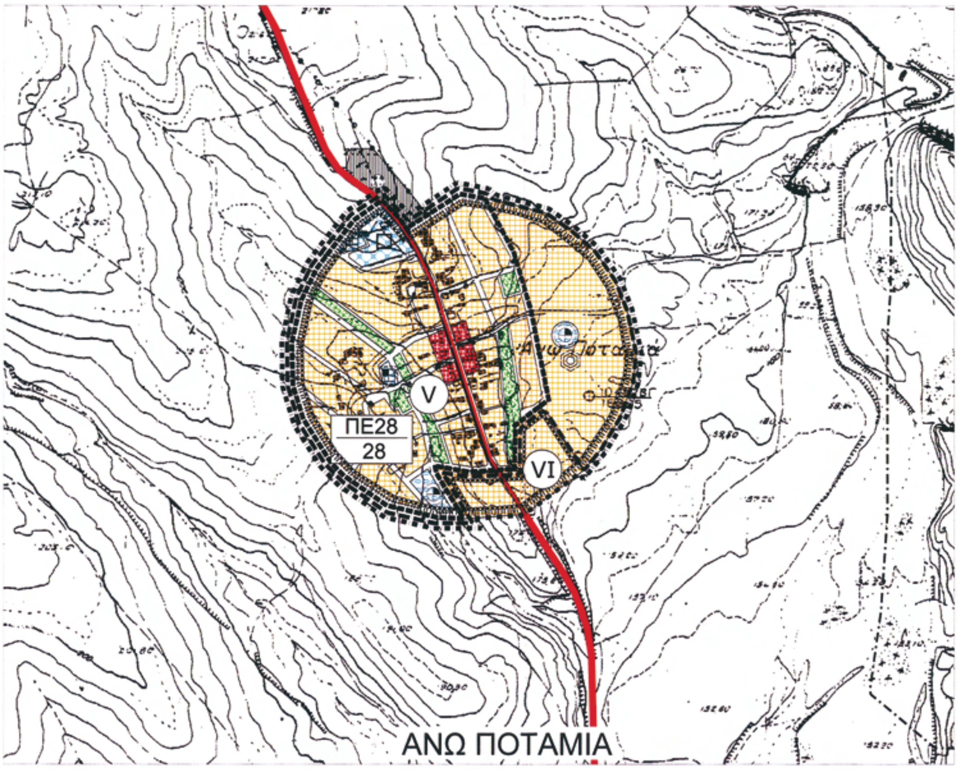
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

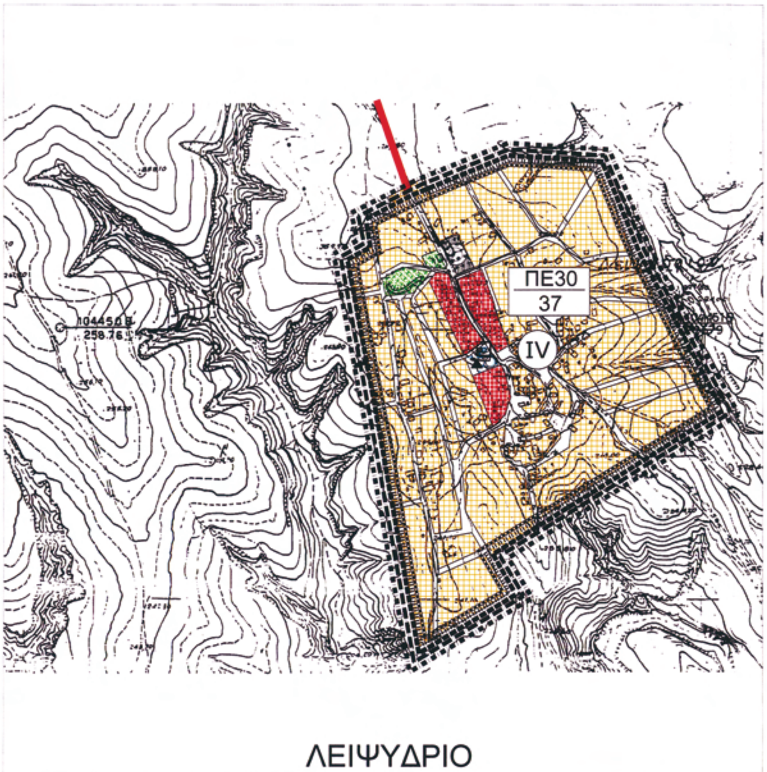

ΕΠΠΕΡ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

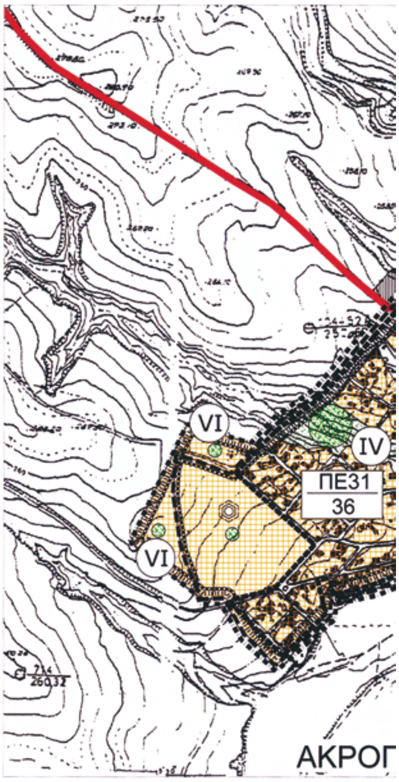

ΠΑΛ. ΓΥΝΑΙΚΟΚΑΣΤΡΟ
ΜΕΣΙΑΝΟ
ΔΑΦΝΟΧΩΡΙ
ΠΕ13
34
ΠΕ14
37
VI
IV

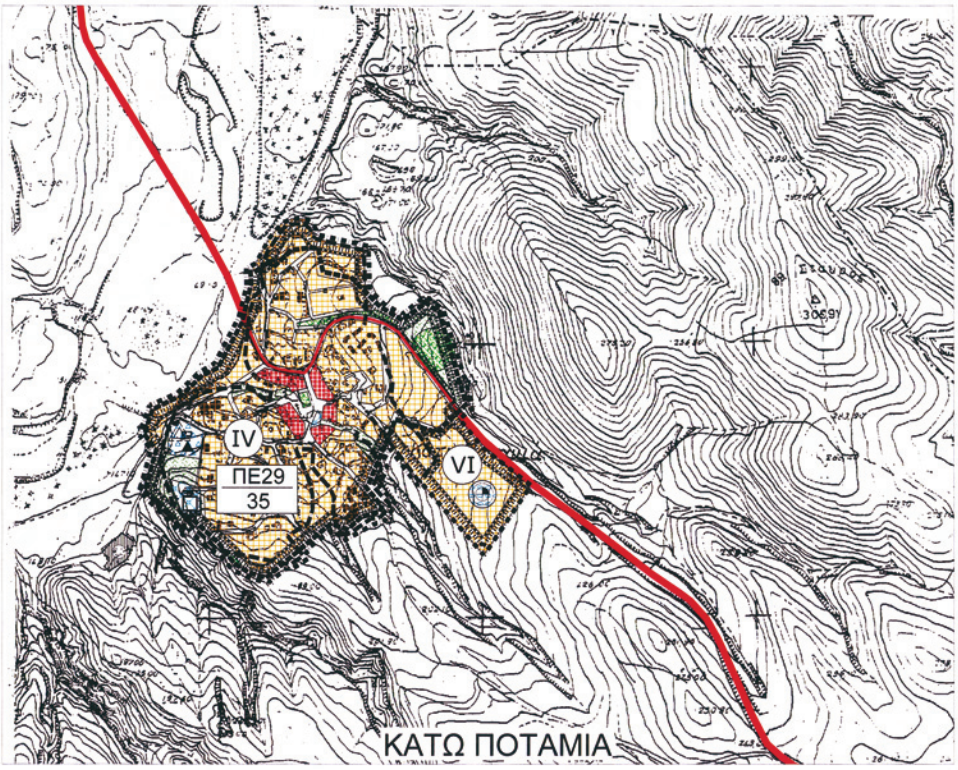

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1.δ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000
ΔΗΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008
ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ
ΠΕ12
35
IV
VI
ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙ
ΚΡΗΣΤΩΝΗ
22500

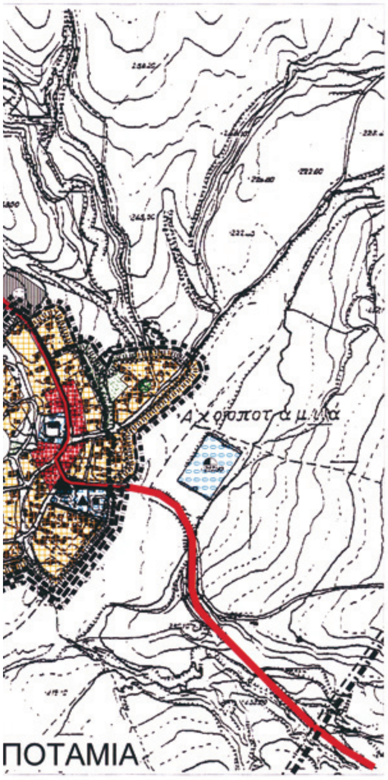
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

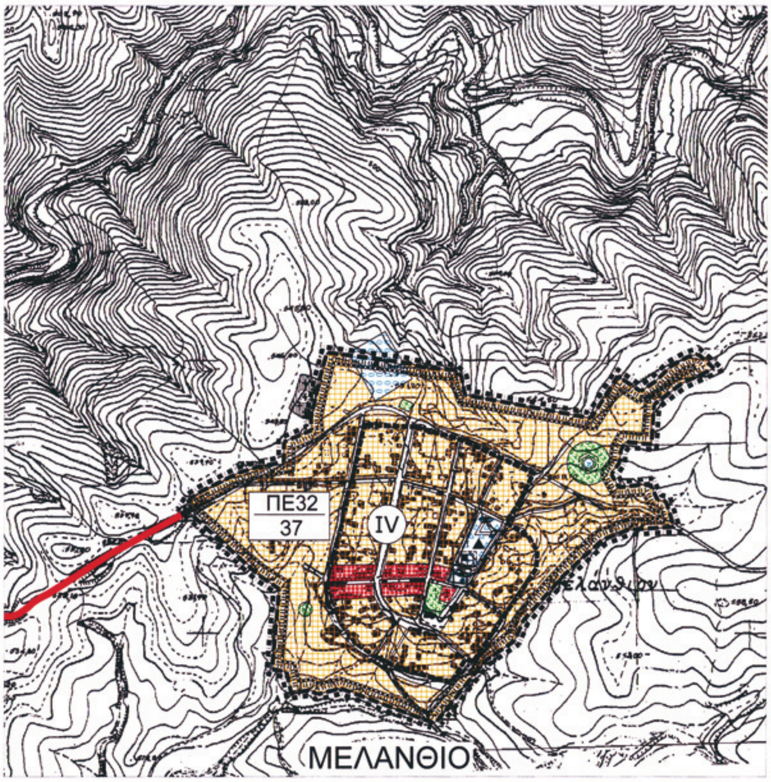


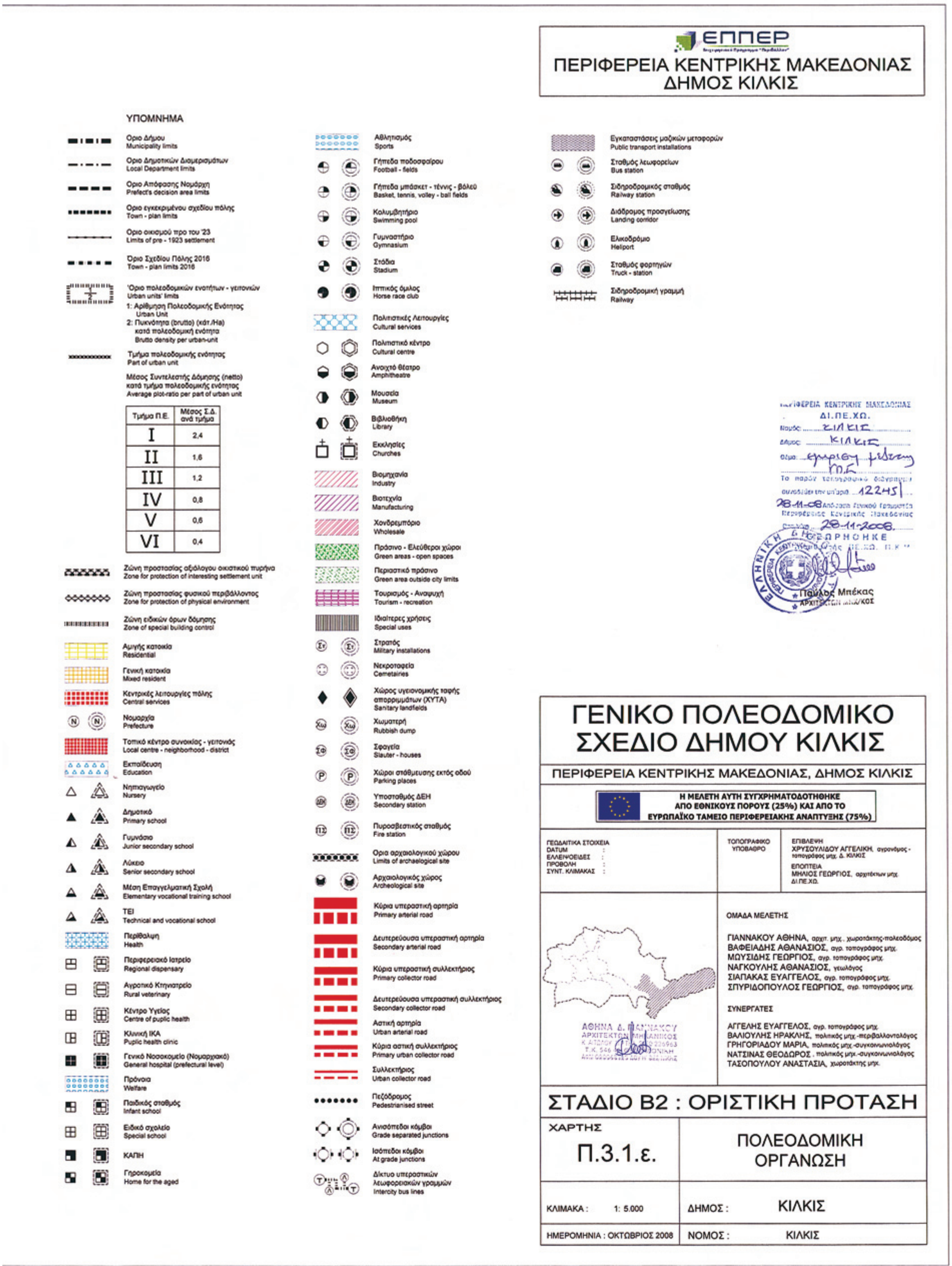





IV
ΠΕ29
35
VI
ΚΑΤΩ ΠΟΤΑΜΙΑ

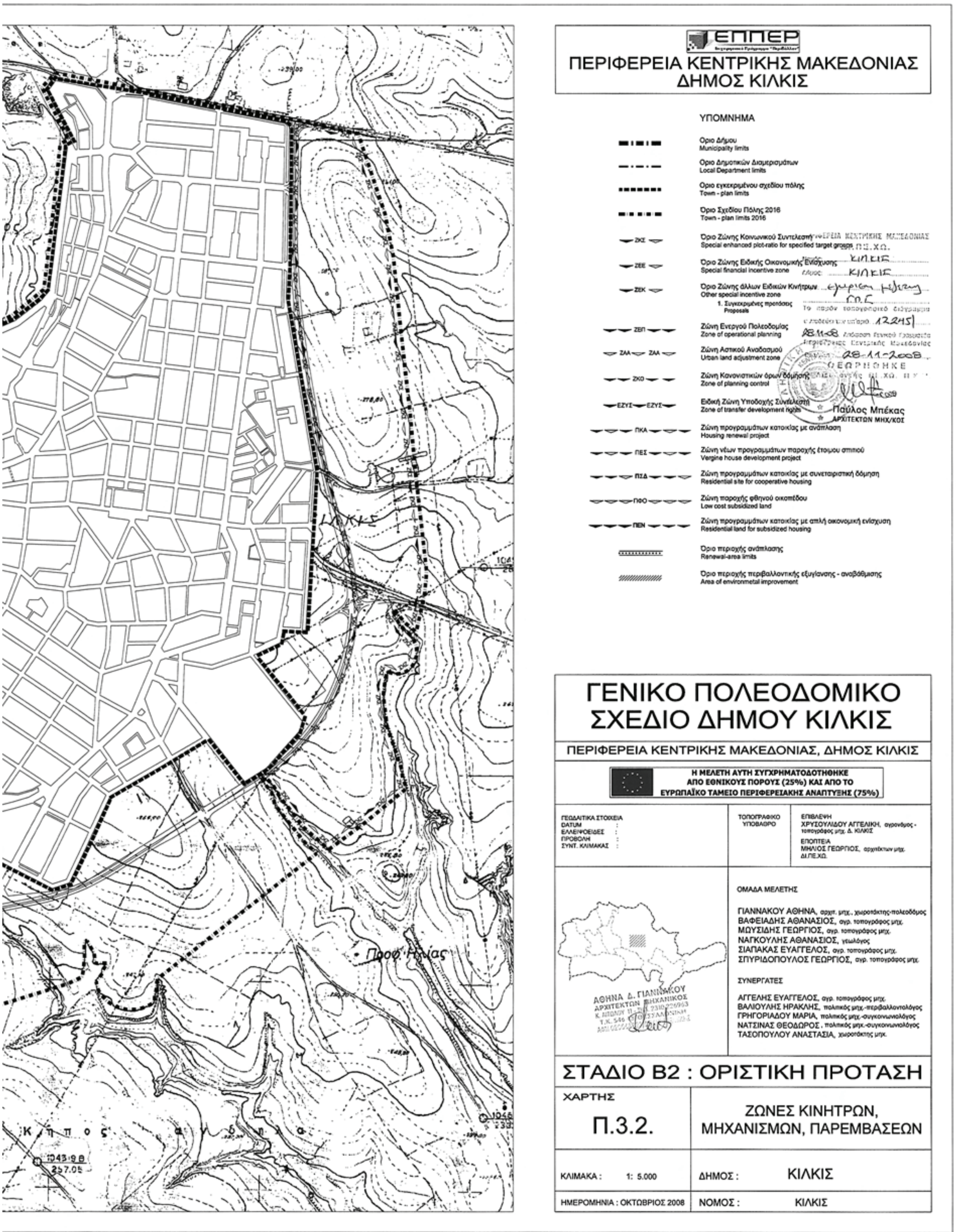

ΠΟΤΑΜΙΑ

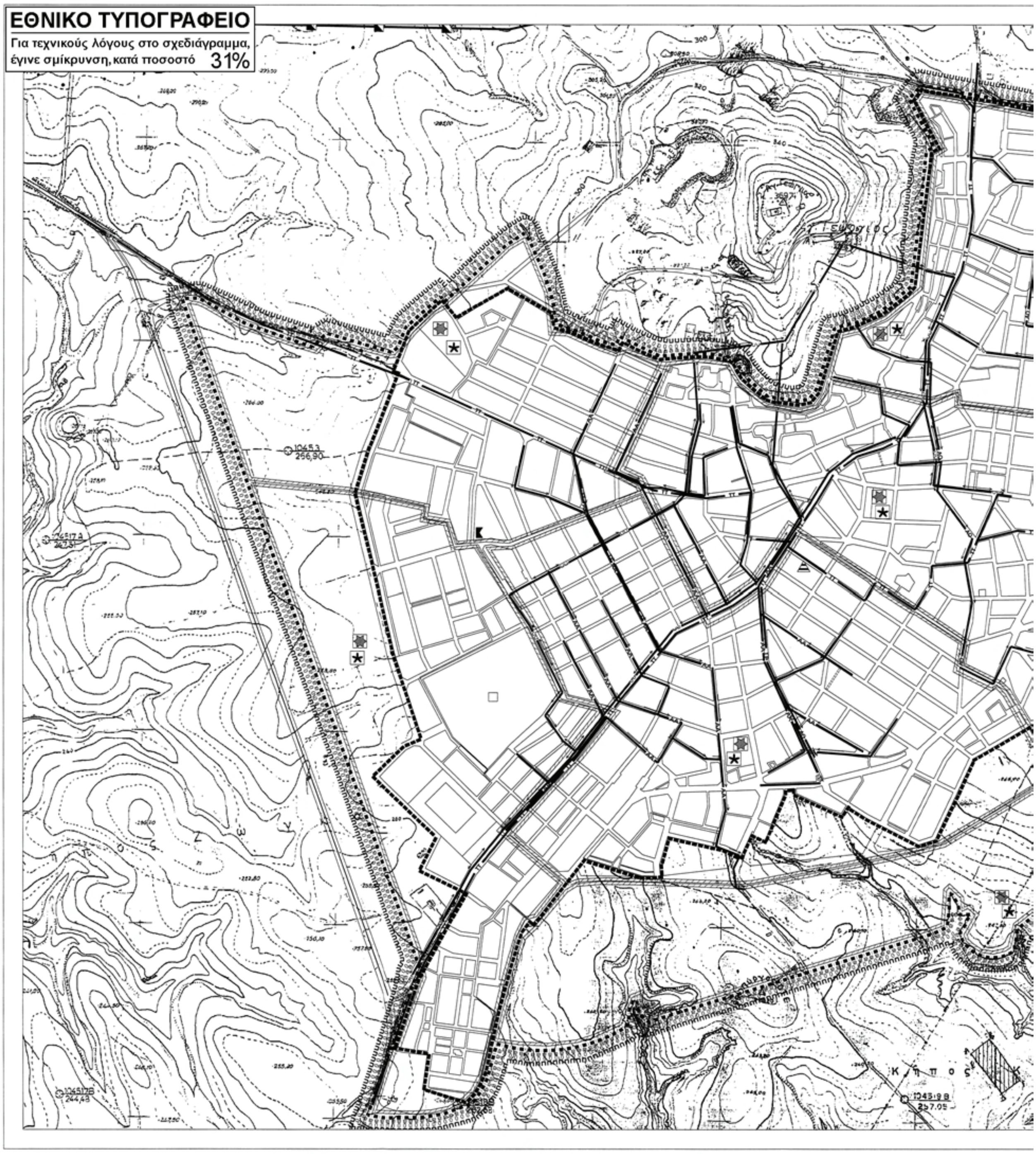

ΠΕ32
37
IV
ΜΕΛΑΝΘΙΟ

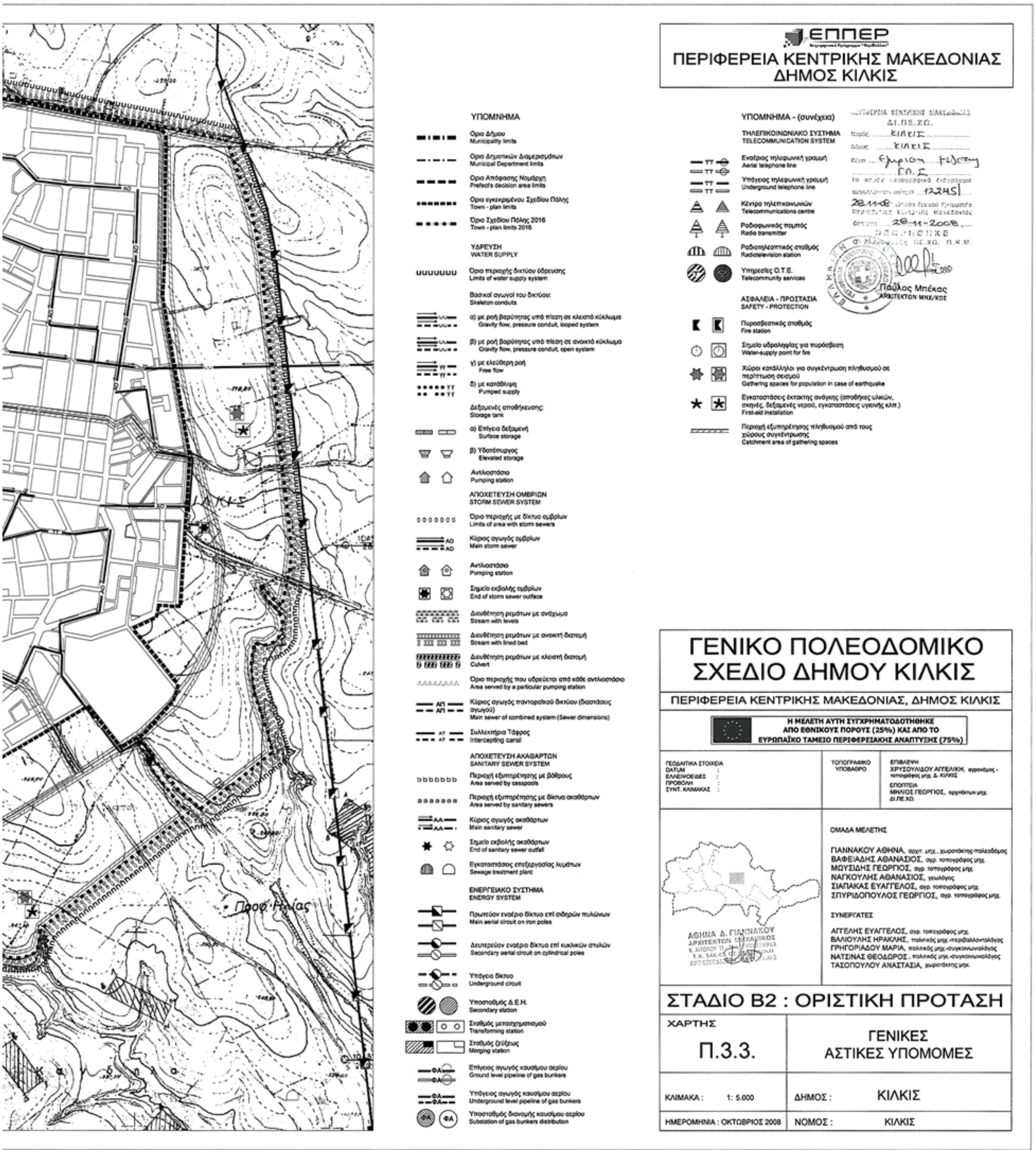

ΕΠΠΕΡ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Municipality limits
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Local Department limits
Όριο Απόφασης Νομάρχη
Prefect's decision area limits
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
Town - plan limits
Όριο οικισμού προ του '23
Limits of pre - 1923 settlement
Όριο Σχεδίου Πόλης 2016
Town - plan limits 2016
Όριο πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
Urban units' limits
Τμήμα πολεοδομικής ενότητας
Part of urban unit
Μέσος Συντελεστής Δόμησης (netto) κατά τμήμα πολεοδομικής ενότητας
Average plot-ratio per part of urban unit
Τμήμα Π.Ε. | Μέσος Σ.Δ. ανά τμήμα
I 2,4
II 1,6
III 1,2
IV 0,8
V 0,6
VI 0,4
Ζώνη προστασίας αξιόλογου οικιστικού τμήματος
Zone for protection of interesting settlement unit
Ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Zone for protection of physical environment
Ζώνη ειδικών όρων δόμησης
Zone of special building control
Αμιγής κατοικία
Residential
Γενική κατοικία
Mixed resident
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central services
Νομαρχία
Prefecture
Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς
Local centre - neighborhood - district
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγείο
Nursery
Δημοτικό
Primary school
Γυμνάσιο
Junior secondary school
Λύκειο
Senior secondary school
Μέση Επαγγελματική Σχολή
Elementary vocational training school
ΤΕΙ
Technical and vocational school
Περίθαλψη
Health
Περιφερειακό Ιατρείο
Regional dispensary
Αγροτικό Κτηνιατρείο
Rural veterinary
Κέντρο Υγείας
Centre of public health
Κλινική ΙΚΑ
Public health clinic
Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
General hospital (prefectural level)
Πρόνοια
Welfare
Παιδικός σταθμός
Infant school
Ειδικό σχολείο
Special school
ΚΑΠΗ
Γηροκομείο
Home for the aged
Αθλητισμός
Sports
Γήπεδα ποδοσφαίρου
Football - fields
Γήπεδα μπάσκετ - τέννις - βόλεϋ
Basket, tennis, volley - ball fields
Κολυμβητήριο
Swimming pool
Γυμναστήριο
Gymnasium
Στάδια
Stadium
Ιππικός όμιλος
Horse race club
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural services
Πολιτιστικό κέντρο
Cultural centre
Ανοιχτό θέατρο
Amphitheatre
Μουσεία
Museum
Βιβλιοθήκη
Library
Εκκλησίες
Churches
Βιομηχανία
Industry
Βιοτεχνία
Manufacturing
Χονδρεμπόριο
Wholesale
Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Green areas - open spaces
Περιαστικό πράσινο
Green area outside city limits
Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - recreation
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Στρατός
Military installations
Νεκροταφεία
Cemetaires
Χώρος υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (ΧΥΤΑ)
Sanitary landfields
Χωματερή
Rubbish dump
Σφαγεία
Slauter - houses
Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Parking places
Υποσταθμός ΔΕΗ
Secondary station
Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station
Όρια αρχαιολογικού χώρου
Limits of archaeological site
Αρχαιολογικός χώρος
Archeological site
Κύρια υπεραστική αρτηρία
Primary arterial road
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
Secondary arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος
Primary collector road
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος
Secondary collector road
Αστική αρτηρία
Urban arterial road
Κύρια αστική συλλεκτήριος
Primary urban collector road
Συλλεκτήριος
Urban collector road
Πεζόδρομος
Pedestrianised street
Ανισόπεδοι κόμβοι
Grade separated junctions
Ισόπεδοι κόμβοι
At grade junctions
Δίκτυο υπεραστικών λεωφορειακών γραμμών
Intercity bus lines
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations
Σταθμός λεωφορείων
Bus station
Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station
Διάδρομος προσγείωσης
Landing corridor
Ελικοδρόμιο
Heliport
Σταθμός φορτηγών
Truck - station
Σιδηροδρομική γραμμή
Railway
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΧΡΥΣΟΥΛΙΔΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, αγρονόμος - τοπογράφος μηχ. Δ. ΚΙΛΚΙΣ
ΕΠΟΠΤΕΙΑ
ΜΗΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αρχιτέκτων μηχ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, αρχιτ. μηχ., χωροτάκτης-πολεοδόμος
ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΜΟΥΣΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, γεωλόγος
ΣΙΑΠΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.-περιβαλλοντολόγος
ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης μηχ.
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1.ε.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000
ΔΗΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008
ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός ΚΙΛΚΙΣ
Δήμος ΚΙΛΚΙΣ
28-11-08
28-11-2008
Παύλος Μπέκας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


ΕΠΠΕΡ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Municipality limits
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Local Department limits
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
Town - plan limits
Όριο Σχεδίου Πόλης 2016
Town - plan limits 2016
ΖΚΣ
Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή
Special enhanced plot-ratio for specified target groups
ΖΕΕ
Όριο Ζώνης Ειδικής Οικονομικής Ενίσχυσης
Special financial incentive zone
ΖΕΚ
Όριο Ζώνης άλλων Ειδικών Κινήτρων
Other special incentive zone
1. Συγκεκριμένες προτάσεις
Proposals
ΖΕΠ
Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας
Zone of operational planning
ΖΑΑ
Ζώνη Αστικού Αναδασμού
Urban land adjustment zone
ΖΚΟ
Ζώνη Κανονιστικών όρων δόμησης
Zone of planning control
ΕΖΥΣ
Ειδική Ζώνη Υποδοχής Συντελεστή
Zone of transfer development rights
ΠΚΑ
Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με ανάπλαση
Housing renewal project
ΠΕΣ
Ζώνη νέων προγραμμάτων παροχής έτοιμου σπιτιού
Vergine house development project
ΠΣΔ
Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με συνεταιριστική δόμηση
Residential site for cooperative housing
ΠΦΟ
Ζώνη παροχής φθηνού οικοπέδου
Low cost subsidized land
ΠΕΝ
Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με απλή οικονομική ενίσχυση
Residential land for subsidized housing
Όριο περιοχής ανάπλασης
Renewal-area limits
Όριο περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης
Area of environmetal improvement
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΣ.ΧΩ.
ΚΙΛΚΙΣ
ΚΙΛΚΙΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
12245
28-11-08
28-11-2008
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Παύλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Προφ. Ηλίας
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ
ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ :
ΠΡΟΒΟΛΗ :
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΧΡΥΣΟΥΛΙΔΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, αγρονόμος - τοπογράφος μηχ. Δ. ΚΙΛΚΙΣ
ΕΠΟΠΤΕΙΑ
ΜΗΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αρχιτέκτων μηχ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, αρχιτ. μηχ., χωροτάκτης-πολεοδόμος
ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΜΩΥΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, γεωλόγος
ΣΙΑΠΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.-περιβαλλοντολόγος
ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης μηχ.
ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.2.
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000
ΔΗΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008
ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%


ΕΠΠΕΡ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Municipality limits
Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Municipal Department limits
Όριο Απόφασης Νομάρχη
Prefect's decision area limits
Όριο εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits
Όριο Σχεδίου Πόλης 2016
Town - plan limits 2016
ΥΔΡΕΥΣΗ
WATER SUPPLY
Όριο περιοχής δικτύου ύδρευσης
Limits of water supply system
Βασικοί αγωγοί του δικτύου:
Skeleton conduits
α) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system
β) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, open system
γ) με ελεύθερη ροή
Free flow
δ) με κατάθλιψη
Pumped supply
Δεξαμενές αποθήκευσης:
Storage tank
α) Επίγεια δεξαμενή
Surface storage
β) Υδατόπυργος
Elevated storage
Αντλιοστάσιο
Pumping station
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
STORM SEWER SYSTEM
Όριο περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Limits of area with storm sewers
Κύριος αγωγός ομβρίων
Main storm sewer
Αντλιοστάσιο
Pumping station
Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outface
Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα
Stream with levels
Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
Stream with lined bed
Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή
Culvert
Όριο περιοχής που υδρεύεται από κάθε αντλιοστάσιο
Area served by a particular pumping station
Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου (διαστάσεις αγωγού)
Main sewer of combined system (Sewer dimensions)
Συλλεκτήρια Τάφρος
Intercepting canal
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
SANITARY SEWER SYSTEM
Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools
Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων
Area served by sanitary sewers
Κύριος αγωγός ακαθάρτων
Main sanitary sewer
Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ENERGY SYSTEM
Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων
Main aerial circuit on iron poles
Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στυλών
Secondary aerial circuit on cylindrical poles
Υπόγειο δίκτυο
Underground circuit
Υποσταθμός Δ.Ε.Η.
Secondary station
Σταθμός μετασχηματισμού
Transforming station
Σταθμός ζεύξεως
Merging station
Επίγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Ground level pipeline of gas bunkers
Υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Underground level pipeline of gas bunkers
Υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου
Substation of gas bunkers distribution
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - (συνέχεια)
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
TELECOMMUNICATION SYSTEM
Εναέριος τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line
Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line
Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunications centre
Ραδιοφωνικός πομπός
Radio transmitter
Ραδιοτηλεοπτικός σταθμός
Radiotelevision station
Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε.
Telecommunity services
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
SAFETY - PROTECTION
Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station
Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Water-supply point for fire
Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Gathering spaces for population in case of earthquake
Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εγκαταστάσεις υγιεινής κλπ.)
First-aid installation
Περιοχή εξυπηρέτησης πληθυσμού από τους χώρους συγκέντρωσης
Catchment area of gathering spaces
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΚΙΛΚΙΣ
ΚΙΛΚΙΣ
Γ.Π.Σ.
12245
28-11-08
28-11-2008
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Παύλος Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ
ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM :
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ :
ΠΡΟΒΟΛΗ :
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΧΡΥΣΟΥΛΙΔΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, αγρονόμος - τοπογράφος μηχ. Δ. ΚΙΛΚΙΣ
ΕΠΟΠΤΕΙΑ
ΜΗΛΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αρχιτέκτων μηχ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, αρχιτ. μηχ., χωροτάκτης-πολεοδόμος
ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΜΩΥΣΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, γεωλόγος
ΣΙΑΠΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, πολιτικός μηχ.-περιβαλλοντολόγος
ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτάκτης μηχ.
ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.
ΓΕΝΙΚΕΣ
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΜΟΜΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000
ΔΗΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008
ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Πίνακας Π.1. Μικτή Πυκνότητα ανά Π.Ε. και Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά τμήμα Π.Ε. του Δήμου Κιλκίς

Πολεοδομική Ενότητα	Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας	Μέσος Σ.Δ. ανά Τμήμα	Μικτή Πυκνότητα (ατ./Ha)
Π.Ε. 1 (Κιλκίς)	I	2,4	79
	II	1,6	
	III	1,2	
	IV	0,8	
Π.Ε. 2 (Κιλκίς)	I	2,4	117
	II	1,6	
	III	1,2	
	IV	0,8	
Π.Ε. 23 (Κιλκίς)	II	1,6	117
	III	1,2	
	IV	0,8	
Π.Ε. 4 (Κιλκίς)	I	2,4	98
	II	1,6	
	III	1,2	
	IV	0,8	
Π.Ε. 5 (Κιλκίς)	I	2,4	96
	II	1,6	
	III	1,2	
	IV	0,8	
Π.Ε. 6 (Κιλκίς)	I	2,4	100
	II	1,6	
	III	1,2	
Π.Ε. 7 (Κιλκίς)	I	2,4	87
	II	1,6	
	III	1,2	
	IV	0,8	
Π.Ε. 8 (Κιλκίς)	VI	0,4	38
Π.Ε. 9 (Κιλκίς)	VI	0,4	38
Π.Ε. 10 (Κιλκίς)	V	0,6	58
Π.Ε. 11 (Κρηστώνη)	IV	0,8	30
	VI	0,4	
Π.Ε. 12: Λεβεντοχώρι	IV	0,8	35
	VI	0,4	
Π.Ε. 13 (Μεσιανό)	IV	0,8	34
	VI	0,4	
Π.Ε. 14 (Δαφνοχώρι)	IV	0,8	37
Π.Ε. 15 (Π. Γυναικόκαστρο)	IV	0,8	33
	VI	0,4	
Π.Ε. 16 (Χωρύγιο)	IV	0,8	37
Π.Ε. 17 (Βαπτιστής)	IV	0,8	37
Π.Ε. 18 (Κυριακαίικα)	IV	0,8	37
Π.Ε. 19 (Μεγάλη Βρύση)	IV	0,8	33
	VI	0,4	
Π.Ε. 20 (Καστανιές)	IV	0,8	30
	VI	0,4	
Π.Ε. 21 (Σταυροχώρι)	IV	0,8	32
	VI	0,4	
Π.Ε. 22 (Μεταλλικό)	IV	0,8	35
	VI	0,4	
Π.Ε. 23 (Ξηρόβρυση)	IV	0,8	33

	VI	0,4	
Π.Ε. 24 (Ζαχαράτο)	IV	0,8	34
	VI	0,4	
Π.Ε. 25 (Αργυρούπολη)	IV	0,8	37
Π.Ε. 26 (Σεβαστό)	IV	0,8	35
	VI	0,4	
Π.Ε. 27 (Κολχίδα)	IV	0,8	36
	VI	0,4	
Π.Ε. 28 (Άνω Ποταμιά)	V	0,6	28
	VI	0,4	
Π.Ε. 29 (Κάτω Ποταμιά)	IV	0,8	35
	VI	0,4	
Π.Ε. 30 (Λειψύδριο)	IV	0,8	37
Π.Ε. 31 (Ακροποταμιά)	IV	0,8	36
	VI	0,4	
Π.Ε. 32 (Μελάνθιο)	IV	0,8	37

*Στην Π.Ε. 9 προβλέπεται και χρήση μηχανισμού Κοινωνικού Συντελεστή 0,2 (επιπλέον του ως άνω προβλεπόμενου 0,4)

Πίνακας Π.2. Πληθυσμός χωρητικότητας Πολεοδομικών Ενοτήτων της πόλης του Κιλκίς

Πολεοδομική Ενότητα 2021	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Δομήσιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)*	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	Σταθερότυπο γης κοιν.-τεχν. υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνό-τητα Π.Ε. (επιτρεπόμενη) (ατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού (%)	Συνολική χωρητικότητα Π.Ε. (κατ.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	ε'	ε	σ	κ	υ	d=[σ/(κ+υσ)] Χ10^4	λ	c= εdλ
Π.Ε. 1	48.48	31.51	1.01	40	18.00	173.60	70	3,830
Π.Ε. 2	26.05	17.49	1.81	40	18.00	249.38	70	3,052
Π.Ε. 3	37.02	34.74	1.05	40	18.00	178.27	70	4,335
Π.Ε. 4	57.95	41.19	1.23	40	18.00	197.94	70	5,707
Π.Ε. 5	31.84	22.43	1.19	40	18.00	193.75	70	3,042
Π.Ε. 6	51.45	35.67	1.31	40	18.00	206.04	70	5,145
Π.Ε. 7	43.19	29.22	1.09	40	18.00	182.82	70	3,740
Π.Ε. 8	46.50	32.55	0.40	45	18.00	76.63	70	1,746
Π.Ε. 9	33.58	23.51	0.40 (0.55)**	45	18.00	76.63 (100.18)	70	1,261 (1,648)
Π.Ε. 10	34.26	23.98	0.60	40	18.00	118.11	70	1,983
ΣΥΝΟΛΟ	**410.32**	**292.29**						**33,841 (34,228)**

* Εντός των υφιστάμενων πολεοδομικών ενοτήτων, αφαιρέθηκαν οι θεσμοθετημένοι κοινόχρηστοι χώροι (δηλαδή χώροι πρασίνου και δρόμοι), ενώ στις περιοχές επέκτασης θεωρείται ότι οι κοινόχρηστοι χώροι καταλαμβάνουν το 30% της έκτασής τους.
**Περίπτωση εφαρμογής δεύτερου αυξημένου Σ.Δ. ίσου με 0.2.

Πίνακας Π.3. Χωρητικότητα αγροτικών οικισμών Δήμου Κιλκίς για το έτος-στόχο 2021

Οικισμός / Π.Ε.	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Δομήσιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)*	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	Σταθερότυπο γης κοιν.-τεχν. υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρεπόμενη) (ατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού (%)	Συνολική χωρητικότητα Π.Ε. (κατ.)
	ε'	ε	σ	κ	υ	d=[σ/(k+υσ)]X10^4	λ	c= εdλ
Π.Ε. 11: Κρηστώνη								
Οικισμός 2005	80.59	56.41	0.80	50	13.00	132.45	40	2,989
Επέκταση σχεδίου	63.46	44.42	0.40	50	13.00	72.46	40	1,288
Οικισμός 2021	144.05	100.84						4.276
Π.Ε. 12: Λεβεντοχώρι								
Οικισμός 2005	48.12	33.68	0.80	50	13.00	132.45	40	1,785
Επέκταση σχεδίου	8.75	6.13	0.40	50	13.00	72.46	40	178
Οικισμός 2021	56.87	39.81						1,962
Π.Ε. 13: Μεσιανό								
Οικισμός 2005	33.34	23.34	0.80	50	13.00	132.45	40	1,236
Επέκταση σχεδίου	8.13	5.69	0.40	50	13.00	72.46	40	165
Οικισμός 2021	41.47	29.03						1,401
Π.Ε. 14: Δαφνοχώρι								
Οικισμός 2005	17.70	12.39	0.80	50	13.00	132.45	40	656
Επέκταση σχεδίου	0	0						0
Οικισμός 2021	17.70	12.39						656
Π.Ε. 15: Παλαιό Γυναικόκαστρο								
Οικισμός 2005	58.89	41.22	0.80	50	13.00	132.45	40	2,184
Επέκταση σχεδίου	16.78	11.75	0.40	50	13.00	72.46	40	340
Οικισμός 2021	75.67	52.97						2,524
Π.Ε. 16: Χωρύγιο								
Οικισμός 2005	95.14	66.60	0.80	50	13.00	132.45	40	3,528
Επέκταση σχεδίου	0							0
Οικισμός 2021	95.14	66.60						3,528
Π.Ε. 17: Βαπτιστής								
Οικισμός 2005	60.59	42.41	0.80	50	13.00	132.45	40	2,247
Επέκταση σχεδίου	0	0						0
Οικισμός 2021	60.59	42.41						2,247
Π.Ε. 18: Κυριακαίικα								
Οικισμός 2005	15.71	11.00	0.80	50	13.00	132.45	40	583
Επέκταση σχεδίου	0	0						0
Οικισμός 2021	15.71	11.00						583
Π.Ε. 19: Μεγάλη Βρύση								
Οικισμός 2005	57.89	40.52	0.80	50	13.00	132.45	40	2,147
Επέκταση σχεδίου	16.84	11.79	0.40	50	13.00	72.46	40	342
Οικισμός 2021	74.73	52.31						2,489
Π.Ε. 20: Καστανιές								
Οικισμός 2005	31.09	21.76	0.80	50	13.00	132.45	40	1,153
Επέκταση σχεδίου	20.09	14.06	0.40	50	13.00	72.46	40	408
Οικισμός 2021	51.18	35.83						1,561
Π.Ε. 21: Σταυροχώρι								
Οικισμός 2005	46.19	32.33	0.80	50	13.00	132.45	40	1,713
Επέκταση σχεδίου	18.50	12.95	0.40	50	13.00	72.46	40	375
Οικισμός 2021	64.69	45.28						2,088

Οικισμός / Π.Ε.	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Δομήσιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)*	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	Σταθερότυπο γης κοιν.-τεχν. υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρεπόμενη) (ατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού (%)	Συνολική χωρητικότητα Π.Ε. (κατ.)
	ε'	ε	σ	κ	υ	d=[σ/(k+υσ)]X10^4	λ	c= εdλ
Π.Ε. 22: Μεταλλικό								
Οικισμός 2005	64.42	45.09	0.80	50	13.00	132.45	40	2,389
Επέκταση σχεδίου	6.86	4.80	0.40	50	13.00	72.46	40	139
Οικισμός 2021	71.28	49.90						2,528
Π.Ε. 23: Ξηρόβρυση								
Οικισμός 2005	31.57	22.10	0.80	50	13.00	132.45	40	1,171
Επέκταση σχεδίου	11.54	8.08	0.40	50	13.00	72.46	40	234
Οικισμός 2021	43.11	30.18						1,405
Π.Ε. 24: Ζαχαράτο								
Οικισμός 2005	30.64	21.45	0.80	50	13.00	132.45	40	1,136
Επέκταση σχεδίου	7.90	5.53	0.40	50	13.00	72.46	40	160
Οικισμός 2021	38.54	26.98						1,297
Π.Ε. 25: Αργυρούπολη								
Οικισμός 2005	53.36	37.35	0.80	50	13.00	132.45	40	1,979
Επέκταση σχεδίου	0	0						0
Οικισμός 2021	53.36	37.35						1,979
Π.Ε. 26: Σεβαστό								
Οικισμός 2005	28.31	19.82	0.80	50	13.00	132.45	40	1,050
Επέκταση σχεδίου	4.63	3.24	0.40	50	13.00	72.46	40	94
Οικισμός 2021	32.94	23.06						1,144
Π.Ε. 27: Κολχίδα								
Οικισμός 2005	29.52	20.66	0.80	50	13.00	132.45	40	1,095
Επέκταση σχεδίου	2.07	1.45	0.40	50	13.00	72.46	40	42
Οικισμός 2021	31.59	22.11						1,137
Π.Ε. 28: Άνω Ποταμιά								
Οικισμός 2005	26.85	18.80	0.60	50	13.00	103.81	40	780
Επέκταση σχεδίου	2.61	1.83	0.40	50	13.00	72.46	40	53
Οικισμός 2021	29.46	20.62						833
Π.Ε. 29: Κάτω Ποταμιά								
Οικισμός 2005	21.61	15.13	0.80	50	13.00	132.45	40	801
Επέκταση σχεδίου	2.65	1.86	0.40	50	13.00	72.46	40	54
Οικισμός 2021	24.26	16.98						855
Π.Ε. 30: Λειψύδριο								
Οικισμός 2005	36.75	25.73	0.80	50	13.00	132.45	40	1,363
Επέκταση σχεδίου	0	0						0
Οικισμός 2021	36.75	25.73						1,363
Π.Ε. 31: Ακροποταμιά								
Οικισμός 2005	24.57	17.20	0.80	50	13.00	132.45	40	911
Επέκταση σχεδίου	2.04	1.43	0.40	50	13.00	72.46	40	41
Οικισμός 2021	26.61	18.63						953
Π.Ε. 32: Μελάνθιο								
Οικισμός 2005	34.66	24.26	0.80	50	13.00	132.45	40	1,285
Επέκταση σχεδίου	0	0						0
Οικισμός 2021	34.66	24.26						1,285

* Αφαιρείται ποσοστό 30% για κοινόχρηστους χώρους

Πίνακας Π.4. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.1 Κιλκίς

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ 1: 3.850	Προγραμ-ματικό μέγεθος 2021	Σταθερότυπο γης 2021	Σύνολο γης	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	77	20 τ.μ./χρήστη	1.540	1.906	-366	2
Δημοτικό (10% του πληθ.)	385	16 τ.μ./χρήστη	6.160	0	6.160	1*
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	347	12 τ.μ./χρήστη	4.158	11.389	-7.231	1
Β. ΥΓΕΙΑ – ΠΡΟΝΟΙΑ						
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	77	16 τ.μ./χρήστη	1.232	0	1.232	0
Γηροκομείο				2.350		1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ						
Αθλητικοί χώροι	3.850	5,5 τ.μ./κατ.	21.175	1295	19.880	2**
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	3.850	2 τ.μ./κατ.	7.700	11.993	-4.293	12
Πάρκο πολεοδομ. Ενότητας	3.850	1,50 τ.μ./κατ.	5.775	6.913	-1.138	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ						
Πνευματ. πολιτιστ. κέντρο - Μουσείο – Βιβλιοθήκη	3.850	0,2 τ.μ./κατ.	770	9.517	-8.747	1
Ναοί	3.850			2.928		2

* Μόνο μέρος των αναγκαίων εκτάσεων για δημοτικό σχολείο (2.880τ.μ.) χωροθετείται στην ΠΕ 1, ενώ οι υπόλοιπες ανάγκες καλύπτονται από την ΠΕ 9.

** Λόγω της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης δεν είναι δυνατόν να καλυφθούν πλήρως οι ανάγκες του εξυπηρετούμενου πληθυσμού.

Πίνακας Π.5. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.2 Κιλκίς

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ 2: 3.050	Προγραμ-ματικό μέγεθος 2021	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2021	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	61	20 τ.μ./χρήστη	1.220	2.790	-1.570	2
Δημοτικό (10% του πληθ.)	305	16 τ.μ./χρήστη	4.880	2.321	2.559	1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	275	12 τ.μ./χρήστη	3.294	0	3.294	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ						
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	61	16 τ.μ./χρήστη	976	0	976	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ						
Αθλητικοί χώροι	3.050	5,5 τ.μ./κατ.	16.775	0	16.775	0
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	3.050	2 τ.μ./κατ.	6.100	8.843	-2.743	5
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	3.050	1,50 τ.μ./κατ.	5.000	4.517	483	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ						
Πνευματ. πολιτιστ. κέντρα	3.050	0,2 τ.μ./κατ.	610	2.650	-2.040	1
Ναοί	3.050			2.928*		2

Πίνακας Π.6. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.3 Κιλκίς

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ 3: 4.350	Προγραμματικό μέγεθος 2021	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2021	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	87	20 τ.μ./χρήστη	1740	1.740	0	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	435	16 τ.μ./χρήστη	6960	11.248	-4288	1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	392	12 τ.μ./χρήστη	4698	10.164	-5466	2
Εκκλησιαστικό Λύκειο	36.500			6.314		1
Τεχνικό Λύκειο	36.500			11.009		1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ						
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	87	16 τ.μ./χρήστη	1392	2.109	-717	2
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ						
Αθλητικοί χώροι	4.350	5,5 τ.μ./κατ.	23.925	0	23.925	1*
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	4.350	2 τ.μ./κατ.	8.700	3.914	4.786	2
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	4.350	1,50 τ.μ./κατ.	6.525	16.251	-9.726	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ						
Πνευματ. πολιτιστ. κέντρα	4.350	0,2 τ.μ./κατ.	870	0	870	1
Ναοί	4.350			3.714**		2

* Λόγω της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης δεν είναι δυνατόν να καλυφθούν πλήρως οι ανάγκες του εξυπηρετούμενου πληθυσμού.

Πίνακας Π.7. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.4 Κιλκίς

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ 4: 5.700	Προγραμματικό μέγεθος 2021	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2021	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	114	20 τ.μ./χρήστη	2.280	1.142	1.138	1*
Δημοτικό (10% του πληθ.)	570	16 τ.μ./χρήστη	9.120	3.030	6.090	2
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	513	12 τ.μ./χρήστη	6.156	37.629	0	1
Κέντρο γεωργικής εκπαίδευσης	36.500				0	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ						
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	114	16 τ.μ./χρήστη	1.824	5.039	-3.215	2
Αγροτικό κτηνιατρείο				2.280		1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ						
Αθλητικοί χώροι	5.700	5,5 τ.μ./κατ.	31.350	13.332	18.018	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	5.700	2 τ.μ./κατ.	11.400	18.970	-7.570	19
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	5.700	1,50 τ.μ./κατ.	8.550	0	8.550	0
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ						
Πνευματ. πολιτιστ. κέντρα	5.700	0,2 τ.μ./κατ.	1.140	800	340	1
Ναοί	5.700			-		3

* Οι εναπομένουσες ανάγκες καλύπτονται από την ΠΕ2.

Πίνακας Π.8. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.5 Κιλκίς

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ 5: 3.050	Προγραμματικό μέγεθος 2021	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2021	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	61	20 τ.μ./χρήστη	1.220	2.414	-1.194	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	305	16 τ.μ./χρήστη	4.880	2.150	2.730	1*
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	275	12 τ.μ./χρήστη	3.294	0	3.294	0
Ειδικό σχολείο	36.500			2.150		1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ						
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	61	16 τ.μ./χρήστη	976	2.705	-1.729	1
Κλινική ΙΚΑ				3.190		1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ						
Αθλητικοί χώροι	3.050	5,5 τ.μ./κατ.	16.775	0	16.775	0
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	3.050	2 τ.μ./κατ.	6.100	9047	-2.947	5
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	3.050	1,50 τ.μ./κατ.	5.000	6323	-1.323	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ						
Πνευματ. πολιτιστ. κέντρα	3.050	0,2 τ.μ./κατ.	610	0	610	0
Ναοί	3.050			0		2

* Πρόκειται για Ειδικό Σχολείο

Πίνακας Π.9. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.6 Κιλκίς

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ 6: 5.150	Προγραμματικό μέγεθος 2021	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2021	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	103	20 τ.μ./χρήστη	2.060	4200	-2.140	2
Δημοτικό (10% του πληθ.)	515	16 τ.μ./χρήστη	8.240	10752	-2.512	1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	464	12 τ.μ./χρήστη	5.562	0	5.562	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ						
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	103	16 τ.μ./χρήστη	1.648	1179	469	1*
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ						
Αθλητικοί χώροι	5.150	5,5 τ.μ./κατ.	28.325	0	28.325	1**
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	5.150	2 τ.μ./κατ.	10.300	7213	3.087	11
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	5.150	1,50 τ.μ./κατ.	7.725	6930	795	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ						
Πνευματ. πολιτιστ. κέντρα	5.150	0,2 τ.μ./κατ.	1.030	0	1.030	1
Ναοί	5.150			833		2

* Οι εναπομένουσες ανάγκες καλύπτονται από την ΠΕ4.

** Λόγω της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης δεν είναι δυνατόν να καλυφθούν πλήρων οι ανάγκες του εξυπηρετούμενου πληθυσμού.

Πίνακας Π.10. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.7 Κιλκίς

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ 7: 3.750	Προγραμματικό μέγεθος 2021	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2021	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	75	20 τ.μ./χρήστη	1.500	531	969	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	375	16 τ.μ./χρήστη	6.000	6.797	-797	2
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	338	12 τ.μ./χρήστη	4.050	8.828	-4.778	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ						
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	75	16 τ.μ./χρήστη	1.200	1.943	-743	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ						
Αθλητικοί χώροι	3.750	5,5 τ.μ./κατ.	20.625	0	20.625	0
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	3.750	2 τ.μ./κατ.	7.500	11.349	-3.849	14
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	3.750	1,50 τ.μ./κατ.	5.625	5.244	381	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ						
Πνευματ. πολιτιστ. κέντρα	3.750	0,2 τ.μ./κατ.	750	0	750	1
Ναοί	3.750			226		2

Πίνακας Π.11. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.8 Κιλκίς

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ 8: 1.750	Προγραμματικό μέγεθος 2021	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2021	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	35	20 τ.μ./χρήστη	700	0	700	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	175	16 τ.μ./χρήστη	2.800	0	2.800	1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	158	12 τ.μ./χρήστη	1.890	0	1.890	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ						
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	35	16 τ.μ./χρήστη	560	0	800	2
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ						
Αθλητικοί χώροι	1.750	5,5 τ.μ./κατ.	9.625	0	9.625	2
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	1.750	2 τ.μ./κατ.	3.500	0	5.100	8
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	1.750	1,50 τ.μ./κατ.	5.000	0	5.000	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ						
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1.750	0,2 τ.μ./κατ.	350	0	350	1
Ναοί	1.750			0		1

Πίνακας Π.12. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.9 Κιλκίς

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ 9: 1.650	Προγραμ-ματικό μέγεθος 2021	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2021	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	33	20 τ.μ./χρήστη	660	0	660	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	165	16 τ.μ./χρήστη	2.640	0	2.640	1*
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	149	12 τ.μ./χρήστη	1.782	0	1.800	0
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ						
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	33	16 τ.μ./χρήστη	528	0	530	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ						
Αθλητικοί χώροι	1.650	5,5 τ.μ./κατ.	9.075	0	9.100	2
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	1.650	2 τ.μ./κατ.	3.300	0	3.300	6
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	1.650	1,50 τ.μ./κατ.	5.000	0	5.000	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ						
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1.650	0,2 τ.μ./κατ.	330	0	330	1
Ναοί	1.650			0		1

* Η προτεινόμενη μονάδα δημοτικού είναι μεγαλύτερης έκτασης από την αναγραφόμενη στον πίνακα γιατί συνυπολογίστηκαν και οι εναπομένουσες ανάγκες της ΠΕ1 (3.680τ.μ.).

Πίνακας Π.13. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή Π.Ε.10 Κιλκίς

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ 10: 2.000	Προγραμ-ματικό μέγεθος 2021	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2021	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	40	20 τ.μ./χρήστη	800	0	800	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	200	16 τ.μ./χρήστη	3.200	0	3.200	1*
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	180	12 τ.μ./χρήστη	2.160	0	2.160	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ						
Περιφερειακό ιατρείο	2.500					0
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	40	16 τ.μ./χρήστη	640	0	640	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ						
Αθλητικοί χώροι	2.500	5,5 τ.μ./κατ.	11.000	0	11.000	1**
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	2.500	2 τ.μ./κατ.	4.000	0	6.000	10
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	2.500	1,50 τ.μ./κατ.	5.000	0	5.000	1
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ						
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	2.500	0,2 τ.μ./κατ.	400	0	400	1***
Ναοί	2.500			0		2

* Η προτεινόμενη μονάδα δημοτικού είναι μεγαλύτερης έκτασης από την αναγραφόμενη στον πίνακα γιατί συνυπολογίστηκαν και οι εναπομένουσες ανάγκες της ΠΕ5 (2.730 τ.μ.).

** Λόγω της ήδη διαμορφωμένης κατάστασης δεν είναι δυνατόν να καλυφθούν πλήρως οι ανάγκες του εξυπηρετούμενου πληθυσμού.

*** Η προτεινόμενη μονάδα καλύπτει και τις ανάγκες της ΠΕ 5 (σύνολο: 1.010τ.μ.)

Πίνακας Π.14. Κατανομή κοινωνικής υποδομής τοπικού επιπέδου στους αγροτικούς οικισμούς του Δήμου Κιλκίς

	Μεταλλικό		Ξηρόβρυση		Ζαχαράτο		Αργυρούπολη		Σεβαστό		Άνω Ποταμιά		Κάτω Ποταμιά		Μελάνθιο		Λειψύδριο		Ακροποταμιά	
	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ																				
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	1	4,487	1	8,491	1	2,506	1	792	1	2,737			1	3,618	1	4,142			1	3,329
Δημοτικό (10% του πληθ.)	1		1		1		1	6,592	1				1		1		1	1,551	1	
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	1	2,730	1				1													
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ																				
Κέντρο Υγείας																				
Περιφερειακό Ιατρείο	1	592									1	1,247								
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	1	809	1	450	1	415	1	633	1	366	1	853			1	411			1	741
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ																				
Αθλητικοί χώροι	3	7,415	1	8,686	1	2,000	3	10,885	1	12,933	2	4,582	1	2,000**	1	8,023			1	7,489
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ																				
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	14	13,081	5	2,332	5	3,600	7	6,133	5	2,288	5	8,749	3	2,263	3	2,570	2	4,026	4	1,906
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	1	7,956	1	5,315	1	18,835	1	13,174	1	8,228	1	5,084	1	6,998	1	5,000			1	12,721
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ																				
Πνευματ. πολιτιστ. κέντρο - Μουσείο - Βιβλιοθήκη	1	1,537	1	352	1	1,414	1	306	1	229	1	167	1	378	1	257	1	273	1	191
Ναοί	1	2,093*	1	2,070	1	396	2	6,287	1	1,474	1	6,769	1	2,502	1	921	1	224	1	2,618

	Κρηστώνη		Κολχίδα		Βαπτιστής		Κυριακαίικα		Μεγάλη Βρύση		Χωρύγι		Καστανιά		Σταυροχώρι		Μεσιανό		Δαφνοχώρι		Λεβεντοχώρι		Π. Γυναικ/στρο	
	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)	Αρ. μον.	Γη (τ.μ.)
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ																								
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	1	1,710	1	5,722	1	1,132			1	996	1	6,455	1	8,461	1	4,037	1	13,361	1	1,443	1	6,142	1	13,178
Δημοτικό (10% του πληθ.)	1	8,367	2		1	2,251			2	6,259	1		1		1		1		1		1		1	
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	1	5,846			1	7,677					1	3,810	1				1							
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ																								
Κέντρο Υγείας									1	2,000														
Περιφερειακό - Αγροτικό Ιατρείο					1	232									1	533					1	177		
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	1	1,368	1	364	1	906			1	796	1	1,129	1	500	1	668	1	448	1	210	1	628	1	808
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ																								
Αθλητικοί χώροι	3	23,518	1	7,994	1	14,825	2	3,207	1	23,903	3	13,500	2	12,499	3	11,484	1	7,994	3	3,608	2	10,791	2	13,882
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ																								
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	13	8,207	2	2,274	9	4,494	3	1,166	4	10,684	6	8,066	10	3,122	9	4,176	4	4,650	2	1,312	9	3,924	9	5,048
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	1	8,333	1	11,586	1	23,751					1	6,529	1	4,743	1	4,367	1	7,451			1	12,998	1	5,366
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ																								
Πνευματ. πολιτιστ. κέντρο - Μουσείο - Βιβλιοθήκη	1	3,016 ***	1	227	1	άγνωσ.			1	541	1	άγνωσ.	2	312	1	719	1	280	1	131	1	1,018	1	505
Ναοί	2		1	854	1	1,357			1	1,664	2	3,612*	1	5,256	1	2,210	1	2,612	1	1,435	1	992	2	1,295*

* Η έκταση αφορά μόνο τον υφιστάμενο ναό.

** Ενδεικτική έκταση. Στην ουσία όση προκύψει από τις εισφορές σε γη.

*** Η έκταση αφορά τον υπάρχοντα χώρο εκκλησίας και πολιτιστικού κέντρου.

Πίνακας Π.15. Πρόγραμμα μελετών και έργων για την εφαρμογή του ΓΠΣ Κιλκίς

Ι. Πόλη του Κιλκίς

Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης ΠΕ3	Α	150,000	ΕΠΠΕΡ-ίδιοι πόροι
2	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης ΠΕ4	Α		ΕΠΠΕΡ-ίδιοι πόροι
3	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης ΠΕ6	Α		ΕΠΠΕΡ-ίδιοι πόροι
4	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης ΠΕ7	Α		ΕΠΠΕΡ-ίδιοι πόροι
5	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής ΠΕ8	Α	310,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
6	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής ΠΕ9	Α	204,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
7	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής ΠΕ10	Α	208,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
8	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής ΠΕΡΠΟ i	Β	απροσδιόριστο	ίδιοι πόροι οικιστικής ομάδας
9	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής ΠΕΡΠΟ ii	Β	απροσδιόριστο	ίδιοι πόροι οικιστικής ομάδας
10	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής ΠΕΡΠΟ iii	Β	απροσδιόριστο	ίδιοι πόροι οικιστικής ομάδας
11	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στην επέκταση της ΠΕ3	Α	από τις εισφορές σε γη	
12	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στην επέκταση της ΠΕ4	Α	από τις εισφορές σε γη	
13	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στην επέκταση της ΠΕ6	Α	από τις εισφορές σε γη	
14	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στην επέκταση της ΠΕ7	Α	από τις εισφορές σε γη	
15	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στην ΠΕ8	Β	από τις εισφορές σε γη	
16	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στην ΠΕ9	Β	από τις εισφορές σε γη	
17	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στην ΠΕ10	Β	από τις εισφορές σε γη	
18	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στην ΠΕΡΠΟ 1	Γ	από τις εισφορές σε γη	
19	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στην ΠΕΡΠΟ 2	Γ	από τις εισφορές σε γη	
20	Πολεοδόμηση περιοχής επέκτασης ΒΙ.ΠΕ.	Β	682,000	ιδιωτικοί πόροι - Δ΄ΚΠΣ

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Αναβάθμιση του υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης και επέκτασή του στις περιοχές επέκτασης	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
2	Αναβάθμιση και επέκταση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
3	Επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου μέσης τάσης στις περιοχές επέκτασης	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΔΕΗ
4	Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις περιοχές επέκτασης	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΟΤΕ
5	Επέκταση του οδικού δικτύου στις περιοχές επέκτασης	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
6	Ολοκλήρωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ

Γ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Μελέτη-κατασκευή Δημοτικού Σχολείου ΠΕ1	Β	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
2	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στην ΠΕ1	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
3	Μελέτη-κατασκευή πάρκου πολεοδομικής ενότητας στην ΠΕ1 και κατασκευή των απαραίτητων έργων	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ
4	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στην ΠΕ2	Β	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
5	Διαμόρφωση και κατασκευή των απαραίτητων έργων για τη λειτουργία των δίδυμων Καπναποθηκών ως χώρου πολιτισμού	Α	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
6	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στην ΠΕ3	Β	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
7	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στην επέκταση της ΠΕ3	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
8	Μελέτη-κατασκευή πάρκου πολεοδομικής ενότητας στην ΠΕ 3 (παλιό νεκροταφείο) και κατασκευή των απαραίτητων έργων	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ
9	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση της ΠΕ3	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
10	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην επέκταση της ΠΕ3	Β	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
11	Μελέτη-κατασκευή νηπιαγωγείου στην ΠΕ4	Β	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
12	Μελέτη-κατασκευή δημοτικού σχολείου στην ΠΕ4	Β	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
13	Μελέτη-κατασκευή κέντρου υγείας εντός του γενικού νομαρχιακού νοσοκομείου	Β	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
14	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στην ΠΕ5	Β	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
15	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στην ΠΕ6	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ

16	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση της ΠΕ6	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
17	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην επέκταση της ΠΕ 6	Β	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
18	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην ΠΕ7	Β	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
19	Μελέτη-κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου στην ΠΕ8	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
20	Μελέτη-κατασκευή νηπιαγωγείου-δημοτικού στην ΠΕ8	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
21	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στο ανατολικό τμήμα της ΠΕ8	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
22	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στο δυτικό τμήμα της ΠΕ8	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
23	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στο ανατολικό τμήμα της ΠΕ8	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
24	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στο δυτικό τμήμα της ΠΕ8	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
25	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην ΠΕ8	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
26	Μελέτη-κατασκευή πάρκου πολεοδομικής ενότητας ΠΕ8 (μετά την πολεοδομική μελέτη)	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ
27	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην ΠΕ8	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
28	Μελέτη-κατασκευή νηπιαγωγείου-δημοτικού στην ΠΕ9	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
29	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στην ΠΕ9	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
30	Μελέτη-κατασκευή πάρκου πολεοδομικής ενότητας ΠΕ9 (μετά την πολεοδομική μελέτη)	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ
31	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην ΠΕ9	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
32	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στο βόρειο τμήμα της ΠΕ9	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
33	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στο νότιο τμήμα της ΠΕ9	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
34	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην ΠΕ9	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
35	Μελέτη-κατασκευή δημοτικού σχολείου στην ΠΕ10	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
36	Μελέτη-κατασκευή νηπιαγωγείου-παιδικού σταθμού στην ΠΕ10	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
37	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στην ΠΕ10	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
38	Μελέτη-κατασκευή πάρκου πολεοδομικής ενότητας ΠΕ10 (μετά την πολεοδομική μελέτη)	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ
39	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην ΠΕ10	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
40	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην ΠΕ10	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ

ΙΙ. Αγροτικοί οικισμοί Δήμου

Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Μεταλλικό	Β	43,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
2	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Ξηρόβρυσης	Α	70,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
3	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Ζαχαράτου	Α	50,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
4	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Σεβαστού	Α	37,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
5	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Άνω Ποταμιάς	Β	68,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
6	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Κάτω Ποταμιάς	Β	38,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
7	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Μελάνθιου	Α	165,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
8	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Ακροποταμιάς	Α	73,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
9	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Κρηστώνης	Α	255,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
10	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Κολχίδας	Α	30,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
11	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Βαπτιστή	Β	58,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
12	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Κυριακαίικων	Γ	120,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
13	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Μεγάλης Βρύσης	Α	163,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
14	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Καστανιάς	Β	160,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
15	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Σταυροχωρίου	Α	202,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
16	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Μεσιανού	Α	87,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ

17	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Δαφνοχωρίου	Α	44,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
18	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Λεβεντοχωρίου	Α	70,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
19	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Παλαιού Γυναικοκάστρου	Α	167,000	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
20	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στους αγροτικούς οικισμούς του Δήμου	Β-Γ	από τις εισφορές σε γη	

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στις περιοχές των επεκτάσεων επεκτάσεων των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
2	Επέκταση - Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς του Δήμου	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
3	Επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου μέσης τάσης στις περιοχές επεκτάσεων των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΔΕΗ
4	Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΟΤΕ
5	Μελέτη οργάνωσης τρόπου διάθεσης λυμάτων των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
6	Βελτίωση-επέκταση του οδικού δικτύου στους οικισμούς	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
7	Ολοκλήρωση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής του Δήμου	Α-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ

Γ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Μελέτη-κατασκευή νηπιαγωγείου στο Μεταλλικό	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
2	Μελέτη-κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου στο Μεταλλικό	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
3	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού χώρου (πολιτιστικό κέντρο και λαογραφικό μουσείο) στο Μεταλλικό	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
4	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στο Μεταλλικό	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
5	Μελέτη-κατασκευή δύο χώρων αθλητισμού στο Μεταλλικό	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
6	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στο Μεταλλικό	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
7	Μελέτη-κατασκευή νηπιαγωγείου στην Ξηρόβρυση	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ

8	Μελέτη-κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου στην Ξηρόβρυση	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
9	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στην Ξηρόβρυση	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
10	Διαμόρφωση πάρκου πολεοδομικής ενότητας στην Ξηρόβρυση	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ
11	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην Ξηρόβρυση	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
12	Μελέτη-κατασκευή νηπιαγωγείου στο Ζαχαράτο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
13	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στο Ζαχαράτο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
14	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στο Ζαχαράτο	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
15	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στο Ζαχαράτο	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
16	Μελέτη-κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου στην Αργυρούπολη	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
17	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού - νηπιαγωγείου στην Αργυρούπολη	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
18	Διαμόρφωση πάρκου πολεοδομικής ενότητας στην Αργυρούπολη	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ
19	Κατασκευή μικρών χώρων αθλητισμού στην Αργυρούπολη	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
20	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού - νηπιαγωγείου στο Σεβαστό	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
21	Διαμόρφωση πάρκου πολεοδομικής ενότητας στο Σεβαστό	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ
22	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση του Σεβαστού	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
23	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στο Σεβαστό	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
24	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στην Άνω Ποταμιά	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
25	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στην Άνω Ποταμιά	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
26	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στην Άνω Ποταμιά	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
27	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Άνω Ποταμιά	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
28	Μελέτη-κατασκευή νηπιαγωγείου στην Κάτω Ποταμιά	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
29	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στην Κάτω Ποταμιά	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
30	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στην Κάτω Ποταμιά	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
31	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού - νηπιαγωγείου στο Μελάνθιο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
32	Διαμόρφωση χώρου πρασίνου στο Μελάνθιο	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι

33	Μελέτη-κατασκευή πάρκου πολεοδομικής ενότητας στο Μελάνθιο (μετά την πολεοδομική μελέτη)	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ
34	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στο Μελάνθιο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
35	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού - νηπιαγωγείου στην Ακροποταμιά	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
36	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Ακροποταμιά	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
37	Διαμόρφωση πάρκου πολεοδομικής ενότητας στην Ακροποταμιά	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ
38	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση της Ακροποταμιάς	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
39	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού - νηπιαγωγείου στην Κρηστώνη	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
40	Μελέτη-κατασκευή δημοτικού σχολείου στην Κρηστώνη	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
41	Μελέτη-κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου στην Κρηστώνη	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
42	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στην επέκταση της Κρηστώνης	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
43	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση της Κρηστώνης	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
44	Μελέτη-κατασκευή νηπιαγωγείου-δημοτικού σχολείου στην Κολχίδα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
45	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στην Κολχίδα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
46	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Κολχίδα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
47	Διαμόρφωση χώρου πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση της Κολχίδας	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
48	Μελέτη επέκτασης-κατασκευή Λυκείου στην υφιστάμενη μονάδα Γυμνασίου στον Βαπτιστή	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
49	Μελέτη-κατασκευή νηπιαγωγείου στον Βαπτιστή	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
50	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στον Βαπτιστή	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
51	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση του Βαπτιστή	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
52	Διαμόρφωση πάρκου πολεοδομικής ενότητας στον Βαπτιστή	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ
53	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στα Κυριακαίικα	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
54	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στα Κυριακαίικα	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
55	Μελέτη-κατασκευή δημοτικού σχολείου στη Μεγάλη Βρύση	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
56	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στη Μεγάλη Βρύση	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ

57	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στη Μεγάλη Βρύση	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
58	Μελέτη-κατασκευή κέντρου υγείας στη Μεγάλη Βρύση	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
59	Μελέτη-κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου στο Χωρύγι	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
60	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στο Χωρύγι	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
61	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στο Χωρύγι	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
62	Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης στο Χωρύγι	Β	απροσδιόριστο	ίδιοι πόροι
63	Μελέτη-κατασκευή μικρών χώρων αθλητισμού στο Χωρύγι	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
64	Μελέτη-κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου στην Καστανιά	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
65	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στη νότια επέκταση της Καστανιάς	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
66	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στην Καστανιά	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
67	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην Καστανιά	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
68	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στο Σταυροχώρι	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
69	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στο Σταυροχώρι	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
70	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στο Σταυροχώρι	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
71	Μελέτη-κατασκευή νηπιαγωγείου στο Μεσιανό	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
72	Μελέτη-κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου στο Μεσιανό	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
73	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στο Μεσιανό	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
74	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στο Μεσιανό	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
75	Διαμόρφωση πάρκου πολεοδομικής ενότητας στο Μεσιανό	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ
76	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στο Μεσιανό	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
77	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού - νηπιαγωγείου στο Δαφνοχώρι	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
78	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στο Δαφνοχώρι	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
79	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στο Δαφνοχώρι	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
80	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση του Δαφνοχωρίου	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι
81	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού - νηπιαγωγείου στο Λεβεντοχώρι	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
82	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στο Λεβεντοχώρι	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ

83	Μελέτη-κατασκευή παιδικού σταθμού στο Παλαιό Γυναικόκαστρο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
84	Μελέτη-κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στο Παλαιό Γυναικόκαστρο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
85	Μελέτη-κατασκευή χώρου αθλητισμού στην επέκταση του Παλαιού Γυναικοκάστρου	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ΓΓΑ
86	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση του Παλαιού Γυναικοκάστρου	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ-ίδιοι πόροι

1500013200109007 6

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr